MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SŁONECZNA" W MARKACH

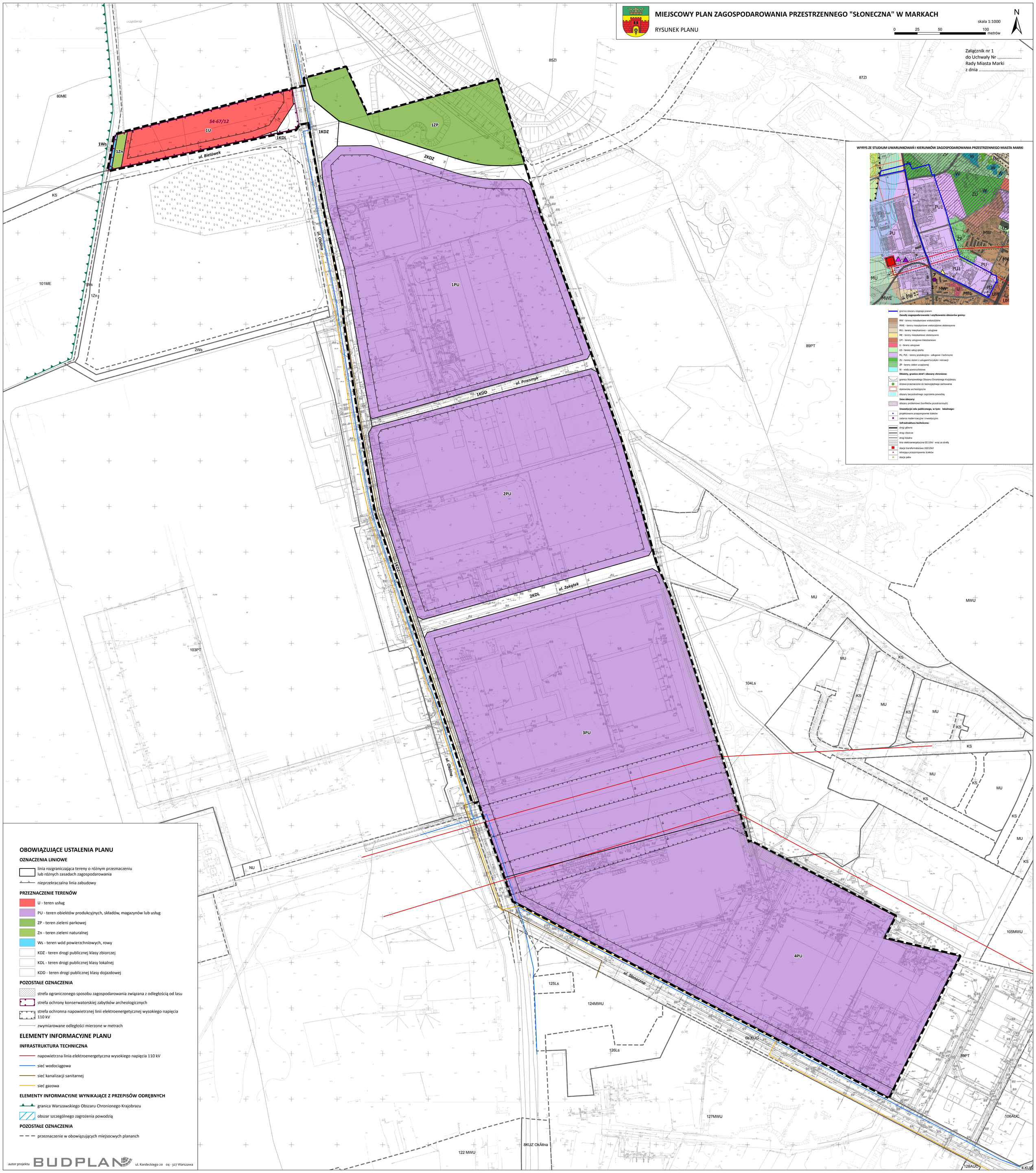
RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 25 50 100 metrów

N

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Marki
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI

- granica obszaru objętego planem

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- MWE - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne
- MU - tereny mieszkaniowo - usługowe
- ME - tereny mieszkaniowe ekstensywne
- UM - tereny usługowo-mieszkaniowe
- U - tereny usługowe
- US - tereny usług sportu
- PU, PU1 - tereny produkcyjno - usługowe i techniczne
- ZU - tereny zieleni z usługami turystyki i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- W - wody powierzchniowe

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- drzewa przeznaczone do bezwzględnego zachowania
- stanowiska archeologiczne
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

Inne obszary:

- obszary problemowe (konfliktów przestrzennych)

Inwestycje celu publicznego, w tym: lokalnego:

- projektowane przepompownie ścieków
- zadania modernizacyjne i inwestycyjne:

Infrastruktura techniczna:

- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- linia elektroenergetyczna EE110kV wraz ze strefą
- stacja transformatorowa 110/15kV
- istniejąca przepompownia ścieków
- stacje paliw

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren usług
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
- ZP - teren zieleni parkowej
- Zn - teren zieleni naturalnej
- Ws - teren wód powierzchniowych, rowy
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- przeznaczenie w obowiązujących miejsocwych plananch

autor projektu BUDPLAN ul. Kordeckiego 20 04 - 327 Warszawa