

**ZARZĄDZENIE NR 0050.87.2023
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w wykonaniu Uchwały Nr LVII/602/2022 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2022 r., Uchwały Nr LVII/603/2022 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2022 r. i Uchwały Nr LXI/638/2022 Rady Miasta Marki z dnia 14 grudnia 2022 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2023 nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Paweł Pniewski

WYKAZ NR 1/2023
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m ²	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto w zł
1	67/2	4-06	ul. Papieża Jana Pawła II	88	Gmina Miasto Marki	WA1W/00002943/8	34 670 zł *)
2	20/33	3-06	al. Marsz. J. Piłsudskiego 109A	652	Gmina Miasto Marki	WA1W/00030368/8	1 100 000 zł **)
3	39/1	4-11	ul. L. Lisa-Kuli	1056	Gmina Miasto Marki	WA1W/00010888/3	830 250 zł *)
	703						
	669						

*) cena zawiera 23% podatku VAT

***) zwolnienie z VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	67/2	4-06	brak obciążeń i ograniczeń
2	20/33	3-06	brak obciążeń i ograniczeń
3	39/1	4-11	brak obciążeń i ograniczeń
	39/3		
	39/5		

3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II (Uchwała nr XXXV/404/2002 z dnia 24.04.2002 r., ze zmianą Uchwałą nr XLV/532/2022 z dnia 26.01.2022 r.)
1	67/2	4-06	Działka niezabudowana	133 MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
2	20/33	3-06	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	105 MWU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego
3	39/1, 39/5	4-11	Działka niezabudowana	147 ME Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej 146 MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	39/3		Działka niezabudowana	147 ME Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej 152 ZI Tereny zieleni izolacyjnej - rzeka Długa

4. Termin zagospodarowania: nie dotyczy

5. Nieruchomości wymienione w lp. 1 (nr działki 67/2 obręb 4-06) i 3 (nr działek 39/1, 39/3 i 39/5 obręb 4-11) przeznaczone są do zbycia w trybie **bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**.

Nieruchomość wymieniona w lp. 2 (nr działki 20/33 obręb 3-06) przeznaczona jest do zbycia w formie **przetargu nieograniczonego**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 20 lipca 2023 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” dnia _____

Marki, dnia 7 czerwca 2023 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.87.2023
Data dokumentu	2023-06-07
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz przetargu nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	611596F4-AECA-426D-9102-14773ED18CBE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1819981911
Numer seryjny	12B80CC62E3EBFEF
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-06-07 16:34:23
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL