

ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2022
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Przewodniczący Komisji: | Adam Makowski |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Andrzej Wojcieszekiewicz |
| 3) Członkowie Komisji: | Marcin Lachowski
Dominika Szymuta
Dariusz Matejski |

§ 3. Do zadań Komisji należy wykonanie w szczególności:

- 1) poinformowania uczestników o zasadach prowadzenia przetargu
- 2) sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 4. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

§ 6. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1. Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej Komisją, jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewidencyjny 211 o powierzchni 1008 m² z obrębu 4-04 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00157043/0.

§ 2. 1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.

2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności wskazany członek Komisji.

§ 3. 1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1.

2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4. 1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu organizatora przetargu, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

§ 5. Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

§ 6. 1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.

2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 7. Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargu, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 8. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji a w przypadku zbycia nieruchomości również osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca tej nieruchomości.

2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.

3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu w wyniku którego wyłoniono nabywcę nieruchomości, który wygrał przetarg stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 9. 1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.

2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.100.2022
Data dokumentu	2022-07-01
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego
Identyfikator dokumentu	ACA4F91E-40C2-4B5F-ABF7-D961BB7B6E21

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-442654113
Numer seryjny	2755B6AE8924CCF1
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-07-01 10:21:45
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL