

WGN.271.4.2021

U M O W A Nr 032. .2021

zawarta w dniu 2021 r. w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 (05-270),
NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, w imieniu której działa

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w.....posiadającą NIP....., REGON.....,

w imieniu której działa

zwaną dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwani „Stronami”

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi na *obsługę geodezyjną Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na 2021 rok* polegające na wykonaniu:

- 1) dokumentacji geodezyjno - prawnej do rozliczenia części nieruchomości objętych Zarządzeniem Naczelnika Miasta Marki Nr 44/81 z dnia 11.09.1981 roku w działkach stanowiących ul. Sobieskiego, a objętych decyzją Starosty Wołomińskiego nr 28Pz/2019 z dnia 03.10.2019 r.
- 2) podziałów nieruchomości,
- 3) rozgraniczeń nieruchomości,
- 4) sporządzaniu map z projektowanym podziałem do przeprowadzenia postępowań w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- 5) sporządzanie dokumentacji związanej z regulacją stanów prawnych nieruchomości na podstawie zleceń otrzymanych od Zamawiającego.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2021 roku bądź do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2, w zależności, które zdarzenie nastąpi wcześniej.

§ 2

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac:
- 1) opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do rozliczenia części nieruchomości objętych Zarządzeniem Naczelnika Miasta Marki Nr 44/81 z dnia 11.09.1981 roku w działkach stanowiących ul. Sobieskiego, a objętych decyzją Starosty Wołomińskiego nr 28Pz/2019 z dnia 03.10.2019 r.
- pierwsze dwie działki:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- następna działka:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- 2) prace związane z podziałem nieruchomości (wraz z wytyczeniem podziału w terenie);
- pierwsze dwie działki:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- następna działka:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- 3) prace związane z rozgraniczeniem nieruchomości;
- jedna granica:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- kolejna granica tej samej nieruchomości:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- 4) prace związane z przeprowadzeniem postępowania z art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- pierwsze dwie działki:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- następna działka:
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- 5) mapy do celów prawnych:
- od powierzchni za 1 m² do 1 ha
netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł
- od powierzchni powyżej 1 ha do 2 ha

netto zł, podatek VAT, łącznie brutto zł

- za każdy rozpoczęty ha po przekroczeniu 2 ha

netto zł, podatek VAT, łącznie brutto Zł

2. Zamawiający na realizację przedmiotu umowy przeznaczają maksymalnie kwotę brutto 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym zadań, o których mowa w 7 ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca będzie przekazywał wykonane prace, stosownie do otrzymanych zleceń. Odbiór poszczególnych zleceń będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.
2. Wypłata należności dokonywana będzie na podstawie faktury wystawianej po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu odbioru zleconego przedmiotu umowy. Faktura złożona przed podpisaniem bezusterkowego protokołu będzie zwrócona.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jeżeli ujawnią się wady w wykonanych pracach Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ujawnionej wadzie. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach:

- 1) pięć miesięcy licząc od dnia przekazania zlecenia dla prac opisanych w §2 ust. 1 pkt1;
- 2) dwa miesiące licząc od dnia przekazania zlecenia (postanowienie o podziale) dla prac związanych z podziałem nieruchomości (wraz z wytyczeniem podziału w terenie);
- 3) cztery miesiące licząc od dnia przekazania zlecenia dla prac związanych z rozgraniczeniem nieruchomości;
- 4) trzy miesiące licząc od dnia przekazania zlecenia dla prac związanych z przeprowadzeniem postępowania z art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;

- 5) pozostała dokumentacja związana z regulacją stanów prawnych według ceny i terminu opisanego z zleceniu

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania w terminie danego zlecenia opisanego w § 2 ust. 1, w wysokości 1 % wartości ceny jednostkowej brutto określonej dla danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania danego zlecenia w wysokości 20 % wartości ceny jednostkowej brutto dla danego zlecenia określonej w § 2 ust. 1,
 - 3) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 5% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego zlecenia którego ten obowiązek dotyczy,
 - 4) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym 5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym nie mogą one przekroczyć 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) przed upływem terminu obowiązywania za zgodą obu Stron,
 - 2) przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) gdy suma nałożonych kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 osiągnie 5% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.
 - c) przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zlecenia wynoszącego co najmniej 10 dni od terminu ustalonego w zleceniu lub

w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i należyłą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do udziału w postępowaniu przed samorządowym kolegium odwoławczym oraz sądami powszechnymi w sprawach dotyczących prowadzonych prac w szczególności w przypadku prac rozgraniczeniowych które nie zostały zakończone w postępowaniu administracyjnym i będą skierowane do rozpatrzenia sądowi bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku wniesienia przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń do jednostkowych opracowań geodezyjnych i potrzebie poprawy opracowania lub wykonania nowego, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokona poprawy opracowania geodezyjnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą wskazane w komparycji oraz wynikające z treści umowy lub osób reprezentujących Wykonawcę. Tym samym Zamawiający informuję że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95,
 - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych osobowych;
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami; osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania, zmiany, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 6) osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 7) podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne dla zawarcia i realizacji umowy;
- 8) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca