

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Słoneczna" w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” w Markach.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

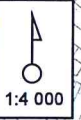
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Brych


RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska

Wzrost



Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr
z dnia czerwca 2019 roku

Legenda
 Granica terenu sporządzenia MPZP

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2018.1945 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest wzdłuż ulic: Słonecznej i Okrzei i zamyka się: od północy na granicy tak zwanej "zwałki" (dawne wysypisko śmieci), od północnego-wschodu na zapleczu istniejącej dzielnicy przemysłowej i od wschodu na drodze wewnętrznej oddzielającej dzielnicę przemysłową od zabudowy usługowej zlokalizowanej przy al. Marsz. J. Piłsudskiego. Struktura własności działek znajdujących się w granicach opracowania jest zróżnicowana (działki są własnością osób fizycznych, prawnych, Gminy czy też innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą). W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” zgodnie z którym, wskazany obszar znajduje się w jednostce planistycznej przemysłowo-usługowo-technicznej, oznaczonej symbolem 89 PT. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru podjęte zostaje między innymi na wniosek Spółki Inter Europol S.A. Spółka wnosi o zmianę zapisów ustalających wysokość zabudowy poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy o wysokości do 25m bez dookreślenia ilości kondygnacji. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” ustala maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (bez określania wysokości zabudowy w metrach), co budzi wątpliwości interpretacyjne. Założeniem projektu planu jest kontynuacja istniejącej funkcji przemysłowo-usługowo-technicznej, a sporządzenie „nowego planu" dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma charakter regulacyjno-porządkowy. Uchwalenie planu miejscowego w granicach zawartych w niniejszej uchwale nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu. W wyniku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi: określenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, uporządkowanie sieci drogowej (istniejące i projektowane rozwiązania komunikacyjne) w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym miasta. Istotne jest przy tym, iż ustalenia planu dostosowane będą do obowiązujących przepisów prawnych, w tym - w zakresie stosownych oznaczeń, nazewnictwa i

standardów urbanistycznych przy zapisywaniu ustaleń planów.

Planowane rozwiązania planistyczne są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku, które wskazuje na tereny produkcyjno- usługowe i techniczne.

Zatem, zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
M. Czerwińska
Małgorzata Czerwińska