

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA MARKI

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, „Marki II”, „Marki III”, „Marki VI”, „Marki Południowe”, „Sosnowa”, „Kosiany”, „Marki VII”, „Lisi Jar” w dniach od 27 września 2021 roku do 26 października 2021 roku.

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn.zm.), a także na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I” (uchwała Nr XII/152/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/185/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019r.)
2. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” (uchwała Nr XII/153/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/184/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019r.)
3. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III” (uchwała Nr XII/154/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/186/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019r.)
4. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VI” (uchwała Nr XII/155/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/182/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019r.)

5. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki (uchwała Nr XII/161/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/188/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019r.).
6. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 (uchwała Nr XII/159/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zmieniona uchwałą Nr XIII/181/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r.). Zwany „Sosnowa”.
7. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ulic: Kraszewskiego, Spacerowa, Krasińskiego, Grunwaldzka (uchwała Nr XII/158/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki w obszarze ulic: Kraszewskiego, Spacerowa, Krasińskiego, Grunwaldzka, zmieniona Uchwałą Nr XIII/187/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r.). Zwany „Kosiany”.
8. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VII” (uchwała Nr XII/156/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VII", zmieniona uchwałą Nr XIII/183/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r.).
9. Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki (uchwała Nr XII/157/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki, zmieniona uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r.).
Zwany „Lisi Jar”.

Projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne bezpośrednio w budynku Urzędu Miasta Marki przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95 w godzinach pracy urzędu w poniedziałki, wtorki i czwartki 8⁰⁰-16⁰⁰, środy 8⁰⁰-18⁰⁰, piątki 8⁰⁰-14⁰⁰

tel. kontaktowy 22 418 81 49 i 22 418 81 41 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki – bip.marki.pl w zakładce Burmistrz – Obwieszczenia, Ogłoszenia.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu:

Projekt planu	Data	Godzina
1. Marki I	6.10.2021	17 ⁰⁰
2. Marki II	7.10.2021	17 ⁰⁰
3. Marki III	12.10.2021	17 ⁰⁰
4. Marki VI	13.10.2021	17 ⁰⁰
5. Marki Południowe	14.10.2021	17 ⁰⁰
6. Sosnowa	18.10.2021	17 ⁰⁰
7. Kosiany	19.10.2021	17 ⁰⁰
8. Marki VII	20.10.2021	17 ⁰⁰
9. Lisi Jar	21.10.2021	17 ⁰⁰

Z powodu stanu epidemii, w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 dyskusja publiczna będzie prowadzona w formie on-line na platformie Microsoft Teams. Zgłoszenia do udziału w dyskusji publicznej można przysyłać na adres poczty elektronicznej: agnieszka.torsz@marki.pl

Wszystkie zgłoszenia powinny być zgłoszone najpóźniej, dzień przed terminem dyskusji publicznej. Dokonując zgłoszenia należy podać imię i nazwisko oraz datę dyskusji.

Szczegółowe informacje dotyczące dyskusji publicznej zostały obwieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki: bip.marki.pl w zakładce Burmistrz – Obwieszczenia, Ogłoszenia pod obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów zmian planów miejscowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1, art. 8c i 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), uwagi do projektu zmiany planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie, wyłożonym do publicznego wglądu.

Uwagi do projektu planu mogą być wnoszone:

w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Kancelarii Urzędu, na adres Urząd Miasta Marki, Wydział Planowania Przestrzennego, 05-270 Marki Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95,

- w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres e-mail Wydziału Planowania Przestrzennego: ewa.wielgolaska@marki.pl; agnieszka.torsz@marki.pl; marcin.lachowski@marki.pl,
- podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego.

Termin składania uwag do projektów zmiany planów miejscowych upływa w dniu 12 listopada 2021 roku.

Wnoszący uwagę zobowiązany jest podać swoje imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, a w przypadku podmiotu jego nazwę i adres siedziby.

Projektant planu będzie udzielał szczegółowych informacji odnośnie przyjętych rozwiązań planistycznych w czasie dyżuru telefonicznego, który odbędzie się w dniu 1 października 2021 w godzinach 10⁰⁰ 14⁰⁰ pod numerem telefonu 22 870 42 62 wew. 203.

Informacja o dyskusji publicznej

Dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, odbędą się w formie on-line na platformie Microsoft Teams w terminach podanych wyżej w obwieszczeniu.

Możesz zabrać głos w dyskusji z fonią i wizją jeśli Twoje urządzenie jest wyposażone w kamerę i mikrofon, które działają na platformie Microsoft Teams.

Jeśli chcesz wziąć udział w dyskusji on-line napisz e-mail na adres:

agnieszka.torsz@marki.pl. W tytule e-maila napisz na którą dyskusję chcesz dokonać zgłoszenia uczestnictwa, podając termin i nazwę projektu planu.

Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia poprzedzającego dyskusję publiczną nad danym projektem zmiany planu. Link do spotkania oraz instrukcję prześlemy w e-mailu zwrotnym.

WAŻNE: Sprawdź wcześniej, jak działa Microsoft Teams i przetestuj działanie aplikacji pod adresem [https:// Microsoft Teams /test](https://MicrosoftTeams/test).

Czym jest dyskusja publiczna on-line?

Tzw. Tarcza Antykryzysowa 4.0, czyli ustawa wprowadzająca zmiany przeciwdziałające negatywnym skutkom COVID-19 reguluje możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania formalnych uwag, w czasie konsultacji projektów planów miejscowych lub projektów zmiany planów miejscowych podczas dyskusji publicznych organizowanych on-line.

Dyskusja ma umożliwić czynny udział mieszkańców, osób zainteresowanych oraz tych, którzy mają interes prawny nad przyjętymi rozwiązaniami w przedstawionym projekcie zmiany planu.

Dotychczas dyskusje publiczne były organizowane w sposób tradycyjny w formie spotkania w Sali Obrad Urzędu Miasta Marki. Ze względu na sytuację związaną z pandemią COVID-19, dyskusja publiczna odbędzie się za pomocą narzędzi internetowych, poprzez aplikację Microsoft Teams.

WAŻNE: Dyskusja on-line umożliwia zadawanie pytań i zabieranie głosu. Oznacza to, że możesz komentować czy dyskutować bez podawania swoich danych osobowych. Twój głos nie będzie jednak formalną uwagą, ale wciąż Twoja opinia będzie się liczyć.

Czym są uwagi do projektu zmiany planu?

To formalne zgłoszenie uwag do projektu zmiany planu miejscowego w formie wskazanej w obwieszczeniu. Uwagi rozpatruje Burmistrz w formie Zarządzenia. Nadal możesz złożyć uwagi w tradycyjnej, pisemnej formie i przekazać drogą pocztową lub osobiście, a także za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, z wykorzystaniem platformy ePUAP. Możesz złożyć taką uwagę, wysyłając e-mail na jeden z podanych adresów e-mailowych Wydziału Planowania Przestrzennego: ewa.wielgolaska@marki.pl; agnieszka.torsz@marki.pl; marcin.lachowski@marki.pl;

WAŻNE: Jeśli będziesz brał udział w dyskusji publicznej on-line, uwagę formalną w trakcie dyskusji publicznej możesz zgłosić przez zabranie głosu lub poprzez czat w aplikacji Microsoft Teams, podając swoje imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, a w przypadku podmiotu jego nazwę i adres siedziby. **Formalne uwagi można również wносить w pozostałych formach wskazanych w obwieszczeniu do dnia 12 listopada 2021r.**

Uwaga formalna zostanie rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Marki, dlatego nie uzyskasz na nią odpowiedzi „od ręki” podczas dyskusji publicznej.

Ponadto wykonując obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą przy al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki,
- dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail:iod@marki.pl,
- podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z art. 17 pkt 11, w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz.1587) – realizacja partycypacji społecznej w procesie planistycznym,
- podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania,
- składający wniosek ma prawo do żądania od Administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- podane dane osobowe mogą być udostępnione Wykonawcy w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- podane dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane do Archiwum Zakładowego, jako dokumenty kategorii „A”,
- składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.