

ZARZĄDZENIE NR 0050.039.2022
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2022 niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

WYKAZ Nr 1/2022
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	211	1008	4-04	ul. Zachodnia	WA1W/00157043/0	363 533,88 *

* podana cena wywoławcza zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

Wymieniona w wykazie działka nr ewid. 211 z obrębu 4-04, stanowi nieruchomości opisaną w KW WA1W/00157043/0 stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej KW nr WA1W/00157043/0 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia

2002-04-24 /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107/ **działka nr ewid. 211 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 137 MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dodatkowe obszary leżące w granicach działki to strefa uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 137 MU plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

Przeznaczenie uzupełniające to drugorzędny układ drogowy; usługi gastronomii i handlu (do 1000 m² p. uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji.

Przeznaczenie dopuszczalne to elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne.

4. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej.

Strefy uciążliwości: w strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych.

Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze; dla zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych.

Minimalna wielkość działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej wynosi 600 m².

Formy parkowania: parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

Linie zabudowy określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego.

Warunki ochrony dóbr kultury: w zasięgu strefy archeologicznej realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych

przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Dopuszcza się lokalizację: lokalnych przepompowni ścieków, stacji transformatorowych 15/0,4 kV

7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

8. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nie obowiązuje - działka przeznaczona do sprzedaży.

9. INFORMACJA O TRYBIE I FORMIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

10. TERMIN ZAPŁATY

Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

11. DODATKOWE INFORMACJE

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 17 marca 2022 r. do dnia 7 kwietnia 2022 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 2204 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 17 marca 2022 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
w dniu.....

Marki, dnia



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.039.2022
Data dokumentu	2022-03-15
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
Identyfikator dokumentu	36EA2A84-89AA-4D0C-B5EB-B588720E0BE0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1847035306
Numer seryjny	2755B6AE8924CCF1
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-03-15 15:17:40
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL