

Daniel Kurek
Radny Miasta Marki

URZĄD MIASTA MARKI
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO DNIA
2021 -10- 18
L.dz. 16008/10/2021
Zał.
Podpis

BRM
18.10.2021

Marki, 18.10.2021 r.

do Burmistrza Miasta Marki Sz. P. Jacka Orycha
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Marki Sz. P. Pawła Pniewskiego

INTERPELACJA

w sprawie planów dotyczących modernizacji ulicy Okólnej

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się z prośbą o udzielenie merytorycznej informacji na temat planów dotyczących modernizacji ul. Okólnej, na odcinku od ul. Bielówek do ul. Grunwaldzkiej.

Na ul. Okólnej, ze względu na jej charakter oraz zagospodarowanie terenów przyległych, występuje duże natężenie ruchu pojazdów, które stale rośnie. Pod koniec 2020 roku zakończyły się prace związane z kompleksowym remontem ulicy Okólnej na odcinku od ul. Słonecznej do ul. Bielówek, które były sfinansowane przez firmę Hillwood Polska (operatora centrum logistycznego znajdującego się na tym odcinku drogi), oraz zakończyły się prace związane z wybudowaniem brakującego odcinka kanalizacji sanitarnej (mniej więcej od północnej granicy Zwałki do ul. Grunwaldzkiej).

Cała ul. Okólna mierzy długość 2 800 m, a omawiany odcinek drogi tj. od ul. Bielówek do ul. Grunwaldzkiej mierzy 550 m długości. Ten 550 metrowy odcinek ul. Okólnej to jedyny odcinek, który nie posiada chodnika. Jest to również jedyny odcinek na którym brakuje oświetlenia drogowego – obecnie istnieje ono tylko na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej 47, ale nie ma ono kontynuacji na odcinku od ul. Okólnej 47 do ul. Bielówek (jest to odcinek o długości ok. 175 m). Efekt tego jest taki, że jadąc od strony Warszawy, przejeżdżając przez odcinek ul. Okólnej niedawno zmodernizowany przy centrum logistycznym (800-metrowy odcinek od ul. Słonecznej do ul. Bielówek), nagle z drogi o standardzie zawierającym nawierzchnię asfaltową, kanalizację deszczową, pętlę autobusową, parkingi, oświetlenie drogowe LED, chodnik i drogę rowerową – nagle to wszystko się urywa przed ul. Bielówek i wjeżdża się w odcinek ul. Okólnej, której standard zawiera jedynie nawierzchnię asfaltową.

Należy nadmienić, że na omawianym 550 m odcinku drogi (od ul. Bielówek do ul. Grunwaldzkiej) uwzględniając II etap budowy osiedla „Makówko”, mieści się ok. 170 lokali mieszkalnych, co oznacza, opierając się na danych GUS mówiących o tym, że jeden lokal zamieszkuje średnio 3 osoby, że na tym odcinku mieszka i mieszkać będzie ponad 500 osób. Ponadto na tym odcinku znajduje się jeszcze istotna część nieruchomości, które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, co w przyszłości skutkować będzie jeszcze większą ilością zamieszkujących tam osób.

Warto zwrócić również uwagę na to, iż odcinkiem tym poruszają się autobusy miejskie, i zlokalizowane są na nim 2 przystanki autobusowe (po jednym w każdą stronę), a ruch, który na nim się odbywa kieruje pojazdy do licznie uczęszczanych ul. Grunwaldzkiej, ul. Pomnikowej, ul. Kurpińskiego, czy ciągu ul. Karłowicza-Sobieskiego-Modrzewiowa, lub w drugą stronę do ul. Słonecznej i Al. Piłsudskiego. Ponadto odcinkiem tym licznie pieszo, rowerami, na rolkach czy na hulajnogach, poruszają się dzieci (po jezdni ponieważ brak tam chodnika czy drogi rowerowej) zmierzając do miejskich atrakcji zlokalizowanych na rogu ul. Okólnej i ul. Grunwaldzkiej, takich jak tor rowerowy Pumptrack czy górka saneczkowa. Tym odcinkiem drogi dzieci licznie podążają pieszo do Szkoły Podstawowej nr 3 zlokalizowanej przy ul. Pomnikowej. Ponadto na omawianym odcinku ul. Okólnej mieści się kilka firm, w związku z których działalnością poruszają się tym odcinkiem drogi pojazdy ciężarowe i dostawcze.

Urząd Miasta Marki - Biuro Rady

Wpłynęło dnia 20.10.2021

Podpis



Zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Marki znak WID.0003.3.2019 z dnia 05.02.2019, na omawianym odcinku drogi występuje nieuregulowany stan własności niektórych gruntów, co oznaczałoby, że jakakolwiek inwestycja modernizacyjna musiałaby wiązać się z przeprowadzeniem postępowania w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.), tzw. specustwa drogowa tj. ZRID. Ponadto zgodnie z *Koncepcją Szczegółową Odprowadzenia Wód Opadowych z Miasta Marki* w przedmiotowej ulicy przewidziana jest budowa systemu odwodnieniowego, tj. kanału deszczowego, który ma kierować wody opadowe do w stronę ul. Spacerowej, gdzie wg ww. Koncepcji planowane jest wykonanie kanału wraz z oczyszczalnią wód deszczowych projektowaną na skrzyżowaniu ul. Okólnej i ul. Spacerowej.

Przez ostatnie lata brak planów modernizacji niniejszego odcinka drogi był tłumaczony przede wszystkim planowaną inwestycją Wodociągu Mareckiego SP. z o.o. polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej. Od końca 2020 roku kanalizacja sanitarna istnieje w omawianym miejscu, zatem naturalnym krokiem wydaje się podejmowanie przez Urząd Miasta czynności związanych z planowaniem modernizacji tego odcinka ul. Okólnej, zwłaszcza biorąc pod uwagę postępującą urbanizację gruntów do niej przylegających oraz dużego ruchu występującego w tym miejscu (w tym również wzmożone uczęszczanie tym odcinkiem drogi przez dzieci).

W związku z powyższym kieruję do Burmistrza poniższe pytania:

1. Czy w tworzonego Projekcie Budżetu Miasta Marki na rok 2022 Burmistrz Miasta Marki zamierza zabezpieczyć środki finansowe na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji omawianego odcinka ul. Okólnej?
 - 1.1. Jeśli tak, to jaka to kwota?
 - 1.2. Jeśli tak, to jaki ma być zakres opracowywanej dokumentacji projektowej?
 - 1.3. Jeśli nie, to dlaczego?
 - 1.4. Jeśli nie, to czy Burmistrz będzie rozpatrywał możliwość zabezpieczenia w tworzonego Projekcie Budżetu środków na ten cel?
2. Czy brak posiadania przez Urząd Miasta Marki dokumentacji technicznej takiej jak Koncepcje/Projekty dot. modernizacji omawianego odcinka ul. Okólnej może stanowić przeszkodę w ubieganiu się o środki zewnętrzne na realizację takiej inwestycji?
 - 2.1. Jeśli tak, to z jakich środków zewnętrznych nie można ubiegać się o dofinansowanie w przypadku nie posiadania takiej dokumentacji?
3. Czy Burmistrz Miasta Marki podejmował działania lub zamierza podejmować działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację inwestycji omawianego odcinka ul. Okólnej?
 - 3.1. Jeśli tak, to z jakich funduszy (np. unijne, rządowe) i z jakich konkretnie programów/naborów?
 - 3.2. Jeśli tak, to o jaką kwotę Burmistrz wnioskował/zamierza wnioskować? Proszę podać kwoty w rozbiciu: oddzielnie na opracowanie dokumentacji projektowej oraz oddzielnie na realizację inwestycji.
 - 3.3. Jeśli tak, to o jaki zakres prac projektowych i/lub wykonawczych Burmistrz wnioskował/zamierza wnioskować?
4. Czy Burmistrz Miasta Marki analizował przeprowadzenie realizacji inwestycji na omawianym odcinku ul. Okólnej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego?
 - 4.1. Jeśli tak, to jaki jest wniosek z tej analizy?
 - 4.2. Jeśli nie, to dlaczego?

- 4.3. Jeśli nie, to czy Burmistrz będzie rozpatrywał przeprowadzenie takiej analizy, a jeśli tak to w jakim terminie?
5. Czy istnieją jakieś wcześniej opracowane lub będące w trakcie opracowywania Koncepcje i/lub Projekty modernizacji omawianego odcinka ul. Okólnej?
- 5.1. Jeśli tak, to proszę o ich załączenie do odpowiedzi na niniejszą interpelację.
- 5.2. Jeśli tak, to proszę o w odpowiedzi na niniejszą interpelację o zwięzłą informację jaki zakres posiadają te Koncepcje/Projekty.
- 5.3. Jeśli nie, to dlaczego?
- 5.4. Jeśli nie, to czy Burmistrz będzie rozpatrywał zlecenie prac związanych z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do przygotowania inwestycji modernizacji omawianego odcinka ul. Okólnej, a jeśli tak to w jakim terminie?
6. Jaki jest stan prac związanych z zaprojektowaniem i realizacją oczyszczalni wód deszczowych mającej być zgodnie z *Koncepcją Szczegółową Odprowadzenia Wód Opadowych z Miasta Marki* zlokalizowaną na skrzyżowaniu ul. Okólnej i ul. Spacerowej?

Prośbę swą motywuję chęcią poznania obecnego stanu faktycznego omawianego odcinka ul. Okólnej aby dowiedzieć się czy Urząd Miasta Marki ma na dzień dzisiejszy, lub czy będzie miał w niedalekiej przyszłości, możliwość przeprowadzenia inwestycji o charakterze drogowym takich jak np. budowa oświetlenia drogowego, budowa chodnika, budowa drogi rowerowej, budowa kanalizacji deszczowej.

Z góry dziękuję za udzielenie merytorycznej i wyczerpującej informacji w niniejszej sprawie. Bardzo proszę o odniesie się w odpowiedzi do konkretnych punktów i przywołania ich numeracji.

Z wyrazami szacunku,
Daniel Kurek
Radny Miasta Marki

