

**ZARZĄDZENIE NR 0050.045.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z Zarządzeniem Nr 0050.210.2021 z dnia 10 listopada 2021r. w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.041.2022 z dnia 21 marca 2022 r. o powołaniu Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki oraz zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Paweł Pniewski**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) § 4 ust. 2, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050.210.2021 Burmistrza Miasta Marki z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyboru formy przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz Zarządzenia Nr 0050.41.2022 Burmistrza Miasta Marki z dnia 21 marca 2022 r. o powołaniu Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych

**BURMISTRZ MIASTA MARKI**

**ogłasza drugie publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż własności n/w  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne**

L.P.	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Termin I przetargu Data/ godzina przetargu	Termin II przetargu Data/ godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	161;	1123	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	800 000,00	80.000,00	24.01.2022r. 10 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 10 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 175	405							
2	162;	1123	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	800 000,00	80.000,00	24.01.2022r. 11 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 11 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 175	405							
3	163;	1123	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	800 000,00	80.000,00	24.01.2022r. 12 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 12 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 175	405							
4	164;	1123	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	800 000,00	80 000,00	24.01.2022r. 13 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 13 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 175	405							

L.P.	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Termin I przetargu Data/ godzina przetargu	Termin II przetargu Data/ godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	165;	1017	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	720 000,00	72 000,00	24.01.2022r. 14 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 14 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 176	378							
6	166;	1017	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	720 000,00	72 000,00	24.01.2022r. 15 <sup>00</sup>	30.05.2022r. 15 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 176	378							
7	167;	1017	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	720 000,00	72 000,00	25.01.2022r. 10 <sup>00</sup>	31.05.2022r. 10 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 176	378							
8	168;	1017	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	WA1W/00141038/7	720 000,00	72 000,00	25.01.2022r. 11 <sup>00</sup>	31.05.2022r. 11 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/4 części w działce 176	378							
9	169	1017	5-07	ul. Jana Skrzetuskiego	WA1W/00141038/7	700 000,00	70 000,00	25.01.2022r. 12 <sup>00</sup>	31.05.2022r. 12 <sup>00</sup>
10	171;	1211	5-07	ul. Jana Skrzetuskiego	WA1W/00141038/7	850 000,00	85 000,00	25.01.2022r. 14 <sup>00</sup>	31.05.2022r. 14 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/3 części w działce 177	303							
11	172;	1211	5-07	ul. Onufrego Zagłoby	WA1W/00141038/7	890 000,00	89.000,00	25.01.2022r. 15 <sup>00</sup>	31.05.2022r. 15 <sup>00</sup>
	wraz z udziałem 1/3 części w działce 177	303							

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV księgi wieczystej WA1W/00141038/7 nie zawierają żadnych wpisów. W stosunku do nieruchomości stanowiącej dawne działki nr ewid. 4 i 5 z obrębu 5-07 położonych w Markach przy ulicy Onufrego Zagłoby toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Wołominie I Wydział Cywilny Sygn. akt I C 28/19 w przedmiocie wydania kluczy do bramy wjazdowej zlokalizowanej aktualnie na działce nr ewid. 172 z obrębu 5-07.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
4. I przetargi na zbycie w/w nieruchomości wskazanych w pozycjach od 1 do 6 zostały przeprowadzone w dniu 24.01.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> i 15<sup>00</sup>, w pozycjach od 7 do 11 w dniu 25.01.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> i 15<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 95 w Markach i zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Przetargi na nieruchomości wskazane w pozycjach od 1 do 6 odbędą się w dniu 30 maja 2022 r., a na nieruchomości wskazane w pozycjach od 7 do 11 w dniu 31 maja 2022 r. w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu, w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.
6. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość (pozycje od nr 1 do nr 11) oddzielnie.
7. Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak klientów korzystających z usług realizowanych przez Urząd Miasta Marki jak i pracowników UMM obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:
  - ilość osób uczestniczących w przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (jedno wadium = nabywca) wyklucza się obecność osób towarzyszących,
  - w przypadku gdy jedno wadium wpłacone jest wspólnie przez kilka osób, w przetargu mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane osoby,
  - uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu,
  - w przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Marki, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. [www.bip.marki.pl](http://www.bip.marki.pl) Nieruchomości do sprzedaży.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości;  
w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność jednego z małżonków z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
  - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargach zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będących przedmiotami przetargów wymaga takiego zezwolenia.
9. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miasta Marki Nr rachunku: 54 8015 0004 0190 5915 2020 0055. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargach na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
10. Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 maja 2022 roku.
11. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Marki .
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem poniższego pkt 13.
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
14. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

18. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
20. Jeżeli Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
21. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:**

1. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 161, 162, 163 i 164 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębu 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019r. poz. 5401). Przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME-tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki.
2. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 165, 166, 167 i 168 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019r. poz. 5401) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME-tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki.
3. Przeznaczona do sprzedaży działka nr ewid. 169 z obrębu 5-07 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019r. poz. 5401) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ME-tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki.
4. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 171 i 172 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.04.2019r. poz. 5401) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME-tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki. Działki nr ewid. 171 i 172 w całości, leżą w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Przez działki nr ewid. 171 i 172 przebiega przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej wraz z 5 – cio metrową strefą zabudowy.

**Uwaga: Od dnia 30 marca 2022 r. miejsca parkingowe dla wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy urządzić według zasad określonych w Uchwale Rady Miasta Marki Nr XLV/531/2022 z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022 r. poz. 2953), nakazującej w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej zapewnić:**

- 1) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
  - c) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
  - e) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
  - f) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
  - h) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. e dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu;
- 4) w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. d należy dodatkowo zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów innych niż osobowe;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,
  - b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się zapewnić, co najmniej:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
    - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;
- 6) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinny stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
- 8) zakaz lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, włączając miejsca o których mowa w pkt 5 lit. b;
- 10) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
  - b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
  - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
  - d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
  - e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
  - f) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;
- 11) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 10, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

Pełna treść Uchwały Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. dostępna jest pod adresem: <https://bip.marki.pl/uchwala/16064/uchwala-nr-xtv-531-2022>

**5. Nabywca działek niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Ponadto realizując inwestycję na przedmiotowym terenie, zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.**

Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych działek. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą działek przeznaczonych do sprzedaży jak również treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki codziennie/ oprócz sobót/ poniedziałek, wtorek, czwartek od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>, w środy w godz. 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, lub telefonicznie pod nr /22/ 113 94 74. Treść ogłoszenia można pobrać ze strony: [www.marki.pl./bip](http://www.marki.pl./bip) (nieruchomości do sprzedaży).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Marki, dnia .....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Realizując obowiązek wynikający art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku z ciężącym na Administratorze danych osobowych prawnym obowiązkiem, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki nr ewidencyjny 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 175, 176 i 177 z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i/lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania przetargowego, o którym mowa w pkt. 3 oraz okres przechowywania dokumentacji wynikający z przepisów regulujących zasady archiwizacji dokumentacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, a w sytuacjach przewidzianych w przepisach również prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, ich sprostowania lub zmiany, ograniczenia przetwarzania, a także usunięcia swoich danych osobowych, przy czym cofnięcie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które realizowano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.045.2022
Data dokumentu	2022-03-23
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	2898B85F-890F-419A-BFF5-654E804FD409

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1951487000
Numer seryjny	12B80CC62E3EBFEF
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-03-23 17:57:40
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL