

**ZARZĄDZENIE NR 0050.159.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze aportu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846), w wykonaniu Uchwały Nr LVIII/607/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 października 2022 r., Uchwały Nr LVIII/608/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 października 2022 r., Uchwały Nr LVIII/609/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 października 2022 r., Uchwały Nr LVIII/610/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 października 2022 r. i Uchwały Nr LVIII/611/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 października 2022 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do zbycia w formie wkładów niepieniężnych (aportu) do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., nieruchomości gruntowe wskazane w wykazie nr 2/2022.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

**WYKAZ NR 2/2022**  
**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE APORTU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto w zł ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	73/2	4-03	Wspólna 12	28295	Gmina Miasto Marki	WA1W/00098238/2	7 436 152 zł
2	74/18	4-03	ul. Miedziana	1432	Gmina Miasto Marki	WA1W/00109911/5	541 711 zł
3	74/46	4-03	ul. Miedziana	535	Gmina Miasto Marki	WA1W/00113370/1	6 386 679 zł
4	74/53	4-03	ul. Miedziana	670	Gmina Miasto Marki	WA1W/00111201/2	
5	74/58	4-03	ul. Stawowa	36978	Gmina Miasto Marki	WA1W/00098239/9	
6	74/55	4-03	ul. Stawowa	670	Gmina Miasto Marki	WA1W/00098239/9	924 061 zł
7	74/48	4-03	ul. Stawowa	44865	Gmina Miasto Marki	WA1W/00113370/1	10 200 802 zł

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	73/2	4-03	Prawo użytkowania, ustanowione nieodpłatnie i na czas nieokreślony, którego wykonywanie zostało ograniczone do prawa wykonywania wszelkich prac i czynności związanych z instalacją, budową i rozbudową kablowej linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi dla zasilenia obiektu sportowego, ich eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową oraz dostarczaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, z prawem dostępu do tej linii w każdym czasie i obowiązkiem niezwłocznego przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego po wykonaniu każdorazowych prac i czynności. Ustanowione na rzecz ZEW-T Dystrybucja Spółka z.o.o w Warszawie
2	74/18	4-03	brak obciążeń i ograniczeń
3	74/46	4-03	brak obciążeń i ograniczeń
4	74/53	4-03	brak obciążeń i ograniczeń
5	74/58	4-03	Prawo użytkowania, ustanowione nieodpłatnie i na czas nieokreślony, którego wykonywanie zostało ograniczone do prawa wykonywania wszelkich prac i czynności związanych z instalacją, budową i rozbudową kablowej linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi dla zasilenia obiektu sportowego, ich eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową oraz dostarczaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, z prawem dostępu do tej linii w każdym czasie i obowiązkiem niezwłocznego przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego po wykonaniu każdorazowych prac i czynności. Ustanowione na rzecz ZEW-T Dystrybucja Spółka z.o.o w Warszawie
6	74/55	4-03	
7	74/48	4-03	brak obciążeń i ograniczeń

### 3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II Uchwała nr XXXV/404/2002 z 24.04.2002 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2002 r., nr 140, poz. 3107) Zmiana - Uchwała Nr XLV/532/2022 z 26.01.2022 r.
1	73/2	4-03	Działka wykorzystywana pod boisko trawiaste i korty tenisowe	109 US Tereny usług sportu NU Tereny przepompowni ścieków sanitarnych
2	74/18	4-03	Działka niezabudowana	92 MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3	74/46	4-03	Działka wykorzystywana pod boisko trawiaste	110 UO Tereny usług oświaty
4	74/53	4-03	Działka wykorzystywana pod boisko trawiaste	110 UO Tereny usług oświaty
5	74/58	4-03	Działka wykorzystywana pod plac zabaw i boisko trawiaste	110 UO Tereny usług oświaty
6	74/55	4-03	Działka wykorzystywana pod „orlik”	110 UO Tereny usług oświaty
7	74/48	4-03	Działka niezabudowana	113 Ls Tereny lasów 112 ME Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej 110 UO Tereny usług oświaty

### 4. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy - działki przeznaczone do zbycia w drodze aportu.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 18 listopada 2022 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 9 grudnia 2022 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .....  
w dniu.....

Marki, dnia 28 listopada 2022 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.159.2022
Data dokumentu	2022-10-28
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze aportu
Identyfikator dokumentu	7A01BC1D-F7FB-46C8-BC10-65246B7F1FD3

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1491142059
Numer seryjny	2755B6AE8924CCF1
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-10-28 14:09:45
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL