

**ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2023
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały
Nr LVII/603/2022 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2022 r. oraz powołania Komisji
Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113) oraz na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr LVII/603/2022 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2022 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej w składzie:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Przewodniczący Komisji: | Marcin Lachowski |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Ewa Wielgolaska |
| 3) Członkowie Komisji: | Agnieszka Wojciechowska-Nieciecka
Adam Makowski |

§ 3. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 4. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym Komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

§ 6. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Paweł Pniewski

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1

Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Marki jako działka ewidencyjna nr 20/33 o powierzchni 0,0652 ha z obrębu 3-06, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00030368/8.

§ 2

1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.
2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności członek Komisji.

§ 3

1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1.
2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4

1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Członkowie Komisji są zobowiązani na każdym etapie postępowania, wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu Urzędu Miasta Marki, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

§ 5

Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

§ 6

1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 7

Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargu, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 8

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.
3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 9

1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.
2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.121.2023
Data dokumentu	2023-07-31
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr LVII/603/2022 Rady Miasta Marki z dnia 28 września 2022 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego
Identyfikator dokumentu	CABA502F-48F5-40F7-B57A-AAF90E643336

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2080234214
Numer seryjny	12B80CC62E3EBFEF
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-07-31 11:11:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL