

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta „Marki II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/153/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zmienioną Uchwałą Nr XIII/184/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r., Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, wprowadza się następującą zmianę: § 11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - c) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- d) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla targowisk – minimum 35 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni targowej lub 1,5 miejsca do parkowania na stoisko,
- g) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
- h) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
- i) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla restauracji i kawiarni – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- k) dla obiektów sportowych – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
- l) dla przychodni zdrowia:
 - rejonowych – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych – minimum 2 miejsca do parkowania na gabinet,
- m) dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
- n) dla obiektów usług hotelarskich – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych,
- o) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
- p) dla ogródków działkowych – minimum 40 miejsc do parkowania na 100 działek,
- q) dla banków – minimum 40 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- r) dla kościołów – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 mieszkańców;
- 2) dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;

- 3) w przypadku obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu na każde rozpoczęte 50 miejsc noclegowych;
- 4) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. h, k dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu;
- 5) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. e, g należy dodatkowo zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów innych niż osobowe;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,
 - b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy jednorodzinnej, nakazuje się zapewnić co najmniej:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
 - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100
- przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;
- 7) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej i kondygnacji nadziemnej tego budynku;
- 8) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
- 9) zakaz lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, włączając miejsca o których mowa w pkt 6 lit. b;
- 11) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
 - b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,

- d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
 - e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - f) dla placówek opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na gabinet;
 - g) dla obiektów sportów i rekreacji – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych;
 - h) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m², jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;
- 12) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 11, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowią załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.