

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r.,  
w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania  
wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVII/615/2018 Rady Miasta Marki z dnia 17 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, wprowadza się następujące zmiany:

1) obecna treść §3 staje się ustępem 1, po którym dodaje się ustęp 2 w następującym brzmieniu:

*„2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą od dnia 01 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ

Jacek Orych

Radca Prawny  
Wz. 223

Andrzej Górski

INSPEKTOR

### Uzasadnienie

Z uwagi na fakt zmiany regulacji prawnych w zakresie prawa użytkowania wieczystego obowiązujących od dnia 01 stycznia 2019 r., zasadnym było wprowadzenie regulacji prawnych, na podstawie których osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym pragnącym skorzystać z możliwości wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, można byłoby udzielić stosownych bonifikat. Z uwagi na fakt, iż obecna uchwała Rady Miasta Marki Nr LXVII/615/2018 z dnia 17 października 2018 r. stanowi zmianę korzystną dla zainteresowanych podmiotów, gdyż daje możliwość stosowania takich bonifikat już od dnia 01 stycznia 2019 r. i nie rodzi dla nich negatywnych konsekwencji ani nowych obowiązków, uznać ją należy za zgodną z zasadami demokratycznego państwa prawa. Artykuł 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, że przepisy dotyczące vacatio legis nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Mając na uwadze dobro mieszkańców Miasta Marki, zasadnym jest umożliwienie składania wniosków o udzielenie bonifikaty bez ograniczenia terminu.

BURMISTRZ  
*Jacek Orych*  
Jacek Orych