

**ZARZĄDZENIE NR 0050.055.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
"Marki VI"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VI" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 roku do 11 lutego 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 roku, poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 roku, poz. 11.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.055.2021
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 18 marca 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI VI” WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	osoba fizyczna przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasza Sołowieja Al. Jerozolimskie 47/2 00-697 Warszawa	1. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 13 ust. 7 pkt 2) lit a); 2. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 13 ust. 7 pkt 2) lit b); 3. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 13 ust. 7 pkt 5); 4. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 13 ust. 7 pkt 7); 5. braku postanowień o stosowaniu zmienionych regulacji wyłącznie do nowopowstałych budynków.	-	-		1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona			Uwag nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki. Wbrew twierdzeniu wnoszącego uwagę, proponowana zmiana nie wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy wyraźnie wskazać, że zmiana zaproponowana w art. 13 ust. 7 pkt 5 projektu zmiany planu

									<p>odnosi się tylko i wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A tym samym nie wpłynie w żaden sposób na ograniczenie zabudowy nieruchomości.</p> <p>Projekt planu nie modyfikuje powszechnie obowiązujących przepisów prawa definicji terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, której sposób zagospodarowania określa miejscowy plan.</p> <p>W związku z powyższym, określenie zakazu lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu, nie narusza definicji przepisów odrębnych.</p> <p>Projektowane zmiany nie dotyczą przeznaczenia terenów tylko zasad kształtowania polityki parkingowej miasta Marki. Wskaźniki parkingowe w planach miejscowych określone są dla rodzaju zabudowy dopuszczonej</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

											<p>na danym terenie.</p> <p>W związku z tym, należy je odnosić do zabudowy istniejącej i nowoprojektowanej, po tym jak zmiana planu miejscowego wejdzie w życie. Każde zamierzenie budowlane realizowane po wejściu nowych wskaźników parkingowych w życie, będzie musiało je spełniać.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.055.2021
Data dokumentu	2021-03-18
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VI"
Identyfikator dokumentu	0F322EFE-AA61-490D-8471-3BAFE3004CF1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1486717516
Numer seryjny	0F994BEC04DDF210
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-18 19:27:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL