

**ZARZĄDZENIE NR 0050.056.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 roku do 11 lutego 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 roku, poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 roku, poz. 11.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MARKI WRAZ Z ROZSTRZYgniĘCIEM BURMISTRZA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.02.2021	osoba fizyczna	Rozszerzenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zapisów regulujących liczbę wymaganych miejsc do parkowania samochodów osobowych dla użytkowników stałych, przebywających okresowo i miejsc z których korzystają osoby niepełnosprawne.	-	-	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Wprowadzona zostanie zmiana redakcji przepisu, w sposób nakazujący w ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla inwestycji uwzględnić liczbę miejsc ogólnodostępnych
2.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	Pole Architektki Sp. z o.o. Sp. k. Aleje Ujazdowskie 16/60 00-478 Warszawa	Wprowadzić zmianę w art. 13 ust. 6 poprzez zmianę brzmienia pkt 5 na „maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej i kondygnacji nadziemnej tego budynku.”	-	-	uwzględniona				Uwaga zgodna z celem inicjowanych zmian.

3.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	Pole Architektki Sp. z o.o. Sp. k. Aleje Ujazdowskie 16/60 00-478 Warszawa	Wprowadzić zmianę w art. 13 ust. 6 poprzez dodanie w ust. 2 lit h w brzmieniu „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce ogólnodostępne.”			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		Zmiana regulować ma jednolicie wymagania dla wskaźników parkingowych na terenie miasta Marki. Minimalna liczba miejsc do parkowania w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej zostanie ustalona na poziomie jak dla wszystkich terenów MW w mieście Marki czyli minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny. Wprowadzona zostanie zmiana redakcji przepisu, w sposób nakazujący w ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla inwestycji uwzględnić liczbę miejsc ogólnodostępnych
4.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	osoba fizyczna przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasza Sołowieja Al. Jerozolimskie 47/2 00-697 Warszawa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany art. 13 ust. 6 pkt 2) lit a); 2. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany art. 13 ust. 6 pkt 5); 3. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany art. 13 ust. 6 pkt 7); 4. Brak postanowień o stosowaniu zmienionych regulacji wyłącznie do nowopowstających budynków. 				<ol style="list-style-type: none"> 1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 		Uwag nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki. Wbrew twierdzeniu wnoszącego uwagę, proponowana zmiana nie wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy wyraźnie wskazać, że zmiana zaproponowana w art. 13 ust. 6 pkt 5 projektu zmiany planu odnosi się tylko i wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A tym samym nie wpłynie w żaden sposób na ograniczenie zabudowy nieruchomości. Projekt planu nie modyfikuje powszechnie obowiązujących przepisów prawa definicji terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,

										<p>której sposób zagospodarowania określa miejscowy plan. W związku z powyższym, określenie zakazu lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu, nie narusza definicji przepisów odrębnych.</p> <p>Projektowane zmiany nie dotyczą przeznaczenia terenów tylko zasad kształtowania polityki parkingowej miasta Marki. Wskaźniki parkingowe w planach miejscowych określone są dla rodzaju zabudowy dopuszczonej na danym terenie.</p> <p>W związku z tym, należy je odnosić do zabudowy istniejącej i nowoprojektowanej, po tym jak zmiana planu miejscowego wejdzie w życie. Każde zamierzenie budowlane realizowane po wejściu nowych wskaźników parkingowych w życie, będzie musiało je spełniać.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.056.2021
Data dokumentu	2021-03-18
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki
Identyfikator dokumentu	157C4FDF-FD5C-471C-AF1E-026119462901

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1499355919
Numer seryjny	0F994BEC04DDF210
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-18 19:24:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL