

**UCHWAŁA NR LVIII/607/2022
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładów niepieniężnych
do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.,
nieruchomości gruntowej w zamian za objęcie udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach w postaci prawa własności gminnej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Stawowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- a) 74/46 obręb 0035, 4-03, o powierzchni 535 m², posiadającą księgę wieczystą o nr WA1W/00113370/1,
- b) 74/53 obręb 0035, 4-03, o powierzchni 670 m², posiadającą księgę wieczystą o nr WA1W/0011201/2,
- c) 74/58 obręb 0035, 4-03, o powierzchni 36978 m², posiadającą księgę wieczystą o nr WA1W/00098239/9.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa powyżej zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanych w §1 ustalona została w oparciu operat szacunkowy stworzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ona 9 189 901 zł (słownie: dziewięć milionów, sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy, dziewięćset jeden złotych).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wskazany w §1 i §2 Gmina Miasto Marki obejmie 6900 (słownie: sześć tysięcy dziewięćset) udziałów w kapitale zakładowym spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Markach, o wartości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy udział, o łącznej wartości 6 900 000 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych).

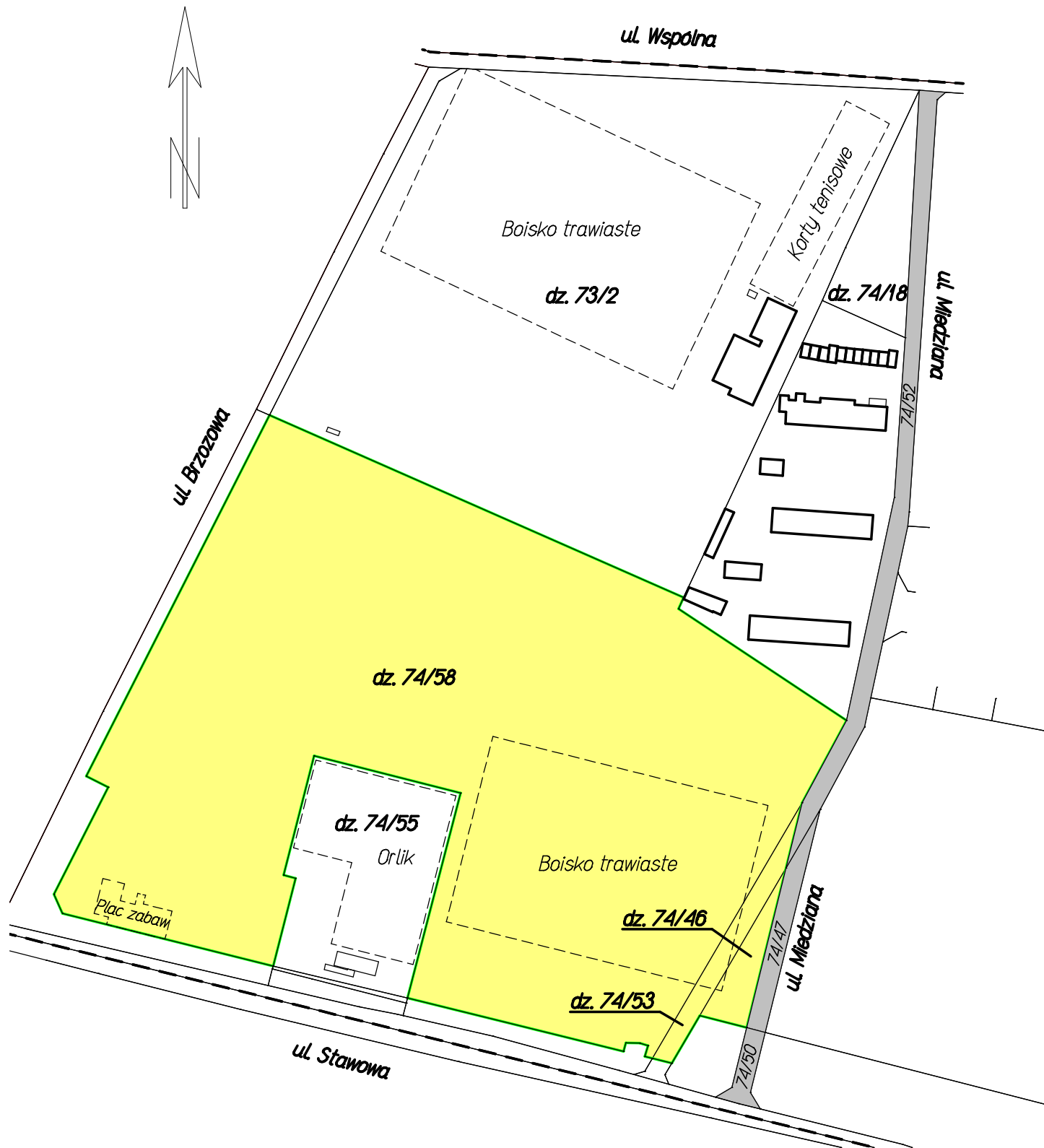
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

Mapa przeglądowa nieruchomości
przeznaczonych do wniesienia aportem jako wkład niepieniężny
do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.



Uzasadnienie

Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną, która została powołana w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Marki, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb jej mieszkańców, obejmujących między innymi sprawy: edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także budowy i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym w szczególności ich projektowania, budowy, przebudowy, remontu, zarządzania i utrzymania.

Wniesienie aportem do spółki prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy Stawowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 74/46, 74/53 i 74/58, obręb 0035, 4-03, o łącznej powierzchni 38183 m², posiadające odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00113370/1, WA1W/00111201/2, WA1W/00098239/9 jest decyzją porządkującą w stosunku do podmiotu, który został powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miasto Marki, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVIII/607/2022
Data dokumentu	2022-10-26
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładów niepieniężnych do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., nieruchomości gruntowej w zamian za objęcie udziałów
Identyfikator dokumentu	F8FD5303-F853-4664-AA23-A41D507D52AB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-773817041
Numer seryjny	79B2B1383A4609CD
Osoba podpisująca	Agnieszka Lużyńska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.10.2022 14:53:28
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL