



Miasto
Marki

B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 11 października 2021 roku

**Klub Radnych
Mazowieckiej Wspólnoty
Samorządowej
Rady Miasta Marki**

za pośrednictwem

**Pan
Paweł Pniewski
Przewodniczący Rady Miasta Marki**

W odpowiedzi na Interpelację Klubu Radnych Mazowieckiej Wspólnoty Samorządowej Rady Miasta Marki z dnia 22.09.2021 r., niniejszym przekazuję odpowiedzi udzielone przez Piotra Grubka Prezesa Zarządu Mareckich Inwestycji Miejskich spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Izabelę Paciorek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 Stefana Roweckiego „Grotą” .

Ad. 1. W roku szkolnym 2020/2021 do Mareckich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. docierały zgłoszenia dotyczące dyskomfortu wynikającego z funkcjonowania wentylacji mechanicznej. Problem został rozwiązany w ramach przeglądów technicznych realizowanych przez głównego wykonawcę poprzez zmianę sposobu dystrybucji powietrza w salach lekcyjnych. W chwili obecnej problem nie występuje.

Ad. 2. Do Mareckich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. nie docierały zgłoszenia dotyczące szumu generowanego przez rury wentylacyjne w MCER. Jeśli takowy problem występował, to został rozwiązany wraz z wprowadzoną zmianą sposobu





B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

dystribucji powietrza w salach lekcyjnych. Przy obecnym rozwiązaniu wentylacja mechaniczna w trybie pracy normalnej w salach jest praktycznie niesłyszalna.

Ad. 3. Dotychczas pojawiały się problemy z regulacją temperatur w pomieszczeniach części A Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego, w której znajduje się Szkoła Podstawowa nr 4. Problem został rozwiązany poprzez zmianę sposobu dystrybucji powietrza w salach lekcyjnych oraz wyeliminowanie błędów projektowych w instalacji grzania obiektu na etapie przeglądów gwarancyjnych. W chwili obecnej problem nie występuje.

Ad. 4. Do Mareckich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. nie docierały zgłoszenia dotyczące nieprzyjemnego zapachu w obiekcie oraz przedostawania się zapachów ze stołówek.

Ad. 5. W centralnej części budynku zlokalizowana jest winda i główna klatka schodowa. Przy każdym skrzydle znajdują się klatki ewakuacyjne, oznaczone żółtymi drzwiami. Sale z poszczególnych skrzydeł budynku przypisane są w planie ewakuacji do różnych klatek (w sumie 4). Plany rozwieszone są w widocznych miejscach na korytarzach na każdym poziomie. Drzwi na wszystkie klatki schodowe są w bieżącym roku szkolnym zawsze otwarte i zarówno uczniowie, jak i nauczyciele mogą z nich korzystać. Obowiązkiem portiera przejmującego zmianę jest codzienne sprawdzenie czy wszystkie drogi ewakuacji są otwarte.

Ad. 6. Przedstawiona sprawa należy do kompetencji Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 4 Stefana Roweckiego „Grota”. Zgodnie z organizacją pracy Szkoły Podstawowej nr 4 uczniowie w ramach zajęć, pod opieką nauczyciela, systematycznie korzystają z infrastruktury sportowej na zewnątrz szkoły. Zarówno w ramach wychowania fizycznego, jak i zajęć świetlicowych. Ponadto przy sprzyjających warunkach atmosferycznych wszystkie klasy biorą udział w licznych wycieczkach i spacerach. Ze względu na bezpieczeństwo i zgodnie z organizacją pracy placówki, zorganizowanie bezpiecznych dyżurów na zewnątrz budynku jest niemożliwe. Liczna





B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

grupa uczniów (1.100 uczniów) i obszerny teren wokół szkoły, który musiałby być objęty dyżurami nauczycieli, dezorganizowałby pracę szkoły i zagrażał bezpieczeństwu uczniów.

Ad. 7. Przejście w łączniku między częścią A budynku MCER (Szkoła Podstawowa nr 4) a częścią B budynku MCER (część rekreacyjno-sportowa) jest objęte kontrolą dostępu. Zgodnie z ustaleniami z Dyrekcją SP4 – odblokowany dostęp ma jedynie personel szkoły i spółki MIM. Jest to związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i ograniczeniem możliwości swobodnego opuszczenia przez uczniów budynku MCER. Przejście z części szkolnej do części sportowej budynku MCER, umożliwia spóźnionemu uczniowi pracownik, zlokalizowanego przy łączniku, sekretariatu szkoły.

Ad. 8. Odśnieżanie parkingu przy MCER należy do zadań spółki i nigdy nie było sporu kompetencyjnego w tym zakresie.

Ad. 9. Rolety zamontowane na hali sportowej służą przede wszystkim do jej zaciemnienia w sytuacji, gdy odbywające się tam wydarzenia są bezpośrednio transmitowane w internecie czy telewizji. W codziennym użytkowaniu rolety są zwinięte i dzięki temu korytarze przy szatniach basenowych są naturalnie doświetlone. Opuszczenie rolet zmusza do zapalenia oświetlenia sztucznego na cały dzień, co jest nieekonomicznym i mało ekologicznym rozwiązaniem. W godzinach, w których szkoła korzysta z sal sportowych, głównym użytkownikiem basenu są przede wszystkim uczniowie mareckich szkół.

Ad. 10. W przypadku Szkoły Podstawowej nr 2 sytuacja przedstawia się analogicznie do opisanej w pkt. 1-3.





Miasto
Marki

B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Zestawienie dotyczące Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego.

	maj 2021 rok	czerwiec 2021 rok	lipiec 2021 rok
całkowity koszt utrzymania pływalni – bez kosztów energii elektrycznej, wody+ścieków, gazu	70 943 zł	133 203 zł	174 157 zł
koszt energii elektrycznej, wody+ścieków, gazu dla całej części B obiektu MCER	66 253 zł	47 867 zł	113 597 zł
liczba klientów (indywidualne wejścia)	1 900	10 555	14 227
wpływy w/w	11 942 zł	95 690 zł	137 204 zł
liczba klientów (karnety, karty partnerskie, nauka pływania grupowa/indywidualna/szkolna, aqua aerobic	3 471	4 987	4 471
wpływy w/w	54 255 zł	78 221 zł	82 073 zł
	- od 04.05.21 pływalnia	wznowione	





Miasto
Marki

B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

uwagi	otwarta wyłącznie dla dzieci i młodzieży szkolnej, wyłączona strefa SPA; - od 28.05.21 pływalnia udostępniona dla wszystkich klientów z max. obłożeniem 50%, SPA z ograniczeniami	zajęcia z aquaerobic i szkółki pływackiej; - od 26.06.21 zwiększony limit osób do 75%, SPA z ograniczeniami	limit osób przebywających na pływalni 75% obłożenia, SPA z ograniczeniami
-------	---	---	--

