

ProjektUCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 6j ust. 1 pkt 2 oraz art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,
- 2) stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym za gospodarowanie nimi, jeżeli są zbierane w sposób selektywny.

§ 2. Ustala się, iż dla nieruchomości zamieszkałej, na której został zamontowany wodomierz zaplombowany przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. lub inne przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, obsługujące nieruchomości na terenie Gminy Miasto Marki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz ustalonej w §3 stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, o których mowa w §2, w wysokości 10,50 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się wyższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości o których mowa w §2, w wysokości 21,65 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 4. 1. Podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średniomiesięczne opomiarowane zużycie wody z nieruchomości, o której mowa w §2, za ostatnie 12 miesięcy, obejmujące okres od 1 stycznia do 31 grudnia, ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2-6.

2. W przypadku, gdy nieruchomość, o której mowa w §2, była zamieszkała przez okres krótszy niż 12 miesięcy, bądź od nabycia takiej nieruchomości nie upłynęło 12 miesięcy, podstawę wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie średniomiesięczne opomiarowane zużycie wody w okresie, gdy nieruchomość była zamieszkała.

3. W przypadku braku opomiarowania zużytej wody na nieruchomości zamieszkałej, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 2,95 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą na nieruchomości i właściwej stawki, o której mowa w §3.

4. W przypadku nabycia nieruchomości, o której mowa w §2, lub podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości lub podłączenie do sieci wodociągowej, stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 2,95 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą na nieruchomości i właściwej stawki, o której mowa w §3. W kolejnym roku kalendarzowym, do wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się ogólną zasadę wyrażoną w ust. 1 i 2.

5. W przypadku, gdy na nieruchomości wielolokalowej, część lokali jest nieopomiarowana, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla właścicieli lokali nieopomiarowanych przyjmowany jest iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 2,95 m³ miesięcznie na osobę zamieszkujejącą lokal i właściwej stawki, o której mowa w §3.

6. W przypadku, gdy na nieruchomości wielolokalowej, część lokali stanowi lokale usługowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali zamieszkałych stanowi różnica pomiędzy opomiarowanym zużyciem wody z nieruchomości za ostatnie 12 miesięcy, obejmujące okres od 1 stycznia do 31 grudnia, ustalonym w oparciu o wodomierz główny a zużyciem wody za ten sam okres, na wskazane powyżej lokale usługowe.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVI/279/2013 Rady Miasta Marki z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2019 roku.

**Przewodniczący Rady
Miasta Marki**

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

z up. BURMISTRZA

**Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza**

**Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej**

Marcin Skrzecz

**RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732**

UZASADNIENIE

W związku z otwarciem ofert w przetargu nieograniczonym na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz najniższą ofertą złożoną przez firmę wywozową, która zdecydowanie przewyższa dotychczasowe koszty funkcjonowania systemu, koniecznym jest dokonanie zmiany systemu naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dotychczasowe stawki (8,00 zł/os./mies. oraz 17,00 zł/os./mies.) zostały uchwalone w lutym 2013 roku i od tego czasu nie były zmieniane. Natomiast przez sześć lat zmieniło się wiele w gospodarce odpadami. Wzrosły koszty zagospodarowania odpadów, wzrosły opłaty marszałkowskie, wzrosły koszty transportu oraz koszty osobowe. Zmieniła się struktura wielu firm działających w branży odpadowej.

Obecnie w całej Polsce zauważany jest drastyczny wzrost cen za odbiór i zagospodarowanie odpadów. Firmy odbierające odpady zareagowały na nowe rozwiązania w systemie gospodarki odpadami wypowiadając stare umowy samorządom i drastycznie zwiększając opłaty. Samorządy stanęły przed ogromnym wyzwaniem. W niektórych miejscowościach doszło do dramatycznych sytuacji, z powodu braku wykonawców czasowo został wstrzymany odbiór odpadów.

Dlatego też niezbędna jest przebudowa gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W proponowanym systemie podstawą naliczania opłat będzie nie mieszkańiec, a zużycie wody na nieruchomości. Pozwoli to zdecydowanie uszczelnić system poboru opłat. W proponowanym systemie „każdy płaci za siebie”. System oparty na wodzie przyczynia się również do zwiększenia świadomości mieszkańców oraz może wywrzeć pozytywny skutek ekologiczny w postaci oszczędzania zużywanej wody, co w konsekwencji przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego.

Proponowane stawki zostały wyliczone na podstawie rocznego zużycia wody otrzymanego od spółki Wodociąg Marecki Sp. z o.o., danych o liczbie nieruchomości rozliczających się ryczałtem za ścieki itp. Sposób wyliczenia opłat został opisany poniżej:

- 1) Z liczby obecnie posiadanych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika, że 86,91% deklaracji dotyczy odpadów segregowanych oraz 13,09% odpadów zmieszanych. Powyższy udział procentowy posłużył do wyliczenia zużycia wody dla rodzaju zbieranych odpadów na nieruchomościach.

Osoby posiadające wodomierz obliczą opłatę następująco:

średniomiesięczne zużycie wody x stawka = opłata miesięczna

- 2) Z informacji uzyskanych od Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. wynika, że około 917 nieruchomości nie posiada wodomierza, natomiast rozliczają ścieki ryczałtem. Co za tym idzie nieruchomości te zostaną rozliczone za pomocą ryczałtu opartego na ilościach zużycia wody wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70). Przywołane rozporządzenie wskazuje, że przeciętna norma zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, posiadających wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy – gaz z butli, elektryczny, bojler) wynosi od 2,4 m³ do 3,0 m³. Do wyliczeń zastosowano normę wynoszącą 2,95 m³ na osobę miesięcznie. Z danych GUS: „Gospodarstwa domowe i rodziny w województwie mazowieckim. Charakterystyka demograficzna. Warszawa

2014” wynika, że w powiecie wołomińskim przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym to 2,81-3,10, natomiast średnia dla województwa mazowieckiego to 2,69. Aby wyliczyć liczbę osób przyjęto średnio 2,6 osoby zamieszkującej w gospodarstwie domowym.

- 3) Kolejną grupą mieszkańców, którzy zostali ujęci w obliczeniach to osoby niepodłączone do wodociągów i do kanalizacji. Według szacunków Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. grupa ta stanowi około 950 osób. Wskazaną liczbę osób pomnożono razy średniomiesięczne zużycie ($2,95 \text{ m}^3$) oraz stawkę.

Osoby nieposiadające wodomierza obliczą opłatę następująco:

liczba osób x średnie zużycie na osobę [$2,95 \text{ m}^3$] x stawka = opłata miesięczna

Proponowane stawki tj. $10,50 \text{ zł/m}^3$ za odpady segregowane oraz $21,65 \text{ zł/m}^3$ za odpady zmieszane pozwolą na wypełnienie art. 6r ust. 1aa ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1454 ze zm.), w myśl którego środki z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystane na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Ponadto zgodnie z art. 6r ust. 2 powyższej ustawy, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W tym zakresie Gmina Miasto Marki wypełnia delegację ustawową do dysponowania środkami pobranymi z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.


z up. BURMISTRZA
Mariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza