

Daniel Kurek
Radny Miasta Marki

URZĄD MIASTA MARKI
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNĘŁO DNIA
2022-12-07
L. dz. 26063/12/2022
Zał. ...
Tasik

BRM
07.12.2022

Marki, 07.12.2022 r.

Numer pisma: 26063/12/2022



do Burmistrza Miasta Marki Sz. P. Jacka Orycha
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Marki Sz. P. Agnieszki Lużyńskiej

INTERPELACJA

w sprawie możliwości i planów inwestycyjnych miasta w nowe obiekty oświatowe

Szanowny Panie Burmistrzu,

Niniejsza interpelacja ma na celu poznanie możliwości Miasta Marki oraz planów Burmistrza Miasta Marki dot. inwestycji w nowe obiekty oświatowe.

W październiku 2019 roku Główny Urząd Statystyczny opublikował dane dotyczące m.in. przepływów ludności w Polsce za pierwsze półrocze 2019 roku. Pod względem salda migracji (osoby napływające w stosunku do osób wyjeżdżających) Miasto Marki plasowało się na drugim miejscu w województwie Mazowieckim (tuż za Warszawą). W 2017 roku Serwis Samorządowy PAP, na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, przegotował ranking migracji w gminach za 2016 rok. Wśród prawie 2,5 tys. samorządów Miasto Marki znalazło się na 9 miejscu w kraju. Jak widać migracja w naszym mieście ma tendencję wyraźnie dodatnią co ukazuje skalę problemu polegającego na utrzymaniu i zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania systemu oświaty w Markach, który w związku z widoczną tendencją demograficzną i migracyjną będzie wymagał coraz większych nakładów finansowych, w tym zwłaszcza na budowę nowych obiektów oświatowych.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (po spisie powszechnym z 2021 roku) Miasto Marki liczy obecnie ponad 38 tys. mieszkańców. W latach 2002-2021 liczba mieszkańców wzrosła o 78,3%. Średni wiek mieszkańców wynosi 35,8 lat i jest znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Oznacza to, że nowi mieszkańcy to młodzi ludzie którzy posiadają małe dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym lub zamierzają założyć rodziny – oznacza to wzrost zapotrzebowania na miejsca dla dzieci w placówkach oświatowych.

Mieszkańcy Marek zawarli w 2021 roku 207 małżeństw, co odpowiada 5,5 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. 27,8% mieszkańców Marek jest stanu wolnego, 58,2% żyje w małżeństwie.

Miasto Marki ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 244. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 6,53 na 1000 mieszkańców Marek. W 2021 roku urodziło się 537 dzieci. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,06 i jest znacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju. W 2021 roku zarejestrowano 1 468 zameldowań.

W 2021 roku w Markach oddano do użytku 1 132 mieszkania. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 29,74 nowych lokali. Jest to wartość znacznie większa od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. 91,9% mieszkań zostało przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, 8,1% na cele indywidualne – oznacza to, że ponad 90% budownictwa mieszkalnego w Markach stanowią inwestycje deweloperskie co powoduje duży napływ nowych mieszkańców w bardzo krótkim okresie czasu.

Według danych GUS za 2021 rok 10 645 mieszkańców Marek było w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata). W roku 2021 w Markach mieściły się 32 przedszkola, w których do 125 oddziałów uczęszczało 2 538 dzieci. Dla porównania w 2008 roku w Markach mieściło się 7 przedszkoli, w których do 32 oddziałów uczęszczało 674 dzieci. 23,1% mieszkańców Marek w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zaliczało się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne. Placówkę miało 8 szkół podstawowych, w których w 208 oddziałach uczyło się 4 476 uczniów. Dla porównania w 2008 roku w Markach placówkę miało 7 szkół podstawowych, w których w 98 oddziałach uczyło się 1 851 uczniów. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształciło się 29,8% ludności. Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypadało 21,5 uczniów. W Markach znajdowały się 3 licea ogólnokształcące, w których w 22 oddziałach uczyło się 477 uczniów. Dla porównania w 2008 roku w Markach placówkę miało 1 liceum ogólnokształcące, w którym w 3 oddziałach uczyło się 74 uczniów. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształciło się 15,2% mieszkańców. Na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących przypadało 21,7 uczniów. W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajdowało się 17,2% mieszkańców Marek w wieku potencjalnej nauki.

Powyższe dane GUS wskazują na konieczność zapewnienia w niedalekim okresie czasu dużej ilości nowych miejsc w placówkach oświatowych, zwłaszcza na poziomie przedszkolnym oraz na poziomie szkół podstawowych, a przecież zapewnienie edukacji właśnie na tych poziomach jest zadaniem własnym gminy.

Ponadto zgodnie z danymi przekazanymi we wrześniu 2022 roku przez Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Markach publiczne placówki oświatowe w Markach to:

- * Prowadzone przez gminę: 5 szkół podstawowych, 1 liceum ogólnokształcące, 4 przedszkola miejskie;
- * Prowadzone przez inne podmioty: 3 szkoły podstawowe niepubliczne, 3 przedszkola publiczne, 14 przedszkoli niepublicznych „kursowych”, 14 przedszkoli niepublicznych komercyjnych, 1 niepubliczny punkt przedszkolny;

Zgodnie z danymi z CUW w Mieście Marki edukację na poziomie przedszkolnym odbywa obecnie 2 708 dzieci:

- * w przedszkolach miejskich 700 dzieci;
- * w przedszkolach publicznych 173 dzieci;
- * w przedszkolach „kursowych” (100% dotacji) 1 170 dzieci;
- * w przedszkolach niepublicznych (75% dotacji) 665 dzieci;

Zgodnie z danymi z CUW w Mieście Marki edukację na poziomie szkół podstawowych odbywa obecnie 4 501 dzieci:

- * w szkołach podstawowych dla których organem prowadzącym jest Miasto Marki 4 239 dzieci;
- * w szkołach podstawowych niepublicznych 262 dzieci;

Zgodnie z danymi z CUW w Mieście Marki edukację ponadpodstawową odbywa obecnie 361 dzieci:

- * w szkołach ponadpodstawowych (Liceum Ogólnokształcące) dla których organem prowadzącym jest Miasto Marki 361 dzieci;

Zgodnie z powyższymi danymi z CUW w Mieście Marki edukację na poziomie przedszkolnym, podstawowym i ponadpodstawowym odbywa łącznie **7 570 dzieci**. Jednak gdyby liczyć tylko uczniów którym Miasto Marki jest zobowiązane zapewnić edukację to liczba ta wynosi 7 209 dzieci (ponieważ prowadzenie szkół ponadpodstawowych nie jest zadaniem własnym gminy więc Liceum Ogólnokształcące Miasto Marki prowadzi z własnej woli a nie z obowiązku ustawowego).

Ciągły wzrost liczby mieszkańców przy jednoczesnym obowiązku zapewnienia edukacji przedszkolnej i szkolnej (na poziomie szkoły podstawowej) dla dzieci wszystkich mieszkańców pokazuje

jak wielki problem stoi przed władzami naszego miasta. Zgodnie z wyliczeniami Wydziału Planowania Urzędu Miasta Marki docelowa ilość mieszkańców w naszym mieście może wynosić ok. 70 tys. Oznacza to, że przy obecnej tendencji demograficznej i migracyjnej w naszym mieście trzeba będzie w najbliższych kilku latach poczynić duże nakłady finansowe w celu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc w przedszkolach oraz szkołach podstawowych. W związku z tym należy odpowiednio zaplanować i przygotować miejsca przeznaczone na zlokalizowanie nowych obiektów oświatowych.

Miasto Marki posiada co najmniej 2 lokalizacje w postaci niezabudowanych nieruchomości, które docelowo planuje się przeznaczyć na cele oświatowe. Dla pierwszej z tych 2 lokalizacji został w listopadzie br. uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczający ją na cele oświatowo-sportowe/edukacyjno-rekreacyjne – zatem ta lokalizacja jest już praktycznie formalnie gotowa do wykorzystania jej na te cele. Dla drugiej z tych 2 lokalizacji przystąpiono w listopadzie br. do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczającego ją na cele oświatowo-sportowe/edukacyjno-rekreacyjne – zatem ta lokalizacja może być potencjalnie za kilka lat gotowa do wykorzystania jej na te cele. Omawiane 2 lokalizacje to:

- Działki zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic Grunwaldzkiej i Okólnej oraz Spacerowej; działki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, z obrębu 1-14, o łącznej powierzchni ok. 82 000 m² (8,2 ha); Podczas LX sesji Rady Miasta Marki w dniu 30 listopada 2022 roku Rada Miasta podjęła uchwałę (Druk nr 722) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka II” w Markach. Do uchwalenia nowego planu miejscowego przystąpiono z uwagi na planowaną budowę infrastruktury usług publicznych, w tym obiektów oświatowo-sportowych. Uchwalenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru pozwala na realizację kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego mającego obsłużyć tę część miasta Marki pod względem zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, sportu, rekreacji w szerokim znaczeniu.
- Działki zlokalizowane w trójkącie ulic, Żeromskiego, Zygmuntowska, Wołodyjowskiego; działka nr 4/5 i części działki nr 5 z obrębu 5-14 oraz działki nr 38/17 i części działki nr 37/2 z obrębu 5-09, o łącznej powierzchni ok. 22 000 m² (2,2 ha); Podczas LX sesji Rady Miasta Marki w dniu 30 listopada 2022 roku Rada Miasta podjęła uchwałę (Druk nr 721) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeromskiego w Markach. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystępuje się z uwagi na planowaną budowę infrastruktury usług publicznych, w tym obiektów oświatowo-sportowych. Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na realizację kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego mającego obsłużyć tę część miasta Marki pod względem zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, sportu, rekreacji w szerokim znaczeniu.

PORÓWNANIE 2 WW. LOKALIZACJI PLANOWANYCH DO PRZEZNACZENIA NA CELE OŚWIATOWE	
Obszar objęty MPZP „Grunwaldzka II”	Obszar w rejonie ul. Żeromskiego, Zygmuntowska, Wołodyjowskiego
Powierzchnia: ok. 82 000 m² (8,2 ha)	Powierzchnia: ok. 22 000 m² (2,2 ha)
MPZP z odpowiednim przeznaczeniem: TAK (plan jest uchwalony)	MPZP z odpowiednim przeznaczeniem: NIE (plan jest dopiero w fazie przystąpienia do sporządzenia)

Budowa nowych obiektów oświatowych to inwestycje rzędu od kilkudziesięciu milionów złotych do kilkuset milionów złotych – zatem skuteczne przeprowadzenie takich inwestycji wymaga uprzedniego opracowania odpowiedniej strategii, tak aby Miasto Marki mogło rozwijać się w zrównoważony sposób, zaspokajając jednocześnie najważniejsze potrzeby społeczne.

W związku z powyższym zwracam się w niniejszej interpelacji o przedstawienie możliwości Miasta Marki oraz planów Burmistrza Miasta Marki dot. inwestycji w nowe obiekty oświatowe.

Poniżej treść merytoryczna niniejszej interpelacji:

Moje pytania/prośby:

1. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada opracowaną strategię dotyczącą budowy nowych obiektów oświatowych w Mieście Marki?

1.1. Jeżeli tak, to proszę o załączenie tej strategii do odpowiedzi na niniejszą interpelację.

1.2. Jeżeli nie, to proszę o merytoryczną informację dlaczego taka strategia nie jest opracowana.

1.3. Jeżeli nie, to proszę o informację czy i kiedy Burmistrz planuje taką strategię opracować, a jeśli nie planuje jej opracować, to dlaczego.

2. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada analizy z których można oszacować czy i kiedy w Mieście Marki zabraknie miejsc w przedszkolach?

2.1. Jeżeli tak, to proszę o załączenie kopii tych analiz do odpowiedzi na niniejszą interpelację.

2.2. Jeżeli tak, to proszę o udzielenie w odpowiedzi informacji w jakim terminie taki okres może nastąpić.

3. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada plany dotyczące budowy nowych placówek przedszkolnych?
Jeżeli tak, to proszę o informację:

3.1. W jakich lokalizacjach (każda z planowanych placówek)?

3.2. Ile placówek planuje się wybudować?

3.3. W jakim terminie (każda z planowanych placówek)?

3.4. Na jaką ilość uczniów (każda z planowanych placówek)?

3.5. Jakie jest planowane finansowanie inwestycji (dla każdej z planowanych placówek)?

4. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada analizy z których można oszacować czy i kiedy w Mieście Marki zabraknie miejsc w szkołach podstawowych?

4.1. Jeżeli tak, to proszę o załączenie kopii tych analiz do odpowiedzi na niniejszą interpelację.

4.2. Jeżeli tak, to proszę o udzielenie w odpowiedzi informacji w jakim terminie taki okres może nastąpić.

5. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada plany dotyczące budowy nowych szkół podstawowych?
Jeżeli tak, to proszę o informację:

5.1. W jakich lokalizacjach (każda z planowanych placówek)?

5.2. Ile placówek planuje się wybudować?

5.3. W jakim terminie (każda z planowanych placówek)?

5.4. Na jaką ilość uczniów (każda z planowanych placówek)?

5.5. Jakie jest planowane finansowanie inwestycji (dla każdej z planowanych placówek)?

6. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada plany dotyczące zlokalizowania nowych obiektów oświatowych w pierwszej lokalizacji wskazanej we mnie we wstępie niniejszej interpelacji (tj. obszaru objętego MPZP „Grunwaldzka II”)?

6.1. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie jaka placówka jest tam planowana do wybudowania.

6.2. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie w jakim terminie planowana jest budowa tej placówki.

6.3. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie na jaką ilość uczniów planowana jest budowa tej placówki.

6.4. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie planowanego finansowania inwestycji budowy tej placówki.

7. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada plany dotyczące zlokalizowania nowych obiektów oświatowych w drugiej lokalizacji wskazanej we mnie we wstępie niniejszej interpelacji (tj. obszaru w rejonie ul. Żeromskiego, Zygmuntowska, Wołodyjowskiego)?

7.1. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie jaka placówka jest tam planowana do wybudowania.

7.2. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie w jakim terminie planowana jest budowa tej placówki.

7.3. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie na jaką ilość uczniów planowana jest budowa tej placówki.

7.4. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie planowanego finansowania inwestycji budowy tej placówki.

8. Czy Burmistrz Miasta Marki posiada plany dotyczące zlokalizowania nowych obiektów oświatowych w lokalizacjach innych niż 2 lokalizacje wymienione przeze mnie we wstępie niniejszej interpelacji?

8.1. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie tych lokalizacji (numery działek, obręby, powierzchnie).

8.2. Jeżeli tak, to proszę o uzasadnienie (dla każdej z lokalizacji) dlaczego są one planowane do przeznaczenia na budowę nowych obiektów oświatowych.

8.3. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie jakie obiekty planuje się wybudować w każdej z konkretnych lokalizacji.

8.4. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie w jakim terminie planuje się wybudować obiekty w każdej z konkretnych lokalizacji.

8.5. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie na jaką ilość uczniów planuje się wybudować obiekty w każdej z konkretnych lokalizacji.

8.6. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie planowanego finansowania inwestycji budowy placówki w każdej z konkretnych lokalizacji.

Z góry dziękuję za udzielenie merytorycznej i wyczerpującej informacji w niniejszej sprawie. Proszę aby udzielona na piśmie odpowiedź była wyczerpująca na tyle aby nie zaistniała później konieczność ponownego składania przeze mnie interpelacji dotyczącej kwestii poruszanych w niniejszej interpelacji.

Proszę również aby w swojej odpowiedzi Burmistrz odnosił się chronologicznie do każdego z 39 punktów, nie omijając żadnego z nich oraz odnosząc się konkretnie do merytorycznej treści zadawanych pytań.

Pragnę podkreślić, że wstęp do niniejszej interpelacji ma za zadanie wyjaśniać przyczyny jej wystosowania, dlatego proszę aby przy udzielaniu odpowiedzi odnosić się (o ile to możliwe) również do informacji zawartych we wstępie.

Wyrażam głęboką nadzieję, że efektem niniejszej interpelacji będzie rozpoczęcie przez Burmistrza Miasta Marki opracowywania dokładnej strategii i planów dotyczących inwestycji oświatowych (głównie polegających na budowie nowych obiektów oświatowych). Oczekuję, że interpelacja ta przyczyni się do podejmowania przez Burmistrza Miasta Marki licznych działań zmierzających do realizacji tego celu.

Z wyrazami szacunku,

Daniel Kurek

Radny Miasta Marki