

ZARZĄDZENIE NR 0050.102.2022
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 11 lipca 2022 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14 i 15 w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedur przetargowych dotyczących trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wskazanych w pozycjach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14 i 15 załącznika do Uchwały XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 roku w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Przewodniczący Komisji: | Adam Makowski |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Andrzej Wojcieszekiewicz |
| 3) Członkowie Komisji: | Marcin Lachowski
Dominika Szymuta
Dariusz Matejski |

§ 2. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 3. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1. Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej Komisją, jest przeprowadzenie trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki, jako:

- działka nr ewidencyjny 161 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 162 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 163 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 164 o powierzchni 1123 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 165 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 166 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 167 o powierzchni 1017 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 171 o powierzchni 1211 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 172 o powierzchni 1211 m² z obrębu 5-07 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m² z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7.

§ 2. 1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.

2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności wskazany członek Komisji.

§ 3. 1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1.

2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4. 1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu organizatora przetargu, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

§ 5. Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

§ 6. 1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.

2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 7. Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargu, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 8. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji, a także osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.

3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu w wyniku którego wyłoniono uczestnika, który wygrał przetarg stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 9. 1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.

2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.102.2022
Data dokumentu	2022-07-11
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14 i 15 w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r.
Identyfikator dokumentu	B01B8DD5-1F9D-4361-9F43-A37CE75DF29D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-1135918101
Numer seryjny	2755B6AE8924CCF1
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-07-11 09:02:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL