



B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 22 marca 2022 roku

WGN.6870.33.2022

**Klub Radnych Mazowieckiej
Wspólnoty Samorządowej
Pan Tomasz Paciorek
Pan Mikołaj Szczepanowski
Pan Jacek Domaszczyński
Pan Michał Piwko
Radni Miasta Marki**

**Za pośrednictwem
Pani Agnieszki Lużyńskiej
Przewodniczącej Rady Miasta Marki**

Dotyczy: BRM.0003.6.2022

W odpowiedzi na interpelację w sprawie udzielenia informacji dotyczących działań jakie w latach 2018 – 2022 zostały podjęte w celu zrealizowania porozumienia zawartego w 2012 roku pomiędzy Miastem Marki oraz Powiatem Wołomińskim w zakresie budowy szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach uprzejmie informuję, że na mocy porozumienia zawartego w dniu 15 lipca 2014 roku pomiędzy Powiatem Wołomińskim a Miastem Marki została sporządzona dokumentacja architektoniczno budowlana dotycząca realizacji przedmiotowej inwestycji.

Starosta pismem znak WGN.6822.2.2.2016.MW z dnia 20 grudnia 2016 roku wystąpił z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wołomińskiego działki nr ewid. 74/31 z obrębu 4-03. W celu ustalenia szczegółów dotyczących przekazania nieruchomości oraz realizacji inwestycji przeprowadzono spotkania robocze podczas których ustalono, iż Powiat zainteresowany jest



uzyskaniem od Gminy Miasto Marki zgody na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

W dniu 25 stycznia 2017 roku Gmina Miasto Marki udzieliła Powiatowi Wołomińskiemu zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Zgoda ta obejmowała uprawnienia do wykonania na działce nr ewid. 74/31 z obrębu 4-03 inwestycji opisanej w decyzji Starosty Wołomińskiego znak WAB.6740.13.1.56.2013, Nr 13pR/2013 z dnia 18 marca 2014 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Gimnazjum i Szkoły Ponadgimnazjalnej w Markach przy ul. Wspólnej na działkach ewid. nr 74/30, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37 i 35/2 z obrębu 4-03 oraz 284, 285/5, 285/6, 286/9 i 316 z obrębu 4-01 – Etap II – zagospodarowanie terenu niezbędne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz budynki technikum (C i D) (kategoria obiektu – IX).

Następnie na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2018 roku Rada Miasta Marki podjęła uchwałę Nr LVII/494/2018 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości w celu budowy przez Powiat Wołomiński szkoły ponadgimnazjalnej.

W dniu 19 marca 2018 roku Starosta Wołomiński wyraził zgodę na wykorzystanie przez Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. działki nr ewid. 74/31 z obrębu 4-03 na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy realizacji elementów wspólnych sieci - Etap I i Etap II inwestycji oświatowych. W piśmie tym Starosta poinformował również, że na potrzeby realizacji swojej budowy na w/w nieruchomości wykonał jedynie wyznaczenie geodezyjne bryły budynku oraz, że w roku 2018 prace budowlane nie będą prowadzone.

Następnie w dniu 4 czerwca 2019 roku podczas czynności związanych z uzyskaniem decyzji Starosty dotyczącej zgody na rozbiórkę budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Markach omówiono również kwestie związane z realizacją inwestycji oświatowej na terenie miasta Marki, a w szczególności zabezpieczenia w budżecie Powiatu środków na ten cel.

W maju 2019 roku Gmina uzyskała zgodę Starosty na wycinkę drzewa z terenu działki nr ewid. 74/31 z obrębu 4-03.

Ponadto pismem znak CUW.403.2.2018 z dnia 22 maja 2019 roku została przekazana analiza demograficzna dotycząca liczby uczniów mareckich szkół





B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

podstawowych w roku szkolnym 2018/2019 oraz informacja dotyczącą liczby absolwentów szkół prowadzonych przez Gminę w latach 2016 – 2017 w związku z prowadzonymi przez władze powiatu wołomińskiego analizami demograficznymi w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców na miejsca w szkołach ponadpodstawowych mieszczących się na terenie powiatu wołomińskiego.

Rada Miasta Marki na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2022 roku podjęła uchwałę Nr XLII/533/2022 w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie budowy szkoły ponadpodstawowej w Markach i wniosła do władz Powiatu Wołomińskiego o jak najszybsze zakończenie budowy oraz zadeklarowała pełne wsparcie dla realizacji tej inwestycji na terenie Miasta Marki.

W dniu 22 lutego 2022 roku, odbyło się spotkanie z Panem Adamem Lubiakiem Starostą Wołomińskim oraz Radnymi Powiatowymi działającymi na terenie Marek, na którym Starosta przedstawił między innymi propozycję zastosowania przesłanki wynikającej z art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, a w szczególności przejęcie przez Miasto Marki zadania publicznego prowadzenia szkoły ponadpodstawowej na podstawie stosownego porozumienia.

Pan Adam Lubiak Starosta Wołomiński pismem z dnia 9 marca 2022 roku kierowanym do Pani Agnieszki Lużyńskiej Przewodniczącej Rady Miasta Marki przedstawił wstępne stanowisko w powyższym zakresie.


z up. BURMISTRZA
Mariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- 1/ Kopia pisma Starosty Wołomińskiego znak WGN.6822.2.2.2016.MW z 20.12.2016r.
- 2/ Kopia pisma Burmistrza Miasta Marki znak WGN.6870.9.2017 z dnia 26.01.2017r.
- 3/ Kopia oświadczenia WGN.6853.1.2017 z dnia 25.01.2017r.
- 4/ Kopia Uchwały Nr LVII/494/2018 z dnia 31.01.2018r.
- 5/ Kopia pisma Starostwa Powiatowego w Wołominie WID.2512.1.1.2018 z dnia 19.03.2018r.
- 6/ Kopia pisma Burmistrza Miasta Marki WOŚ.6131.3.9.2019 z dnia 21.05.2019r.
- 7/ Kopia pisma Burmistrza Miasta Marki CUW.403.2018 z dnia 22.05.2019r.
- 8/ Kopia uchwały Rady Miasta Marki Nr XLVII/533/2022 z dnia 16.02.2022r.





Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

KCN 2158/2016
20.12.2016

WGN.6822.2.2.2016.MW

Wołomin, dnia 20 grudnia 2016 r.

196W
20.12.2016

131 371 12/2016
Znak

Pan Jacek Orych
Burmistrz Miasta Marki
ul. Piłsudskiego 95
05-270 Marki

Zwracamy się z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wołomińskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Marki, oznaczonej jako działka nr ew. 74/31, obręb 0035, 4-03, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr . Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę szkoły ponadgimnazjalnej. Pragniemy podkreślić, że zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 porozumienia z dnia 10 września 2012 r. zawartego pomiędzy Powiatem Wołomińskim a Miastem Marki, część działki o której mowa w pkt 3, odpowiadająca obecnie działce nr ew. 74/31, ma zostać przekazana darowizną na cel publiczny przez Miasto, na rzecz Powiatu, najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od otrzymania pozwolenia na budowę szkoły ponadgimnazjalnej. Decyzja ww. zakresie została wydana przez Starostę Wołomińskiego dnia 18 marca 2014 r. Należy zauważyć, i w myśl art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych. Art. 13 ust. 2 ww. aktu prawnego stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Jednostki samorządu terytorialnego mogą zakładać i prowadzić jedynie szkoły i placówki publiczne. Natomiast do zadań własnych powiatu z zakresu edukacji publicznej, należy w szczególności zakładanie i prowadzenie publicznych szkół ponadgimnazjalnych, co wynika z art. 5 ust. 5a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

Mając powyższe na uwadze przekazanie darowizną Powiatowi Wołomińskiemu prawa własności działki nr ew. 74/31, położonej przy ul. Wspólnej w Markach, umożliwi realizację jego zadań własnych.

WICESTAROSTA
[Podpis]
[Data]

STAROSTA
[Podpis]
Starosta Kuchowski

WGN 6853.1.2017



Miasto
Marki

B U R M I S T R Z M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 26 stycznia 2017r.

WGN.6870.9.2017

Pan

Kazimierz Rakowski

Starosta

Powiatu Wołomińskiego

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

W związku z Pana pismem znak WGN.6822.2.2.2016 z dnia 20 grudnia 2016r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miasta Marki 2016.12.21) w sprawie przekazania na rzecz Powiatu Wołomińskiego w drodze darowizny niezabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej jako działka nr ewid. 74/31 w obrębie 4-03 w celu umożliwienia Powiatowi realizacji inwestycji polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium oraz w nawiązaniu do ustaleń dokonanych na spotkaniu roboczym w załączeniu przesyłam oświadczenie o prawie dysponowania przez Powiat Wołomiński przedmiotową nieruchomością.

Załącznik:

1. 2 egz. oświadczenia znak WGN.6853.1.2017 z dnia 25.01.2017r.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

B U R M I S T R Z
[Signature]
M i a s t a M a r k i

Sprawę prowadzi: Danuta Woźniak, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki tel. (022) 781-10-03
wew. 300, I piętro pok. nr 29, e-mail: danuta.wozniaki@marki.pl





Miasto
Marki

Janek Burmistrz
potwierdzić
treść oświadczenia
to im wystarczy

BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 25 stycznia 2017 r.

WGN.6853.1.2017

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Jacek Orych – Burmistrz Miasta Marki, 05-270 Marki Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 95 oświadczam, że Gmina Miasto Marki jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr i udzielam Powiatowi Wołomińskiemu zgody na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).

Niniejsza zgoda obejmuje uprawnienie do wykonywania na przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Wołomiński prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji opisanej w decyzji Starosty Wołomińskiego znak WAB.6740.13.1.56.2013 Nr 13pR/2013 z dnia 18 marca 2014r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na: budowę Gimnazjum i Szkoły Ponadgimnazjalnej w Markach przy ulicy Wspólnej na działkach ewid. Nr 74/30, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37 i 35/2 z obrębu 4-03 oraz 284, 285/5, 285/6, 286/9 i 316 z obrębu 4-01 – Etap II - zagospodarowanie terenu niezbędne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz budynki technikum (C i D) (kategoria obiektu – IX).

791
791

Wydziału
Własności
Własności

Danuta Woźniak

Burmistrz Miasta Marki
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki
Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378
www.marki.pl, burmistrz@marki.pl



RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel.: 22 781 10 03
woj. mazowieckie

Uchwała Nr LVII/494/2018

Rady Miasta Marki

z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wołomińskiego, niezabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1W/00111321/9 z wpisem w dziale II Gminy Miasto Marki jako właściciela.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 darowana będzie w celu budowy przez Powiat Wołomiński szkoły ponadpodstawowej.

§ 3

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

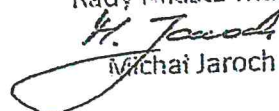
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki


Michał Jaroń

Marki, dnia 12.03.2018 r.

L.dz. MIM/545/03/2018

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Inwestycji i Drogownictwa

wpl. 2018-03-14

L. dz.

Ilość zał. podpis 12.66

Zarząd Powiatu Wołomińskiego

Ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o. realizująca w ramach umowy powierzenia obiekty oświatowo-rekreacyjne przy ul. Wspólnej w Markach, uprzejmie prosi o informację dotyczącą możliwości wykorzystania działki 74/31 przeznaczonej pod budowę Technikum na zorganizowanie zaplecza budowy.

Nadmieniamy, iż w dniu 07.03.2018 r. podpisaliśmy umowę z Generalnym Wykonawcą na realizację Etapu I obiektów oświatowo-rekreacyjnych z terminem realizacji 01.07.2019 r..

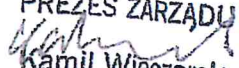
Jeżeli w tym terminie Zarząd Powiatu nie planuje budowy Technikum, to prosimy o możliwość wykorzystania działki na potrzeby Generalnego Wykonawcy. Jednocześnie wnosimy o możliwość wejścia w teren na potrzebę realizacji na działce 74/31 przy ul. Wspólnej w Markach elementów wspólnych sieci dla Etapu I (Gimnazjum i budynek rekreacyjno-sportowy) i Etapu II (Technikum).

Jednocześnie zobowiązujemy się do pozostawienia terenu w niepogorszonym stanie.

Bardzo prosimy o pilną informację w wyżej wymienionym zakresie.

Osoba do kontaktu: Barbara Miechowicz – tel. 692-481-452.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Kamil Wieczorek



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WID.2512.1.1.2018.JK

Zagościniec, 19.03.2018 r.

Mareckie Inwestycji Miejskie Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 46A
05-270 Marki

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.03.2018 r., znak: L.dz. MIM/945/03/2018, Zarząd Powiatu Wołomińskiego wyraża zgodę na wykorzystanie działki ew. nr 74/31 obręb 0035-4-03 Marki dla potrzeb zorganizowania zaplecza budowy, dla realizacji elementów wspólnych sieci dla Etapu I (Gimnazjum i budynek rekreacyjno-sportowy) i Etapu II (Technikum). Jednocześnie informuję, iż ww. działka, zgodnie z notatką z wglądu do bazy Ewidencji Gruntów i Budynków (wpis na dzień 19.03.2018 r.) stanowi własność Gminy Miasto Marki.

Powiat na potrzeby realizacji swojej budowy na ww. nieruchomości wykonał jedynie wyznaczenie geodezyjne bryły budynku. W bieżącym roku prace budowlane nie będą prowadzone.

Z poważaniem

STAROSTA

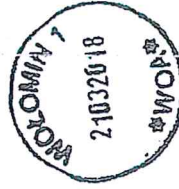
Kazimierz Rukonicki



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
ul. Asfaltowa 1
05-200 ZAGOSZCINIEC
WD. 25.12.10. 2002



(00)159007734768574029



OPLATA POBRANIA
TAXE PERÇUE-POŁOGNI
umowa z Poczta Polska S.A.
nr 247751111

Karłowice Inwestycje i Drogi Sp. z o.o.
ul. Dobroscinska 46A
05-200 Ruda

7

122



BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 21 maja 2019 r.

WOŚ.6131.3.9.2019

Mareckie Inwestycje Miejskie
ul. Kościuszki 46A
05-270 Marki

Odpowiadając na pismo sygn. MIM/1489/05/2019 z dnia 13 maja 2019 r. dot. wyrażenia zgody na usunięcie jednego drzewa brzozy brodawkowatej z działki nr ewid. 74/31 obręb 4-03 w Markach, informuję, że pismem z dnia 21 maja 2019 r. Burmistrz Miasta Marki wystąpił do Starosty Wołomińskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie przedmiotowego drzewa. Jednocześnie informuję, iż po uzyskaniu zezwolenia Gmina Miasto Marki dokona usunięcia drzewa we własnym zakresie.

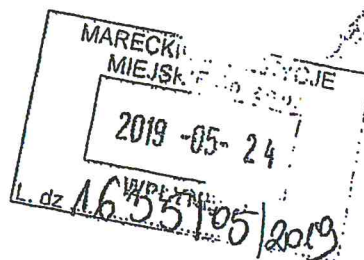
Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Kasprowicz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a.

Sporządziła: Magda Zupka tel 22 781-10-03 wew 700



URZĄD MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki
woj. MAZOWIECKIE
tel. (22) 781 10 03



R



00559007734549755164

(00)559007734549755164

66615571009

09/2018

OPŁATA POBRANA
WARTOŚĆ PERCUE - POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
23052019 ID 405011/W



Marek Inwestycje Nieruch
w. Kosińskiego 45A
05-270 Marki





Miasto
Marki

BURMISTRZ MIASTA MARKI

CUW.403.2.2018

Marki, 22 maja 2019 roku

**Pan
Adam Łubiak
Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

***Dotyczy: odpowiedzi na pismo w sprawie przekazania danych o liczbie absolwentów
ostatnich klas gimnazjów***

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 kwietnia 2019 roku znak WES.4323.2019 przekazuję następujące informacje dotyczące liczby absolwentów gimnazjów oraz liczby uczniów szkół podstawowych w Markach:

- 1) Liczba absolwentów ostatnich klas gimnazjów, którzy w latach szkolnych 2016/2017 i 2017/2018 kontynuowali naukę w szkołach ponadgimnazjalnych znajdujących się na terenie:
 - a) **powiatu wołomińskiego** – 91 absolwentów w roku szkolnym 2016/2017 oraz 82 absolwentów w roku szkolnym 2017/2018;
 - b) **m.st. Warszawy** – 237 absolwentów w roku szkolnym 2016/2017 oraz 183 absolwentów w roku szkolnym 2017/2018;
 - c) **innych powiatów województwa mazowieckiego** – 3 absolwentów w roku szkolnym 2016/2017 oraz 1 absolwent w roku szkolnym 2017/2018.





Miasto
Marki

BURMISTRZ MIASTA MARKI

2) Liczba uczniów, uczęszczających w roku szkolnym 2018/2019 do poszczególnych szkół podstawowych funkcjonujących na terenie Marek (pięć szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz trzy szkoły niepubliczne) w klasach I-VIII:

a) szkoły publiczne prowadzone przez gminę

Szkoła	Gmina Miasto Marki - liczba uczniów szkół podstawowych w roku szkolnym 2018/2019								
	kl. I	kl. II	kl. III	kl. IV	kl. V	kl. VI	kl. VII	kl. VIII	Razem
SP 1	131	106	39	169	141	129	97	107	919
SP 2	107	89	54	122	124	77	57	59	689
SP 3	86	90	48	170	143	84	92	95	808
SP 4	84	76	55	102	103	67	72	77	636
SP 5	62	44	37	55	57	48	49	53	405
Razem	470	405	233	618	568	405	367	391	3457

b) szkoły niepubliczne

Szkoła	Gmina Miasto Marki - liczba uczniów niepublicznych szkół podstawowych w roku szkolnym 2018/2019								
	kl. I	kl. II	kl. III	kl. IV	kl. V	kl. VI	kl. VII	kl. VIII	Razem
SP Księży Michalitów	11	14	0	19	19	12	20	39	134
SP Ad Astra	10	4	11	1	12	13	4	10	65
SP Sióstr Rodziny Maryi	9	18	6	0	0	0	0	0	33
Razem	30	36	17	20	31	25	24	49	232

Razem Gmina Miasto Marki	500	441	250	638	599	430	391	440	3689
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Sprawę prowadzi: Andrzej Motyka – dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Markach, ul. Klonowa 7, 05-270 Marki, tel. 22 771 37 34 w. 18; e-mail: andrzej.motyka@marki.pl



Centrum Usług Wspólnych
w Markach
ul. Klonowa 7, 05-270 Marki

Gmina Miasto Marki
Informacja o absolwentach szkół
prowadzonych przez Gminę Miasto Marki

Typ szkoły	Liczba absolwentów	
	2016 r.	2017 r.
SP	352	399
GM	159	168
LO	25	21

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych w Markach

Andrzej Motyka

**UCHWAŁA NR XLVII/533/2022
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Marki w sprawie budowy szkoły
ponadpodstawowej w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 i 1834), Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.¹⁾) uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się stanowisko Rady Miasta Marki w sprawie budowy szkoły ponadpodstawowej w Markach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Marki do przekazania stanowiska Zarządowi oraz Radzie Powiatu Wołomińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Marki

Andrzej Rostek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2120, 2133, 2262, 2269, 2317, 2368 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 202 i 218.

Załącznik do uchwały Nr XLVII/533/2022

Rady Miasta Marki

z dnia 16 lutego 2022 r.

**Stanowisko Rady Miasta Marki
w sprawie budowy szkoły ponadpodstawowej w Markach**

10 września 2012 roku podpisano obowiązujące do dziś porozumienie pomiędzy Powiatem Wołomińskim a Miastem Marki w sprawie podjęcia współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach. Porozumienie zostało poprzedzone stosownymi uchwałami w sprawie wspólnej budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach, podjętymi przez Radę Powiatu Wołomińskiego (uchwała nr XIX-206/2012 z dnia 27.06.2012 roku) oraz Radę Miasta Marki (uchwała nr XXIX/206/2012 z dnia 29.08.2012 roku).

Wybór Miasta Marki jako lokalizacji dla nowoczesnej szkoły średniej wynikał bezpośrednio z dokumentu określającego kierunki rozwoju oświaty ponadgimnazjalnej w szkołach prowadzonych przez Powiat Wołomiński przyjętego w formie uchwały Rady Powiatu Wołomińskiego, który wskazywał, że na osi komunikacyjnej Wyszków-Warszawa istnieje potrzeba utworzenia szkoły technicznej. Z prognoz demograficznych wynika, że w Mieście Marki oraz na ww. osi komunikacyjnej zapotrzebowanie na miejsca w szkołach ponadpodstawowych będzie rosło. Dobra szkoła techniczna z ciekawymi kierunkami, zlokalizowana w nowoczesnym budynku pozwoli realizować ambicje lokalnej młodzieży na terenie powiatu. Pozwoli to też zatrzymać odpływ młodzieży do stołecznych szkół ponadpodstawowych.

Na podstawie zawartego porozumienia Miasto Marki, na zlecenie Powiatu Wołomińskiego, przygotowało projekt budowlany i uzyskało pozwolenie na budowę szkoły technicznej wraz z laboratorium, które miały stać się częścią kompleksu Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego. Ponadto Miasto Marki wywiązując się z zapisów porozumienia nieodpłatnie użyczyło Powiatowi Wołomińskiemu teren pod budowę szkoły w postaci działki 74/31 z obrębem 4-03 przy ulicy Wspólnej. W listopadzie 2019 roku oddano do użytkowania Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne, w którym swoją nową siedzibę otrzymała Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Stefana Roweckiego „Grota”. Szkoła ponadpodstawowa wbrew wcześniejszemu porozumieniu nie doczekała się rozpoczęcia prac budowlanych, choć z formalnego punktu widzenia budowa w tym miejscu trwa od 2017 roku, kiedy to dokonano pierwszego wpisu w jej dzienniku budowy. Należy podkreślić, że Miasto Marki wywiązało się z zawartego z Powiatem Wołomińskim porozumienia z dnia 10 września 2012 roku.

Obecnie na terenie Miasta Marki funkcjonuje jedna publiczna szkoła ponadpodstawowa i jest nią Liceum Ogólnokształcące wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Pawła II, dla którego organem prowadzącym od ponad 20 lat jest Burmistrz Miasta Marki. Prowadzenie szkół ponadpodstawowych należy do zadań własnych powiatów. Miasto prowadzi Liceum z własnych środków budżetowych, a tym samym odciąża budżet Powiatu Wołomińskiego. Ponadto działalność tej placówki jest bardzo utrudniona, ponieważ mieści się w zabytkowym XIX-wiecznym pałacu, bez możliwości rozbudowy i modernizacji. Szansą na rozwój szkolnictwa średniego w tej części Powiatu Wołomińskiego miało być wybudowanie nowoczesnego obiektu edukacyjnego o profilu technicznym przez Powiat Wołomiński przy ulicy Wspólnej w Markach.

Mając na względzie dynamiczny przyrost mieszkańców, zarówno Miasta Marki jak i Powiatu Wołomińskiego oraz fakt, że Powiat Wołomiński wydatkował już publiczne środki z własnego budżetu na przygotowanie budowy szkoły technicznej w Markach, Rada Miasta Marki wnioskuje do władz Powiatu Wołomińskiego o jak najszybsze dokończenie budowy szkoły ponadpodstawowej wraz z laboratorium przy ulicy Wspólnej w Markach.

Należy podkreślić, że Marecka lokalizacja posiada szereg zalet, które powinny zostać wzięte pod uwagę podczas dokonywania analizy zasadności realizacji nowego budynku edukacyjnego przez Powiat Wołomiński:

- posiadanie gotowego projektu budowlanego oraz terenu pod tę inwestycję jest ważnym aspektem ekonomicznym z punktu widzenia już wydatkowanych środków publicznych przez Powiat;

- bezpośrednie sąsiedztwo zaplecza socjalnego i sportowego Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego sprawia, że koszt budowy takiego obiektu będzie znacząco niższy, niż w jakiejkolwiek innej lokalizacji na terenie powiatu;

- bezpośrednie połączenie autobusowe liniami komunikacji miejskiej z innymi gminami Powiatu Wołomińskiego, tj. Radzyminem, Wołominem, Kobyłką i Zielonką, co umożliwi podjęcie kształcenia w nowej szkole również uczniom spoza terenu Miasta Marki;

- formalnie budowa szkoły ponadpodstawowej w Markach przez Powiat Wołomiński trwa już od 2017 roku, kiedy to dokonano pierwszego wpisu w jej dzienniku budowy.

Ponieważ wskazane argumenty są niezaprzeczalne i w pełni uzasadnione ekonomicznie Rada Miasta Marki apeluje o podjęcie niezbędnych działań zmierzających do realizacji w całości porozumienia z 10 września 2012 roku zawartego pomiędzy Miastem Marki a Powiatem Wołomińskim w zakresie budowy szkoły ponadpodstawowej, tj. dokończenie rozpoczętej inwestycji oraz deklaruje pełne wsparcie dla realizacji tej inwestycji na terenie Miasta Marki.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVII/533/2022
Data dokumentu	2022-02-16
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Marki w sprawie budowy szkoły ponadpodstawowej w Markach
Identyfikator dokumentu	31CC5918-7EE2-404E-A0F0-6D2DEFF138A2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1282895584
Numer seryjny	2D47FACA9779D88B
Osoba podpisująca	Andrzej Jan Rostek
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.02.2022 16:41:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Numer pisma: 6319/3/2022



Wołomin, 9 marca 2022 roku

URZĄD MIASTA MARKI	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPLYNEŁO DNIA	
2022-03-14	
L. dz.	6319/3/2022
Zat.	
Podpis	

BRH
14.03.2022

Pani
Agnieszka Lużyńska
Przewodnicząca Rady Miasta Marki
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95
05-270 Marki

Ewelina Kucińska Przewodnicząca

odpowiadając na pismo z dnia 23 lutego br., przekazujące przyjęte przez Radę Miasta Marki Stanowisko w sprawie budowy szkoły ponadpodstawowej w Markach pragnę serdecznie podziękować wszystkim sygnatariuszom Stanowiska Rady Miasta za zaangażowanie i obywatelską postawę wynikającą z troski o rozwój oświaty i komfort życia mieszkańców.

Doceniając starania Pana Burmistrza, Rady Miasta oraz oczekiwania lokalnej społeczności, jestem zobowiązany poinformować, że obecnie Powiat Wołomiński stoi przed wyzwaniem realizacji równolegle kilku niezwykle istotnych i kosztownych zadań ustawowych w zakresie m.in. ochrony zdrowia, pomocy społecznej, infrastruktury drogowej oraz oświaty. Są to niezwykle ważne przedsięwzięcia z punktu widzenia całej społeczności zamieszkującej 12 gmin wchodzących w skład Powiatu Wołomińskiego.

Największą inwestycją powiatową jest rozbudowa Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, której I etap realizowany jest - oprócz środków pochodzących z funduszy rządowych - wyłącznie z budżetu Powiatu. II etap tej inwestycji pochłonie ponad 100 mln zł. Ponadto rozpoczęte i prowadzone równolegle są takie inwestycje jak budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, Środowiskowego Domu Samopomocy, adaptacja pomieszczeń przy ul. Wileńskiej oraz prace wykończeniowe Domu Dziecka w Równem.

17.03.2022
Próme

Stoimy także przed wyzwaniem rozbudowy istniejącej już infrastruktury oświatowej, Zespołu Szkół im. Prezydenta I. Mościckiego w Zielonce wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Ten projekt traktowany jest przez Powiat jako priorytetowy. Na wsparcie w zakresie realizacji tej inwestycji złożyliśmy wniosek do Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład.

Po przeprowadzeniu dogłębnej analizy zdolności finansowej, zobowiązań w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu oraz oczekiwań samorządów gminnych w zakresie rozwoju placówek oświaty (na terenie Marek, Ząbek i Zielonki), należy w tym miejscu podkreślić, że Powiat Wołomiński nie jest w stanie samodzielnie zrealizować trzech projektów edukacyjnych – budowy szkół ponadpodstawowych w Markach i Ząbkach oraz rozbudowy Zespołu Szkół w Zielonce.

W tym temacie odbyło się dniu 22 lutego 2022 roku, spotkanie z Burmistrzem Miasta Marki oraz radnymi powiatowymi działającymi na terenie Marek na którym została przedstawiona propozycja zastosowania przesłanki wynikającej z art. 8 ust. 2a Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym. Przedstawiona propozycja jest próbą podjęcia wspólnych działań i wzajemnego wspierania się w zakresie sprostania stawianym wnioskom i w efekcie optymistycznego rozwiązania, korzystnego dla każdej ze stron.

Zastosowanie przesłanki wynikającej z art. 8 ust. 2a umożliwia przejęcie przez Miasto Marki zadania publicznego prowadzenia szkoły ponadpodstawowej na podstawie stosownego porozumienia. Proponuję następującą ścieżkę postępowania:

1. Przejęcie zadania publicznego przez Miasto Marki, które otworzy nowe możliwości aplikowania o środki zewnętrzne w celu realizacji inwestycji. Miasto będzie miało możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne, których to zdolności Powiat jeszcze przez kilka lat nie będzie posiadał ze względu na konieczność pozyskania dofinansowań na budowę szpitala, ukończenie pozostałych, rozpoczętych inwestycji i rozbudowę

Zespołu Szkół im. Prezydenta I. Mościckiego w Zielonce wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

2. Wówczas zarówno w Markach jak i w Ząbkach nieruchomości gruntowe na których mogą być realizowane inwestycje pozostają we władaniu Miast, co wydaje się być korzystne z uwagi na inne możliwości zagospodarowania nieruchomości przez miasto, jak i rozwijania współpracy w zakresie infrastruktury towarzyszącej. Takie podejście stwarza też możliwości przeznaczenia obiektu w kontekście rozwoju dziedzin i technologii konkurencyjnych w nowoczesnej gospodarce. Dobrze wyposażone pracownie, laboratoria mogłyby być potencjałem do współpracy uniwersyteckiej, sektorem przedsiębiorstw czy też start up-owej.
3. Po zaakceptowaniu mojej propozycji przedłożę niniejsze rozwiązanie Zarządowi Powiatu, komisjom dedykowanym i Radzie Powiatu Wołomińskiego. Także przy opracowywaniu porozumień wskazałbym ww. organom powiatowym na możliwość, w przypadku pozyskania przez którykolwiek z samorządów środków zewnętrznych, zastosowania ustalonego modelu współpracy w zakresie szczegółowych zasad wsparcia finansowego Powiatu w budowie nowych placówek oświatowych (np. procentowy udział w pokryciu wkładu własnego przez samorządy gminne i Powiat).

Powiat byłby wsparciem w zakresie wspólnej oferty edukacyjnej oraz obsługi elektronicznego systemu rekrutacji dla wszystkich szkół ponadpodstawowych. Jednocześnie w perspektywie kilku lat od uruchomienia przez Miasto Marki działalności nowej szkoły ponadpodstawowej (po zakończeniu okresu trwałości projektu w przypadku zewnętrznego finansowania) – pozostaje możliwość podjęcia rozmów w sprawie przejęcia prowadzenia placówki przez Powiat.

Podsumowując wskazuje, że otrzymane materiały zarówno z Miasta Marki jak i Miasta Ząbki pokazują jak temat rozwoju sieci publicznych szkół ponadpodstawowych na terenie powiatu wołomińskiego jest ważny dla samorządów i lokalnej społeczności. Dlatego mając na uwadze wszystko to co powyższe wnioskuję o akceptację przedstawionej propozycji i podjęcie dalszych rozmów na temat wspólnych działań w celu realizacji postulatów mieszkańców zarówno Ząbek, Marek, jak i Zielonki.

Łączę wyżej ze sobą

STAROSTA

Adam Lubiński