



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 24 października 2022 r.

WGN.683.1.352.2022.JZ

ZAWIADOMIENIE

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasta Marki, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 29pz/2018 z dnia 27 lipca 2019r., znak: WAB.6740.14.7.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Rozbudowa drogi gminnej ul. Granicznej w Markach: etap I-odcinek od Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Modrzewiową, etap II-odcinek od skrzyżowania z ul. Modrzewiową do ul. Spacerowej* oraz decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 105/SPEC/2020 z dnia 5 października 2020 r. znak WI-II.7821.23.17.2018.BW, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **125/2, nr 125/3** obrębu **1-06**, miasto **Marki**, o powierzchni 34 m².

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji

umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta Marki, Aleja Piłsudskiego 95, 05-270 Marki oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępca Naczelnika
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Marki
2. a/a