

**ZARZĄDZENIE NR 0050.041.2022
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 21 marca 2022 r.

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań
przetargowych**

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową do przygotowania i przeprowadzenia procedur przetargowych dotyczących drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wskazanych w pozycjach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 i 15 załącznika do Uchwały XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 roku w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Przewodniczący Komisji: | Adam Makowski |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Ewa Olszyna |
| 3) Członkowie Komisji: | Dariusz Matejski
Andrzej Wojcieszekiewicz
Marcin Lachowski |

§ 2. Do zadań Komisji należy wykonanie w szczególności:

- 1) poinformowania uczestników o zasadach prowadzenia przetargu;
- 2) sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przetargów.

§ 3. Komisja Przetargowa działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Komisja Przetargowa przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1. Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej Komisją, jest przeprowadzenie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki, jako:

- działka nr ewidencyjny 161 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 162 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 163 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 164 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 165 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 166 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,

- działka nr ewidencyjny 167 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 168 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 169 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 171 o powierzchni 1211 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 172 o powierzchni 1211 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7.

§ 2. 1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.

2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności wskazany członek Komisji.

§ 3. 1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1.

2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4. 1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu organizatora przetargu, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

§ 5. Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

§ 6. 1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.

2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 7. Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargu, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 8. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.

2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.

3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu w wyniku którego wyłoniono uczestnika, który wygrał przetarg stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 9. 1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.

2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.041.2022
Data dokumentu	2022-03-21
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych
Identyfikator dokumentu	A6204275-63C4-4180-BF9A-F62014FD7890

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1623672179
Numer seryjny	2755B6AE8924CCF1
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-03-21 11:21:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL