UCHWAŁA NR ……
RADY MIASTA MARKI
z dnia …….

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/159/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08, zmienioną Uchwałą Nr XIII/181/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r., Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08, przyjętym Uchwałą Nr XLI/297/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08, wprowadza się następującą zmianę: § 11 otrzymuje brzmienie:
„§11 W zakresie zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,

b) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

2) dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,

b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się zapewnić, co najmniej:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;

4) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;

5) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;

7) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,

b) dla działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;

8) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 7, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.