

**UCHWAŁA NR XII/151/2019  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Marki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Miasta Marki uchwała co następuje:

**§ 1.** W celu określenia polityki przestrzennej Miasta Marki, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, zwanego dalej Studium.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium są granice administracyjne Miasta Marki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

Przewodniczący Rady Miasta  
Marki

**Paweł Pniewski**

## UZASADNIENIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jako dokument wskazuje, najistotniejsze problemy w skali gminy jak również potencjalne kierunki rozwoju gminy. Stanowi również podstawę dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku ze zmianami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego (np. konieczność wykonania analiz demograficznych), dynamicznymi zmianami w strukturze zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki oraz dużą liczbą wniosków właścicieli nieruchomości, zachodzi konieczność sporządzenia nowego dokumentu, który w swoich ustaleniach będzie realizował politykę rozwoju gminy przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-80712459

Imię: Paweł

Nazwisko: Pniewski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 września 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument