



URZĄD MIASTA MARKI

Marki, 26 stycznia 2022 roku

WGN.271.2.2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Marki
Urząd Miasta Marki
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki
NIP 125162308
REGON 013269670

Rodzaj zamówienia: usługa

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego zapytania ofertowego, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres objęty zamówieniem wchodzi sporządzenie operatów szacunkowych:

- 1) określających wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości.
- 2) określających wartość nieruchomości dla potrzeb opłaty planistycznej
- 3) określających wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania.
- 4) określających wartość rynkową gruntów zabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania.
- 5) określających wartość ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu zlokalizowana na działkach.
- 6) określających wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

IV. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY



O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiadają potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego;
- posiadają aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawcy majątkowego;

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2022 roku

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca składa ofertę na realizację przedmiotu zamówienia na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej. Do oferty należy dołączyć formularz obliczenia ceny (Załącznik nr 2), zaakceptowany wzór umowy (Załącznik nr 3), kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową;
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, numer KRS – w przypadku spółek handlowych;
- podpisana czytelnie przez wykonawcę lub pełnomocnika wykonawcy wraz z pisemnym pełnomocnictwem oraz dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- złożona w kopercie oznaczonej w następujący sposób: **Oferta na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki w roku 2022”**, z podaniem nazwy i adresu wykonawcy;

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „formularzu oferty”.
2. **Ofertę wraz wymaganymi załącznikami należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 3 lutego 2022 roku, do godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Marki, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki – Kancelaria pok. nr 13 osobiście lub pocztą na adres zamawiającego.**
3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 3 lutego 2022 roku o godz. 14.⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 29.



IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 100 %

Cenę należy obliczyć w oparciu o załączony formularz obliczenia ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który – spełniając opisane wymagania – zaoferuje najniższą cenę (łącznie poz. 1 - 7 z formularza obliczenia ceny).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. ODRZUCENIE OFERTY I OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Oferta Wykonawcy niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami udziału w postępowaniu określonymi w niniejszym zapytaniu zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez informację na stronie internetowej <http://bip.marki.pl>, a także przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://bip.marki.pl>

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udziela:

Ewa Olszyna tel. (22) 781-10-03 wew. 320, e-mail. ewa.olszyna@marki.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz obliczenia ceny
3. Wzór umowy

Marki, dnia 26 stycznia 2022r.

z up. BURMISTRZA

Piotr Pietrucha
Zastępca Burmistrza
podpis zamawiającego



