



B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 4 stycznia 2022 roku

WID.0003.12.2021

Pan Michał Jarocho
Radny Miasta Marki
Za pośrednictwem
Pani Agnieszki Lużyńskiej
Przewodniczącej Rady Miasta Marki

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 15 grudnia 2021 roku złożoną do Burmistrza Miasta Marki w dniu 23 grudnia 2021 roku dotyczącą kosztu remontu ul. Ząbkowskiej w Markach informuję:

Ad. a). Szacowana ilość gruntów przewidzianych do wykupu wynosi około 3100 m². Zajętość określono w oparciu o ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szerokości pasa drogowego ul. Ząbkowskiej. Z uwagi na czytelność i możliwość edycji map zachęcam do skorzystania ze strony internetowej www.marki.e-mapa.net w celu zapoznania się z liniami rozgraniczającymi oraz warunkami opracowanymi dla ulicy Ząbkowskiej.

Na podstawie tych danych została oszacowana ilość gruntów do przejęcia. Na dzień dzisiejszy nie można wskazać wartości wykupu gruntów z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości jest ustalana przez rzeczoznawcę według cen rynkowych na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Ad. b). Zakres szacowanych kosztów robót drogowych z podziałem na odcinki:
Odcinek 1 – ul. Ząbkowska od ul. Fabrycznej do granicy Miasta (dł. 1340,0 m)





BURMISTRZ MIASTA MARKI

1. Realizacja na podstawie decyzji ZRID:

- opracowanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID – 255.550,00 zł.
- roboty budowlane, w tym budowa jezdni chodników lub ciągów pieszo-rowerowych, oświetlenia, przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z układem drogowym, przebudowa skrzyżowań, przebudowa kanalizacji deszczowej, rozbiórka i budowa ogrodzeń oraz obiektów kolidujących z układami drogowymi – 10.760.000,00 zł.

2. Realizacja na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, przy zachowaniu obecnych parametrów drogi, w tym szerokości jezdni i chodnika:

- opracowanie dokumentacji budowlanej wraz ze zgłoszeniem – 175.600,00 zł
- roboty budowlane w obrębie istniejącego pasa drogowego, w tym przebudowa nawierzchni jezdni, chodników, skrzyżowań oraz urządzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym – 5.380.000,00 zł

Odcinek 2 – ul. Ząbkowska od ul. Lisa Kuli do ul. Fabrycznej (dł. 378,0 m)

1. Realizacja na podstawie decyzji ZRID wraz z przebudową obiektu mostowego:

- opracowanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID – 196.000,00 zł (w tym projekt przebudowy obiektu mostowego)
- roboty budowlane, w tym budowa jezdni chodników lub ciągów pieszo-rowerowych, oświetlenia, przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z układem drogowym, przebudowa obiektu mostowego, przebudowa skrzyżowań, przebudowa kanalizacji deszczowej, rozbiórka i budowa ogrodzeń oraz obiektów kolidujących z układami drogowymi – 8.200.000,00 zł

2. Realizacja na podstawie zgłoszenia robót budowlanych przy zachowaniu obecnych parametrów drogi, w tym szerokości jezdni i chodnika:

- opracowanie dokumentacji budowlanej wraz ze zgłoszeniem – 52.520,00 zł





BURMISTRZ MIASTA MARKI

- roboty budowlane w obrębie istniejącego pasa drogowego, w tym przebudowa nawierzchni jezdni, chodników, skrzyżowań oraz urządzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym – 1.600.000,00 zł.

Powyższe analizy dotyczą dwóch rozwiązań: rozbudowy w trybie „ZRID” lub tak zwanego remontu w trybie „zgłoszenia”.

- Rozbudowa ulicy gwarantuje zachowanie obecnie wymaganych przez mieszkańców wysokich standardów. Realizacja tak dużej inwestycji musi spełniać w perspektywie: oczekiwania komunikacyjne mieszkańców, wymagania określone w obowiązujących przepisach, zapewnić dostęp do infrastruktury, w tym kanalizacji deszczowej. Niepodważalne jest również zapewnienie zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w zakresie najsłabszych uczestników ruchu jakimi są piesi i rowerzyści, poprzez budowę ścieżek rowerowych oraz chodników w układzie separującym ruch. Trzeba mieć na uwadze, że ul. Ząbkowska łączy dwie drogi powiatowe tj. ul. Fabryczną w Markach i ul. Szpitalną w Ząbkach, co czyni ją arterią łączącą trzy gminy: Ząbki, Marki, Zielonka. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych art. 6a ust. 1 „Do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż określone w art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.”, pomimo, iż ul. Ząbkowska nie została zaliczona do dróg powiatowych, zgodnie z powyższą definicją pełni taką funkcję, tym samym w pełni zasadne jest jej dostosowanie do paramentów i standardów ww. dróg powiatowych z zastosowaniem specustawy i uzyskaniem decyzji ZRID.
- Remont ulic jest rozwiązaniem, którego realizacja nie rozwiązuje podstawowych problemów np.: nie pozwala na przebudowę obiektu mostowego, rozbudowę skrzyżowań, budowę chodników po obu stronach ulicy czy budowę oświetlenia drogowego.


z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza



