

**ZARZĄDZENIE NR 0050.059.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna" w Markach**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 i 583) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna" w Markach, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2022 roku do 18 marca 2022 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.059.2022  
 Burmistrza Miasta Marki  
 z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SŁONECZNA” W MARKACH  
 WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 18 LUTEGO 2022 ROKU DO 18 MARCA 2022 roku  
 WRAZ Z ROZSTRZYgniĘCIEM BURMISTRZA MIASTA MARKI**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki |                       | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
|     |                   |   |   |  |  | Uwaga uwzględniona                                      | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                | Uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7   | 8                     | 9                                 | 10                    | 11   |
| 1.  | 04.04.2022        | Osoba fizyczna  | Wnosi o zmianę rysunku projektu MPZP w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na obszarze 3PU od ulicy Zakątek (2KDL) poprzez zmniejszenie jej odległości (przesunięcie) od linii rozgraniczających teren 2KDL z 8 metrów na 5 metrów. | Tereny przemysłowe                             | Teren oznaczony symbolem 3PU                                     |   | nieuwzględniona       |                                   |                       | Uwaga nieuwzględniona. Projekt mpzp „Słoneczna” w Markach wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg publicznych uwzględniając istniejące zagospodarowanie, ogólne zasady ładu przestrzennego jak również przyjęte przez gminę standardy określania nieprzekraczalnych linii w nowotworzonych planach miejscowych (dla dróg klasy lokalnej KDL w odległości od |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>8m do 10m). Faktem jest, że przepisy odrębne (art. 43 ustawy o drogach publicznych) określają minimalną odległość obiektów budowlanych przy drogach gminnych w terenie zabudowy w odległości 6m. Należy podkreślić, że jest to minimalna odległość, która na etapie sporządzania projektu planu miejscowego jest weryfikowana. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego dokonuje się analizy istniejących uwarunkowań (m.in. lokalizacji istniejącej zabudowy, funkcji i szerokości poszczególnych ulic, ukształtowania terenu) i na tej podstawie określa się nieprzekraczalną linię zabudowy. W uwadze kwestionowany jest sposób określenia linii zabudowy, który w ocenie właściciela stanowi istotne ograniczenia możliwości zainwestowania działki nr 15 z obrębu 3-06 objętej ustaleniami projektu planu miejscowego „Słoneczna” w Markach.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>inwestorowi do zagospodarowania pas o szerokości 11 m.</p> <p>Ustalenia projektowanego planu miejscowego „Słoneczna” w Markach pozwalają na efektywniejsze wykorzystanie działki i niosą korzyści dla inwestora.</p> <p>Ustalona w projekcie planu „Słoneczna” dla działki nr 15 z obrębu 3-06 w Markach linia zabudowy pozwala wraz z wprowadzaną powierzchnią biologicznie czynną na usytuowanie większego budynku niż funkcjonująca w obecnym planie miejscowym (mpzp „Marki II”) linia zabudowy, przy wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Korzyści oznaczają również realizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zmniejszony z 20% do 10% minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, ustaloną</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | do 16m wysokość<br>projektowanej zabudowy,<br>zbliżenie zabudowy<br>w stosunku do drogi przez<br>zmniejszenie<br>kwestionowanej linii<br>zabudowy od ul. Zakątek<br>z 5 m do 3 m. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu           | Zarządzenie  |
| Numer dokumentu         | 0050.059.2022  |
| Data dokumentu          | 2022-04-13   |
| Organ wydający          | Burmistrz Miasta Marki   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słoneczna" w Markach |
| Identyfikator dokumentu | E99CF5B1-34DD-4820-95FB-2315ADFEF900   |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-1224372541   |
| Numer seryjny         | 2755B6AE8924CCF1   |
| Osoba podpisująca     | Dariusz Sylwester Pietrucha  |
| Instytucja            | Gmina Miasto Marki   |
| Miejscowość           | Marki  |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 2022-04-13 11:45:21  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |