

ZARZĄDZENIE NR 0050.228.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
"Marki VI"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 i 1834) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VI", wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2021 roku do 26 października 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 roku, poz. 784, 922, 1873 i 1986

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.228.2021

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 2 grudnia 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI VI” WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 27 WRZEŚNIA 2021 ROKU DO 26 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA MIASTA MARKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.11.2021	Osoba fizyczna	1. W świetle braku uregulowania poddasza mieszkalnego w przepisach nadrzędnych, mpzp powinno zostać uzupełnione o następujące wskaźniki i definicje: a. przyjąć definicję poddasza, jako tę z Słownika Języka Polskiego, t.j. „przestrzeń między stromym dachem a ostatnią kondygnacją budynku”, b. ustalić maksymalną wysokość zabudowy na 9,0 m, c. ustalenie minimalnego nachylenia połaci dachowej na min. 30° w przypadku realizacji dachu wysokiego. 2. Celem poprawy zagospodarowania terenu działek budowlanych, oraz maksymalizacji rozsączenia i retencji wód opadowych: a. doprecyzować wskaźniki minimalnej powierzchni działki, tak aby uzyskały	Działki nr 30/3, 52/4, 53 w obrębie 3-08 w Markach	-		nieuwzględniona			Uwagi z punktów 1 i 2: nie uwzględniono. Zakres uwag wykracza poza granice uchwały intencyjnej. Do tak szerokich zmian rada gminy nie upoważniła Burmistrza Miasta Marki. Regulacja zmian parkingowych może się odnosić wyłącznie do nowych wymagań parkingowych.

2.	02.11.2021	Osoba fizyczna	Zgłasza następujące uwagi: 1. Określenie proporcjonalnego sformułowania przeliczania ilości miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni użytkowej. 2. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego określania minimalnej procentowej powierzchni miejsc parkingowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodinnym w stosunku do powierzchni wewnętrznej 1 kondygnacji nadziemnej tego budynku. 3. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. 4. Nalega na zlikwidowanie punktu dotyczącego minimalnej ilości miejsc parkingowych dla rowerów dla zabudowy jednorodzinnej oraz zwiększenie tej proporcji dla obiektów szkół. 5. Odroczenie i określenie daty wejścia w życie zmian Uchwały.	-	niewzględniona	Uwagi z punktów 1, 2, 3 i 4: nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu miejscowego była regulacja nowych wymagań parkingowych nawiązujących do polityki i zasad kształtowania ładu przestrzennego określonych w studium, odpowiadających bieżącym potrzebom rozwijającego się Miasta, porządkujących przestrzeń, zwiększających jej dostępność dla mieszkańców i poprawiających warunki gospodarowania nieruchomościami. Uwaga z punktu 5: nie uwzględniono. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Biorąc pod uwagę postępującą urbanizację, tempo przyrostu gruntów zabudowanych i pilną potrzebę doprowadzenia do końca zmian, nad którymi prace rozpoczęto w 2019 roku, Gmina Miasto Marki nie przychyliła się do dalszego przesuwania w czasie dnia w którym przepisy zaczną obowiązywać.
----	------------	----------------	---	---	----------------	---



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.228.2021
Data dokumentu	2021-12-02
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki VI"
Identyfikator dokumentu	893F5263-8958-436D-9FEA-5E69B078BFFD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-83411867
Numer seryjny	43F716191DB58537
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-12-02 14:43:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL