

ZARZĄDZENIE NR 0050.226.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 1 grudnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna"
w Markach**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm. ¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 i 1834) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna" w Markach, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2021 roku do 26 października 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 roku, poz. 784, 922, 1873 i 1986

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.226.2021

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 1 grudnia 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SŁONECZNA” W MARKACH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 27 WRZEŚNIA 2021 ROKU DO 26 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA MIASTA MARKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10.11.2021	INTER Europol S.A.	Wnosi następujące uwagi do planu: 1. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10%, 2. Wprowadzenie możliwości odprowadzania wód opadowych i deszczowych poprzez system miejskiej sieci kanalizacji zbiorczej (deszczowej).	Uwaga dotyczy terenów przemysłowych oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU	Dla terenów oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 20% powierzchni działki budowlanej, a w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzanie bezpośrednio do ziemi, na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy zachowaniu wymagań określonych odrębnymi przepisami,	uwzględniona				Uwaga uwzględniona.

					b) dopuszcza się budowę otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, w tym: rowów infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, studni chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;					
2.	12.11.2021	Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o. o. przez Kancelarię Radców Prawnych Sp. P. Banasik Woźniak i Wspólnicy	1. Wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium z 2012 r. (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r.); 2. Wnosi o wprowadzenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji zbiorczej (miejska sieć kanalizacji deszczowej); 3. Wyłączenie z zakresu	Uwaga dotyczy terenów przemysłowych oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU	Dla terenów oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 20% powierzchni działki budowlanej, a w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzanie bezpośrednio do ziemi, na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy zachowaniu wymagań określonych odrębnymi przepisami, b) dopuszcza się budowę otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, w tym: rowów infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-	uwzględniona				Uwagi z pkt 1 i 2 zostały uwzględnione. Wobec powyższego uwaga z pkt 3 stała się bezprzedmiotowa.

			opracowania wszystkich działek Spółki w przypadku, gdyby nie uwzględniono łącznie uwag wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.		infiltracyjnych, studni chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;						
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.226.2021
Data dokumentu	2021-12-01
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna" w Markach
Identyfikator dokumentu	22F4C23D-94BA-4B36-A3CE-D1BEB5E531F5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-936041180
Numer seryjny	43F716191DB58537
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-12-01 17:25:33
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL