

WGN. 271.2.2022

U M O W A Nr 032. .2022

zawarta w dniu lutego 2022 roku w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w 05-270 Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95, NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu której działa

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Beaty Orczyk

a

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,

łącznie zwani Stronami,

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.),

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2022 roku lub do wyczerpania środków określonych w § 2 ust. 2, w zależności, które zdarzenie nastąpi wcześniej, operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów operatów:

1) operaty szacunkowe określające wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości

netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł

2) operaty szacunkowe dla potrzeb opłaty planistycznej

netto.....zł, podatek VAT .....zł, łącznie brutto ..... zł

3) operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania

netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł

- 4) operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów zabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
  - 5) operaty szacunkowe określające wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na działkach  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
  - 6) operaty szacunkowe określające wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
  - 7) operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności dla potrzeby postępowania w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
2. Zamawiający na realizację przedmiotu umowy przewiduje maksymalnie kwotę brutto 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

### § 3

1. Wykonawca będzie przekazywał operaty, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych zleceń będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.
2. **Wypłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po uprzednim podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru zleconego przedmiotu umowy. Faktury złożone przed podpisaniem bezusterkowego protokołu będą zwracane.**
3. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
4. Jeżeli ujawnią się wady operatu szacunkowego Wykonawca usunie je, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ujawnionej wadzie. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 3.

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach:

- 1) 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy jednoczesnym zleceniu do 20 operatów,
- 2) 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy jednoczesnym zleceniu powyżej 20 operatów.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) niewykonania poszczególnych zleceń w terminie w wysokości 1% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu (operatów) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) niewykonania danego zlecenia w wysokości 5% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu (operatów),
  - 3) niewykonania potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego w wysokości 5% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu,
  - 4) nieterminowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego w wysokości 1% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w ust. 2 lub w § 3 ust. 4 w wysokości 5% pozostałej do wykorzystania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2,
  - 6) rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w wysokości 5% pozostałej do wykorzystania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zlecenia wynoszącego co najmniej 10 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu lub w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, podlegają łączeniu, przy czym nie mogą one przekroczyć 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) przed upływem terminu obowiązywania za zgodą obu Stron,

2) przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:

- a) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę,
- b) gdy suma nałożonych kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 4 osiągnie co najmniej 5% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i należyłą starannością.
2. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (jeden w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej w formacie pdf).
3. Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów zobowiązany będzie do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znaczących różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy (będącego osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) lub dane osób reprezentujących Wykonawcę, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę do bieżącej realizacji umowy (przedstawicieli) wskazane w komparycji oraz wynikające z treści umowy. Tym samym Zamawiający informuje iż:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95,
  - 2) administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora danych osobowych;

- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, w tym organizacjom międzynarodowym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów, w szczególności organów władzy publicznej, sądów, itp. lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji archiwalnej związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;  
osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, a w sytuacjach przewidzianych w przepisach również prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, ich sprostowania lub zmiany, ograniczenia przetwarzania, a także usunięcia swoich danych osobowych, przy czym cofnięcie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które realizowano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 6) osobie, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 7) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
- 8) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

## § 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

---