



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 8 listopada 2021 roku

WGN.683.1.218.2017.MK

Zawiadomienie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735), Starosta Wołomiński mając na względzie art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021r., poz. 1899), informuje, że rzeczoznawca majątkowy Pan Piotr Rogowski potwierdził aktualność operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11/I, obręb 0057 – 5 - 14 Marki o powierzchni 0,0321 ha. W związku z powyższym operat szacunkowy może być nadal wykorzystywany do celu dla którego został sporządzony.

Wartość oszacowanego odszkodowania za grunt wyniosła: **51 832 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100).**

Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony na potrzeby prowadzonego postępowania mającego na celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 11/I, obręb 0057 – 5 - 14 Marki o powierzchni 0,0321 ha, która na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 27pz/2016 z dnia 14 września 2016 roku, znak: WAB.6740.14.19.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa ulic Zagłoby i Zygmuntowskiej w m. Marki”, przeszła się własnością Gminy Miasta Marki.

Ponadto informuję, że strony postępowania w trybie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą wystąpić do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że współwłaściciele nieruchomości: **Stefan Lasecki**, syn Mariana i Ireny, **Jadwiga Sosnowska**, córka Jana i Józefy, **Jan Sosnowski**, syn Antoniego i Franciszki, **Jadwiga Sosnowska**, córka Stanisława i Franciszki, **Grzegorz Jacek Zalewski**, syn Tadeusza i Reginy zmarli i organ nie jest w stanie ustalić kręgu spadkobierców.

W związku z powyższym ponownie wzywam spadkobierców wyżej wymienionych zmarłych, aby w **terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego zawiadomienia, zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości i wpłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Mając na względzie art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r., poz. 735), iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą składać wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie, w siedzibie:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05 - 200 Wołomin

Z up. Starosty Wołomińskiego
STAROZNAWCA

Mirosław Kokoszka