UCHWAŁA NR ……
RADY MIASTA MARKI
z dnia …….

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/152/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, zmienioną Uchwałą Nr XIII/185/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r., Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, wprowadza się następującą zmianę: § 11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,

c) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
e) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
f) dla targowisk – minimum 35 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni targowej lub 1,5 miejsca do parkowania na stoisko,
g) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
h) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
i) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
j) dla restauracji i kawiarni – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
k) dla obiektów sportowych – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
l) dla przychodni zdrowia:
– rejonowych – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
– pozostałych – minimum 2 miejsca do parkowania na gabinet,
m) dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
n) dla obiektów usług hotelarskich – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych,
o) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
p) dla banków – minimum 40 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
q) dla kościołów – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 mieszkańców,
r) dla cmentarzy – minimum 7 miejsc do parkowania na 1 ha;
2) dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;
3) w przypadku obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu na każde rozpoczęte 50 miejsc noclegowych;

4) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. h, k dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu;

5) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. e, g należy dodatkowo zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów innych niż osobowe;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,

b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się zapewnić, co najmniej:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;

7) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;

8) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;

9) zakaz lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;

10) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, włączając miejsca o których mowa w pkt 6 lit. b;

11) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,

b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,

c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,

d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,

e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

f) dla placówek opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na gabinet,

g) dla obiektów sportów i rekreacji – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,

h) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;

12) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 11, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowią załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.