

**ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2023
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113), w wykonaniu Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r., Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2022 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.103.2023
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ NR 2/2023
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m ²	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena brutto*) w zł
1	161 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1123	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	750 000,00 zł
2	162 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1123	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	750 000,00 zł
3	163 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1123	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	750 000,00 zł
4	164 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1123	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	750 000,00 zł
5	165 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1017	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	700 000,00 zł
6	166 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1017	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	700 000,00 zł
7	167 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	1017	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	700 000,00 zł
8	171 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	ul. Jana Skrzetuskiego	1211	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	700 000,00 zł
9	172 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	ul. Onufrego Zagłoby	1211	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	850 000,00 zł
10	175	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	405	Gmina Miasto Marki	WA1W/00141038/7	wewnętrzna droga dojazdowa do działek 161, 162, 163, 164
11	176	5-07	ul. Rocha Kowalskiego	378	udział 3/4 Gmina Miasto Marki	WA1W/00165300/9	wewnętrzna droga dojazdowa do działek 165, 166, 167
12	177	5-07	ul. Jana Skrzetuskiego	303	udział 2/3 Gmina Miasto Marki	WA1W/00163216/9	wewnętrzna droga dojazdowa do działek 171, 172
13	211	4-04	ul. Zachodnia	1008	Gmina Miasto Marki	WA1W/00157043/0	480 000,00 zł

*) cena zawiera 23% podatku VAT

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	161 oraz udział ¼ w działce 175	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
2	162 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
3	163 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
4	164 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
5	165 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
6	166 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
7	167 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
8	171 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
9	172 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
10	175	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
11	176	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
12	177	5-07	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej
13	211	4-04	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej

3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	161 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
2	162 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).

3	163 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
4	164 oraz udział 1/4 w działce 175	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
5	165 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
6	166 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
7	167 oraz udział 1/4 w działce 176	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
8	171 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
9	172 oraz udział 1/3 w działce 177	5-07	Nieruchomość niezabudowana	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
10	175	5-07	Nieruchomość niezabudowana, wewnętrzna droga dojazdowa	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
11	176	5-07	Nieruchomość niezabudowana, wewnętrzna droga dojazdowa	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
12	177	5-07	Nieruchomość niezabudowana, wewnętrzna droga dojazdowa	ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki tzw. "Marki Południe" uchwalony uchwałą Nr XXXIX/174/1997 z dnia 22.04.1997 r.,(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 5401 i w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2953).
13	211	4-04	Nieruchomość niezabudowana	MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II uchwalony uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 poz. 3107 ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 roku, poz. 2954).

4. Termin zagospodarowania: nie dotyczy

5. Nieruchomości wymienione w pkt. 1 przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 30 czerwca 2023 r. do dnia 21 lipca 2023 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 11 sierpnia 2023 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Marki i na stronie internetowej Urzędu Miasta Marki.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz gazecie „Wieści Podwarszawskie” dnia _____

Marki, dnia 30 czerwca 2023 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.103.2023
Data dokumentu	2023-06-30
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	6645EF36-E676-42D9-B430-5849B4DC8A51

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-802148919
Numer seryjny	05070E2269B6C5A2
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-06-30 13:55:05
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL