



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 5 grudnia 2022 r.

Znak sprawy: OŚ-IV-UII.6220.138.2022.KBA

nr pisma w sprawie: 6

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 68/1, 68/2, 94, 95/2, 96/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/2, 108/2, 109, obręb 4-16-39, dz. ewid nr 135/1, 135/3, 136/1, 136/3, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149/3, 150/3, 151/1, 151/2, 151/3, 152, 169, 170/1, 170/2, 171 obręb 4-16-34, przy ul. Konik Polny w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś¹ oraz art. 49 § 1 i art. 61 § 4 ustawy k.p.a.², zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w ww. sprawie, na wniosek spółki Rogowski Development Nova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dwójka Sp. K., złożony 21 września 2022 r., uzupełniony 8 listopada 2022 r.

Zgodnie z:

- art. 10 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
- art. 74 ust. 3a ustawy ooś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:
 1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem;
- art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny,

¹Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.)

²Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.)

- art. 49 § 2 k.p.a., wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. **9 grudnia 2022 r.**

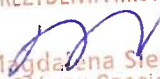
Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy, pl. Bankowy 2, w godzinach pracy Urzędu, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia.

Uwagi i wnioski można również przesłać:

- na adres korespondencyjny: Urząd m.st. Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa lub
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej (ePUAP) – adres: /UMSTWarszawa/skrytka.

W celu usprawnienia przebiegu wizyty w Biurze, strony mogą ustalić jej termin telefonicznie z pracownikiem prowadzącym postępowanie – Katarzyna Baranowska, telefon (22) 443-25-46, Wydział Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Magdalena Sieradzka
Główny Specjalista
w Biurze Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Strony postępowania.

Do wiadomości:

Burmistrz Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.