



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 15 listopada 2022 roku

WGN.683.1.476.2022.MK

Zawiadomienie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022r., poz. 2000), Starosta Wołomiński zawiadamia, że w dniu 9 września 2022 roku zostało wszczęte postępowanie mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr **62/3**, obręb 0043, 4-11 Marki o powierzchni 0,0035 ha, powstała z podziału działki nr 62/1, która na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 15pz/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczącej drogi gminnej, pod nazwą: „Rozbudowa ul. Lisa – Kuli w m. Marki na odcinku od skrzyżowania

z ul. Ząbkowską do granicy miasta Marki, wraz z rozbudową skrzyżowań z ulicami: Ząbkowską, Gen. Zajączka, Sokolą, Solskiego i budową skrzyżowania z ul. Skowronią oraz rozbudową odcinków ulic: Ząbkowska na odc. 60m, Sokolą na odc. 118 m, Solskiego na odcinku 37m” (kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI) z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasto Marki.

Na potrzeby prowadzonego postępowania przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Patryka Leszczyńskiego (uprawnienia nr 7469) sporządzony został operat szacunkowy w którym wartość rynkowa nieruchomości wyniosła: **22 182 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote 00/100);**

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywam, właścicieli nieruchomości, aby **w terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego zawiadomienia, zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości i wpłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Mając na względzie art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022r., poz. 2000), iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą składać wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie, w siedzibie:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05 - 200 Wołomin

Z up. Starosty Wołomińskiego
STARSZY INSPEKTOR

Mirosław Kokoszka