

**ZARZĄDZENIE NR 0050.169.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2021 niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

WYKAZ Nr 1/2021
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
1	161; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07	0,1123 0,0405	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,1096 ha) oraz łąka klasy V (0,0027 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	788 686,76 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
2	162; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07	0,1123 0,0405	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,0563 ha), łąka klasy V (0,0555 ha) i Ps V (0,0005 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	788 686,76 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
3	163; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07	0,1123 0,0405	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy III (0,0026 ha), łąka klasy V (0,0721 ha) i pastwisko klasy V (0,0376 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	788 686,76 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
4	164; 5-07	0,1123	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy III (0,0383 ha) oraz łąka klasy V (0,0740 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	788 686,76 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 175; 5-07	0,0405						

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
5	165; 5-07	0,1017	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy V (0,0481 ha) oraz łąka klasy V (0,0536 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	715 249,92 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07	0,0378							

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
6	166; 5-07 wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07	0,1017 0,0378	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy V (0,0422 ha) oraz pastwisko klasy V (0,0595 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	715 249,92 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
7	167; 5-07	0,1017	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako łąka klasy V (0,0161 ha), pastwisko klasy V (0,0431 ha) i pastwisko klasy IV (0,0425 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	715 249,92 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07	0,0378							

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
8	168; 5-07	0,1017	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV (0,0879 ha) i pastwisko klasy V (0,0138 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Rocha Kowalskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	715 249,92 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
wraz z udziałem 1/4 części w działce 176; 5-07	0,0378							

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
9	169; 5-07	0,1017	ul. Jana Skrzetuskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV (0,0993 ha) oraz pastwisko klasy V (0,0024 ha). Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni.	681 332,67 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
10	170; 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce 177; 5-07	0,1211 0,0303	ul. Jana Skrzetuskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV. Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. Przy zagospodarowaniu działki należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej.	847 552,00 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
11	171; 5-07	0,1211	ul. Jana Skrzetuskiego	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV. Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. Przy zagospodarowaniu działki należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej.	847 552,00 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
wraz z udziałem 1/3 części w działce 177; 5-07	0,0303							

L.p.	Nr działki Nr obrębu	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat
12	172; 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce 177; 5-07	0,1211 0,0303	ul. Onufrego Zagłoby	WA1W/00141038/7	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko klasy IV. Położona w południowo - zachodniej części miasta Marki, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Działka posiada nie regularny kształt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Onufrego Zagłoby. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej ul. Jana Skrzetuskiego zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 (droga wewnętrzna o szerokości 5,00 m).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 1997-04-22 /Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79/, zmienionej uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019 r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m ² , powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni. Przy zagospodarowaniu działki należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody oraz dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy biegnącej wzdłuż przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej.	882 615,61 zł brutto W tym należny podatek Vat.	Wpłata jednorazowa, cena nieruchomości płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
..... w dniu..... .

Marki, dnia



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.169.2021
Data dokumentu	2021-09-09
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Identyfikator dokumentu	5F930D75-F6D3-405C-AB18-67DD9C4BF093

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1424723104
Numer seryjny	43F716191DB58537
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-09-09 11:01:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL