

ZARZĄDZENIE NR 0050.227.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
"Marki VII"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 i 1834) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VII", wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2021 roku do 26 października 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 roku, poz. 784, 922, 1873 i 1986

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.227.2021

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 2 grudnia 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI VII” WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 27 WRZEŚNIA 2021 ROKU DO 26 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA MIASTA MARKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.11.2021	Osoba fizyczna	Zgłasza następujące uwagi: 1. Określenie proporcjonalnego sformułowania przeliczania ilości miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni użytkowej. 2. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego określania minimalnej procentowej powierzchni miejsc parkingowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni wewnętrznej 1 kondygnacji nadziemnej tego budynku. 3. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej	-	-		nieuwzględniona			Uwagi z punktów 1, 2, 3 i 4: nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu miejscowego była regulacja nowych wymagań parkingowych nawiązujących do polityki i zasad kształtowania ładu przestrzennego określonych w studium, odpowiadających bieżącym potrzebom rozwijającego się Miasta, porządkujących przestrzeń, zwiększających jej dostępność dla mieszkańców i poprawiających warunki gospodarowania nieruchomościami. Uwaga z punktu 5: nie uwzględniono. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia

			powierzchni biologicznie czynnej. 4. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego minimalnej ilości miejsc parkingowych dla rowerów dla zabudowy jednorodzinnej oraz zwiększenie tej proporcji dla obiektów szkół. 5. Odroczenie i określenie daty wejścia w życie zmian Uchwały.							planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Biorąc pod uwagę postępującą urbanizację, tempo przyrostu gruntów zabudowanych i pilną potrzebę doprowadzenia do końca zmian, nad którymi prace rozpoczęto w 2019 roku, Gmina Miasto Marki nie przychyliła się do dalszego przesuwania w czasie dnia w którym przepisy zaczną obowiązywać.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.227.2021
Data dokumentu	2021-12-02
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VII"
Identyfikator dokumentu	04F2F13F-71EE-46EE-AFFA-C3A05015C5C3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-491707032
Numer seryjny	43F716191DB58537
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-12-02 14:23:44
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL