

**ZARZĄDZENIE NR 0050.193.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się otwarty konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3 lat.

2. Regulamin otwartego konkursu ofert stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. W celu oceny ofert złożonych w ramach konkursu, o którym mowa w § 1, powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

- 1) Marcin Dąbrowski - Przewodniczący Komisji,
- 2) Iwona Karpińska - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Marta Sokołowska - członek Komisji,

§ 3. Ogłoszenie o konkursie publikuje się poprzez jego zamieszczenie:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Marki,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki,
- 3) na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.193.2021

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 12 października 2021 r.

**REGULAMIN OTWARTEGO KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO O POW. 96,89 M2 USYTUOWANEGO W BUDYNKU PRZY AL.
MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO W MARKACH NA OKRES 3 LAT.**

§ 1. Organizator

Organizatorem konkursu jest Gmina Miasto Marki - Zakład Usług Komunalnych w Markach.

§ 2. Miejsce przeprowadzenia konkursu

Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Leopolda Lisa Kuli 3.

§ 3. Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem otwartego konkursu ofert, zwanego dalej „konkuresem”, jest wybór najemcy lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3 lat.

§ 4. Opis stanu formalno-prawnego lokalu użytkowego

Lokal stanowi własność Gminy Miasto Marki, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego położonego przy Alei Marsz. J. Piłsudskiego 43, wpisanego decyzją z dnia 15.05.2014 roku przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr A-1238. Lokal posiada oddzielne wejście, składa się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 96,89 m². Lokal nie posiada podjazdu (windy) dla osób niepełnosprawnych orz nie ma możliwości wykonania takiego podjazdu (windy)

§ 5. Wymagania dotyczące lokalu użytkowego

1. Lokal wymaga odpowiedniego zaaranżowania wnętrza i wyposażenia. W przypadku jego remontu Wynajmujący przeprowadzi go w porozumieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Markach.

2. Przeznaczenie - lokal przeznaczony do najmu w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla pozostałej części budynku mieszkalnego. Każda zmiana profilu prowadzonej działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu będzie wymagała pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu.

§ 6. Dostęp do mediów

1. Lokal użytkowy ma zapewniony dostęp do energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków.

2. Rozliczanie mediów tj. energii elektrycznej, zużycie wody, ścieków i wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie na koszt Najemcy.

§ 7. Sposób przekazania lokalu użytkowego

Wszystkie prace związane z remontem lokalu odbywać się będą staraniem i na koszt Najemcy (bez zwrotu poniesionych nakładów) i wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3 w Markach w terminie do dnia 03 listopada 2021 roku do godz. 12.00.
2. Składający ofertę może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03 listopada 2021 roku o godz. 12.30 w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach zgodnie zasadami określonymi w § 12.
4. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 9. Warunki uczestnictwa w konkursie

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie w terminie i miejscu, określonym

w § 8 ust. 1, prawidłowo wypełnionej oferty w zaklejonej kopercie, ostemplowanej i podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie należy umieścić napis „*Oferta na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3. lat*”, oraz nazwę i adres składającego ofertę.

§ 10. Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres do korespondencji i numer kontaktowy, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby i numer kontaktowy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, stowarzyszenie, fundacja lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem lokalu nie niższą niż 25,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu,
- 4) załącznik zawierający propozycję dotyczącą sposobu zagospodarowania przedmiotu najmu (przedstawienie wizualizacji obiektu),
- 5) Propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotu najmu (wskazanie jaka będzie prowadzona działalność w lokalu)
- 6) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika.

§ 11. Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

2. Konkurs może zostać odwołany w każdym czasie przez Organizatora bez podania przyczyny.

§ 12. Rozstrzygnięcie konkursu ofert

1. Rozstrzygnięcie Konkursu odbywa się jawnie.
2. Oferty ocenia Komisja Konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Marki.
3. Przed rozpoczęciem posiedzenia Komisja Konkursowa porządkuje oferty (bez otwierania kopert). Jeśli wpłynęła tylko jedna oferta postanowienia zdania poprzedzającego nie stosuje się.
4. Przewodniczący Komisji Konkursowej w pierwszej kolejności ustala i podaje liczbę złożonych ofert, a następnie dokonuje otwarcia ofert oraz ich sprawdzenia poprzez ustalenie czy:

- 1) koperta i oferta nie zostały naruszone,
- 2) oferta zawiera wymagane dokumenty.

5. Komisja Konkursowa odrzuci oferty:

- 1) które nie spełniają warunków określonych w § 9 albo w § 10,
- 2) które zostały złożone nie na wzorze formularza,
- 3) których formularz został nieprawidłowo wypełniony (niekompletne).

6. Jeżeli wszystkie złożone oferty zostały odrzucone konkurs uważa się za nierozstrzygnięty.

7. Jeśli po odrzuceniu ofert, o którym mowa w ust. 5, pozostaje więcej niż jedna oferta spełniająca warunki Komisja Konkursowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się kryterium zaproponowanej najwyższej stawki czynszu i wybór ten ogłasza obecnym przy otwarciu osobom.

8. Jeśli co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty zawierają taką samą stawkę czynszu, a osoby składające oferty lub ich przedstawiciele są obecni podczas otwarcia ofert, Komisja Konkursowa przeprowadza licytację stawki czynszu. Jeżeli podczas otwarcia nie są obecne wszystkie osoby których oferty są najkorzystniejsze Komisja Konkursowa wzywa wszystkie te osoby do przedłożenia w terminie 3 dni od otrzymania pisma, nowej propozycji stawki czynszu. Komisja Konkursowa jako najkorzystniejszą ofertę, wskazuje tę, która zawierała najwyższą stawkę czynszu.

9. Po dokonaniu wyboru Komisja Konkursowa przedłoży Burmistrzowi Miasta Marki sprawozdanie wraz z propozycją rozstrzygnięcia konkursu.

10. Burmistrz Miasta Marki ogłasza wyniki konkursu.

11. Wyniki otwartego konkursu ofert zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ich zamieszczenie na:

- 1) Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki,
- 2) stronie internetowej www.marki.pl,
- 3) tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

12. O wyniku konkursu informuje się pisemnie osoby, które złożyły oferty.

13. Od rozstrzygnięcia konkursu, w tym od odrzucenia oferty, nie przysługuje odwołanie.

§ 13. Umowa najmu

1. Umowę najmu z osobą (podmiotem), której oferta została wybrana zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Nie stawiennictwo w wyznaczonym terminie celem zawarcia umowy oznaczać będzie rezygnację z jej zawarcia, a konkurs uznany będzie za nierozstrzygnięty.

2. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.

§ 14. Postanowienia końcowe

Oferent związany jest ofertą w ciągu 30 dni od dnia jej złożenia.

Złączniki:

- 1) Załącznik Nr 1- formularz oferty na najem lokalu użytkowego,

2) Załącznik Nr 2 - projekt umowy najmu.

**Załącznik nr 1
do Regulaminu konkursu ofert**

Oferta na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3 lat.

1. Dane osoby (podmiotu) składającego ofertę:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy:.....

.....

Adres:

.....

Nr telefonu:

NIP

REGON

KRS#

adres e-mail:

2. Oferowana cena czynszu netto zł (słownie:

.....

.....)za

1m² powierzchni lokalu

3. Propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotu najmu (wskazanie jaka będzie prowadzona działalność w lokalu)

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się z przedmiotem konkursu i jego regulaminem oraz przyjmuję bez zastrzeżeń warunki konkursu, w tym warunki projektu umowy najmu,

2) wyrażam# dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z konkursem.

data i podpis składającego ofertę/pełnomocnika

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3,
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: widomski+rodo@gmail.com,
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja otwartego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 7 lat, zwanego dalej konkursem, a dane osobowe przetwarzane są w związku ze złożeniem oferty w ramach konkursu – art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych,
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia konkursu oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jego realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, zmiany lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) podanie danych jest dobrowolne ale konieczne do wzięcia udziału w konkursie, cofnięcie zgody na przetwarzanie danych nie ma wpływu na prawidłowość przetwarzania danych w okresie przed jej cofnięciem,
- 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

Załącznik nr 2

do Regulaminu konkursu ofert

ZMK-72243/ /21

UMOWA NR 032. .2021 NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w Markach, dnia 2021 roku pomiędzy :

Gminą Miasto Marki - Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3 posiadającą NIP 1251622308, zwana w dalszej treści umowy „Wynajmującym” reprezentowaną przez:

.....

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”

zwani łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 199/6 w obrębie 5-08, oraz budynku nr 43 przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego w Markach.

2. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy, składający się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni 96,89 m² usytuowany w budynku, o którym mowa w ust. 1. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną oraz instalację wodno – kanalizacyjną.

3. Wynajmujący wynajmuje Najemcy lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 2, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

4. Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla pozostałej części budynku mieszkalnego.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy będące własnością Najemcy lub przez niego wniesione (pozostawione) do lokalu, o którym mowa w ust. 2, w czasie trwania umowy. Obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia rzeczy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym pokrycie kosztów związanych z realizacją tych czynności, ciąży wyłącznie na Najemcy przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 2. 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 2021 roku do dnia 2024 roku i po upływie tego okresu wygasa.

2. Najemca może wystąpić do Wynajmującego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w terminie 3 m-cy przed wygaśnięciem obowiązującej umowy najmu.

3. Najemca zobowiązany jest z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania w jakikolwiek sposób umowy do wydania nieruchomości Wynajmującemu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.

4. Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem przez Wynajmującego przed terminem określonym w ust. 1, w przypadku potrzeby zagospodarowania lokalu przez Gminę Miasto Marki w inny sposób, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia

§ 3. 1. Czynsz z tytułu niniejszej umowy ustala się w/g stawki netto zł (słownie:) za 1 m² powierzchni miesięcznie, powiększony o należny podatek VAT.

2. Miesięczny czynsz wynosił będzie netto zł (słownie:) i powiększony zostanie o należny podatek VAT.

3. Czynsz płatny będzie do 25 każdego miesiąca za który przypada należność, przelewem na konto Wynajmującego: WBS w Warszawie Oddział w Markach 19 80150004 0195 6412 2021 0036 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

4. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, począwszy od 2022 roku podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony

w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku. W wyniku waloryzacji stawka czynszu nie może być niższa niż obowiązująca w dniu podpisania umowy. Zmiany stawek czynszu nie wymagają aneksu.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego.

6. Podatek od nieruchomości oraz inne ewentualne opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu najmu obciążają Najemcę.

§ 4. 1. Czynsz nie obejmuje kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem lokalu tj. opłatami za energię elektryczną, zużyciem wody, wywozem nieczystości płynnych oraz nieczystości stałych.

2. Koszty za świadczenia wymienione w ust.1 ponosi Najemca we własnym zakresie i na własny koszt, na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami tych usług.

§ 5. 1. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu ustawowych odsetek za opóźnienie.

2. Jeżeli Najemca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu o co najmniej 7 dni, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania Najemcy dodatkowego terminu na zapłatę zaległości.

3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % ostatnio należnego czynszu brutto miesięcznie, w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania nieruchomości.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 3, naliczane i pobierane będzie za pełny miesiąc, również w przypadku wydania nieruchomości w trakcie danego miesiąca.

5. W razie złożenia przez Najemcę przed wygaśnięciem umowy wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu i nie poinformowania przez Wynajmującego o sposobie rozpatrzenia tego wniosku przed dniem wygaśnięcia umowy, wynagrodzenie za każdy miesiąc korzystania z nieruchomości za okres od dnia wygaśnięcia umowy do dnia zawarcia kolejnej umowy lub poinformowania o niewyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy, równe będzie kwocie brutto czynszu miesięcznego ostatnio naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT). Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie przez Najemcę z nieruchomości w okresie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 5, nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania Lokalu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) dbałości o porządek, estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu,
- 3) nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję Lokalu lub budynku, w którym znajduje się przedmiotowy Lokal,
- 4) nie oddawania Lokalu w podnajem oraz do bezpłatnego używania osobie trzeciej,

2. Prowadzenie przez Najemcę wszelkich prac adaptacyjnych i remontowych w Lokalu odbywa się za zgodą Wynajmującego, na koszt Najemcy.

3. Po zakończeniu najmu wszelkie przeprowadzone modernizacje i ulepszenia pozostają w Lokalu i przechodzą na własność Wynajmującego, a Najemca nie będzie z tego tytułu zgłaszał i dochodził żadnych roszczeń.

§ 7. 1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie,
- 2) zagwarantować Wynajmującemu swobodny dostęp do Lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu a w przypadku awarii niezwłocznie.

2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków, wynikających z ust.1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej w skutek działania lub zaniechania Najemcy.

§ 8. 1. Najemca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i we własnym zakresie drobnych, bieżących napraw Lokalu, celem zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym w szczególności: odnawiania Lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie należytej czystości, malowania ścian, naprawy tynków, malowania drzwi i okien, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe Lokalu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

3. Umieszczanie reklam, szyldów oraz oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. 1. Jeżeli po opuszczeniu Lokalu przez Najemcę w pomieszczeniach pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo zdeponować je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

2. Lokal należy wydać w stanie niepogorszonym, z tym, że Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego korzystania z rzeczy.

3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 10. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez wyznaczenia dodatkowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:

- 1) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 2,
- 2) opóźnienia w płatności czynszu przekraczającego dwa pełne okresy płatności,
- 3) podnajęcie Lokalu do bezpłatnego używania osobie trzeciej,
- 4) używania Lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe itd.), a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 1 ust. 3.

§ 11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności prawnej i faktycznej w zakresie przestrzegania wymogów określonych stosownymi przepisami regulujących prowadzenie usług świadczonych przez Najemcę.

§ 12. 1. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, oddać przedmiotu umowy najmu osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, ani też przedmiotu umowy podnajmować.

2. Najemca nie jest uprawniony do cedowania swoich praw i obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej zgody i wiedzy Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 13. 1. Najemca wskazuje adres do doręczeń korespondencji związanej z umową:
i zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie o zmianie tego adresu, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną z ostatnim dniem drugiego awiza, a w przypadku zwrotu korespondencji przez pocztę z inną adnotacją za skutecznie doręczoną z datą zwrotu korespondencji do Wynajmującego.

2. Postanowienia zawarte w ust. 1 znajdują odpowiednie zastosowanie do innych danych Najemcy wskazanych w komparycji umowy, pod rygorem uznania przez Wynajmującego, iż wskazane przez Najemcę dane są aktualne.

§ 14.

W związku z realizacją umowy, Wynajmujący będzie przetwarzał dane osób reprezentujących Najemcę, w tym osób wskazanych przez Najemcę do bieżącej realizacji umowy (przedstawiciele) wskazane w komparycji oraz wynikające z treści umowy. Tym samym Wynajmujący informuję iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3,
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych osobowych;
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych,
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, a w sytuacjach przewidzianych w przepisach również prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, ich sprostowania lub zmiany, ograniczenia przetwarzania, a także usunięcia swoich danych osobowych, przy czym cofnięcie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które realizowano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- 7) osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa,

8) podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy,

9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

§ 15. 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.193.2021
Data dokumentu	2021-10-12
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 96,89 m ² usytuowanego w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 43 w Markach na okres 3 lat.
Identyfikator dokumentu	D34584EF-E94D-4532-B74D-F0DD6E0F1447

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2134586051
Numer seryjny	43F716191DB58537
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-10-12 14:01:57
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL