

**UCHWAŁA NR XXXVIII/460/2021
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a w przypadku kilku osób wskazanych do wspólnego zamieszkiwania żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części.”,

b) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a w przypadku kilku osób wskazanych do wspólnego zamieszkiwania żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części.”;

2) w § 8 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieposiadanie przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”;

3) w § 10:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 2, wnioskodawca składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Oprócz deklaracji, o której mowa w ust. 3, wnioskodawca może okazać inne dokumenty potwierdzające prawo do pierwszeństwa zawarcia umowy najmu.”,

c) uchyla się ust. 6 i ust. 7,

d) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W przypadkach budzących wątpliwości przeprowadza się wywiad środowiskowy u wnioskodawcy.”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1.W celu zapewnienia społecznej kontroli sposobu rozpatrywania wniosków dotyczących mieszkaniowego zasobu gminy Burmistrz Miasta Marki powołuje w drodze zarządzenia Komisję Mieszkaniową oraz określa regulamin jej funkcjonowania i zasady jej działania.

2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) pięciu przedstawicieli Rady Miasta Marki,
- 2) dwóch przedstawicieli Zakładu Usług Komunalnych w Markach,
- 3) jeden przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach,
- 4) jeden przedstawiciel Burmistrza Miasta Marki.

3. Kontroli społecznej ze strony Komisji mają być poddane jedynie te czynności, które składają się na tryb postępowania tj. weryfikacji postępowań o przydział lokali mieszkalnych względem zachowania wszystkich przewidzianych uchwałą procedur.

4. Komisja Mieszkaniowa nie może brać udziału w procesie przydziału lokali mieszkalnych wnioskodawcom oraz wizytacji warunków mieszkaniowych tożsamych z uprawnieniami do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego.”;

5) w § 13:

a) uchyla się ust. 1 i ust. 3,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wnioski spełniające wymogi formalne są przedkładane Burmistrzowi Miasta Marki wraz z propozycją aktualizacji listy.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Burmistrz Miasta Marki w wyjątkowych przypadkach ma prawo do zmiany kolejności osób ujętych na liście do zawarcia umowy najmu oraz do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z osobą nieujętą na liście, o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej bądź względami współżycia społecznego, a więc w przypadku:

- 1) osób chronionych przed przemocą, alkoholizmem w rodzinie w oparciu o złożoną dokumentację,
- 2) matek samotnie wychowujących dzieci,
- 3) osób, których pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania, ze względu na stan techniczny budynku zagraża zdrowiu i życiu tych osób.”,

d) uchyla się ust. 9;

5) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.”,

b) w ust. 2 uchyla się pkt 3;

6) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Odmawia się zawarcia umowy najmu, w przypadkach wskazanych w art. 21b ust. 1d lub ust. 6 Ustawy.”;

7) w § 18 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wydanie zwalnianego lokalu przez najemcę następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego.”;

8) uchyla się załącznik nr 1;

9) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wnioski stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują moc obowiązującą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Marki

Paweł Pniewski

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/460/2021
Rady Miasta Marki
z dnia 29 września 2021 r.

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Telefon kontaktowy/e-mail

Marki, dnia

wpisz datę

**Zakład Usług Komunalnych
Wydział Zarządu Mieniem Komunalnym
ul. Lisa Kuli 3
05-270 Marki**

WNIOSEK

- o zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego***
- o zamianę na lokal - większy/mniejszy/równorzędny/dwa mniejsze***
- o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego***
- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu - mieszkalnego/socjalnego***
- o zawarcie umowy lokalu zamiennego bez tytułu prawnego***
- o zawarcie umowy najmu zwolnionej części lokalu***

* właściwe podkreślić

Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu:

L.p.	Nazwisko i imię
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

podpis wnioskodawcy

A. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

Adres:

Wpisz adres

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, lokatorskim - własnościowym, pozostaje w dyspozycji

innym (jakim)

2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest/był*

na podstawie decyzji/skierowania* nr

z dnia

umowa najmu spisana w dniu

3. Mieszkanie:

a) położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczone do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje)*

b) jest rozkładowe/przechodnie o łącznej powierzchni

mieszkalnej

użytkowej

c) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

1. m²;

2. m²;

3. m²;

4. m²;

5. kuchni m²;

6. inne m²

4. Mieszkanie położone jest na parterze/ piętrze i jest wyposażone

w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania

Kuchnia jest samodzielna/wspólna*, łazienka jest samodzielna/wspólna*, wc jest samodzielne/wspólne*

* niepotrzebne skreślić

5. Mieszkanie zajmowane jest:

a) samodzielne

b) wspólnie z lokalem/lokalami nr

6. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia

L.p.	Nazwisko i imię
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Potwierdzam zgodność danych dot. warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek

Pieczętka i podpis zarządcy lokalu

7. Występują/nie występują zaległości czynszowe:

wg. stanu na

dzień

w wysokości

pieczętka i podpis zarządcy lub księgowego

B. UZASADNIENIE

Prośbę swą motywuję następująco:

[Empty rectangular box for justification]

[Empty rectangular box for location and date]

Miejscowość, data

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszonymi uwagami do Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6107) przez nadzór Wojewody Mazowieckiego zachodzi konieczność nowelizacji ww. uchwały.

Mając powyższe na uwadze Rady Miasta Marki podjęła przedmiotowa uchwałę.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVIII/460/2021
Data dokumentu	2021-09-29
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/441/2021 Rady Miasta Marki z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki
Identyfikator dokumentu	E6714527-33B2-4C9C-AB89-9354E7B4D0D9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-415580228
Numer seryjny	0DB25ECF8FB2ABF1
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.10.2021 09:49:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL