

**ZARZĄDZENIE NR 0050.141.2023  
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w Uchwale Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. odbędzie się w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

**§ 3.** Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej w składzie:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1) Przewodniczący Komisji:        | Marcin Lachowski  |
| 2) Z-ca przewodniczącego Komisji: | Ewa Wielgolaska   |
| 3) Członkowie Komisji:            | Agnieszka Wojciechowska-Nieciecka<br>Adam Makowski<br>Joanna Dębiec |

**§ 4.** Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przetargów.

**§ 5.** Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 6.** W przypadku zakończenia któregokolwiek z przetargów wynikiem negatywnym Komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta Marki swoje stanowisko dotyczące dalszej możliwości sprzedaży nieruchomości.

**§ 7.** Po rozstrzygnięciu przetargów Komisja rozwiązuje się.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

## REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

### § 1

Celem Komisji Przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, jest przeprowadzenie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki, jako:

- działka nr ewidencyjny 161 o powierzchni 1123 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 162 o powierzchni 1123 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 163 o powierzchni 1123 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 164 o powierzchni 1123 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 175 o powierzchni 405 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7,
- działka nr ewidencyjny 165 o powierzchni 1017 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7, wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00165300/9,
- działka nr ewidencyjny 166 o powierzchni 1017 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7, wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00165300/9,
- działka nr ewidencyjny 167 o powierzchni 1017 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7, wraz z udziałem ¼ części w działce nr ewid. 176 o powierzchni 378 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00165300/9,
- działka nr ewidencyjny 171 o powierzchni 1211 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7, wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00163216/9,
- działka nr ewidencyjny 172 o powierzchni 1211 m<sup>2</sup> z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00141038/7, wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 o powierzchni 303 m<sup>2</sup> z obrębu

5-07, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00163216/9,

- działka nr ewidencyjny 211 o powierzchni 1008 m<sup>2</sup> z obrębem 4-04 dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00157043/0.

## **§ 2**

1. Przewodniczący Komisji kieruje pracami Komisji oraz dokonuje podziału czynności pomiędzy członków Komisji.
2. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności wykonuje Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności członek Komisji.

## **§ 3**

1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1.
2. Komisja kończy pracę z chwilą rozstrzygnięcia przetargów.

## **§ 4**

1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania, wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu Urzędu Miasta Marki, powiadamiając o tym fakcie Sekretarza Miasta.

## **§ 5**

Osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w toku prac Komisji.

## **§ 6**

1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

## **§ 7**

Do zadań Komisji należy w szczególności: weryfikacja osób zgłaszających chęć udziału w przetargu, sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargów, ustalenie nabywcy nieruchomości oraz sporządzenie protokołu z przetargów.

## **§ 8**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Burmistrzowi Miasta Marki do akceptacji.
3. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

## **§ 9**

1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki, Komisja składa Burmistrzowi Miasta Marki wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty wpłynięcia skargi.
2. Burmistrz Miasta Marki uznając skargę za zasadną nakazuje Komisji powtórzenie czynności.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu           | Zarządzenie  |
| Numer dokumentu         | 0050.141.2023  |
| Data dokumentu          | 2023-08-22   |
| Organ wydający          | Burmistrz Miasta Marki   |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych |
| Identyfikator dokumentu | 7BD9E5E7-0FB8-49B5-AB77-BE7904095119   |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Podpis:</b>        |  |
| Sygnatura             | Signature-1468996390   |
| Numer seryjny         | 05070E2269B6C5A2   |
| Osoba podpisująca     | Dariusz Sylwester Pietrucha  |
| Instytucja            | Gmina Miasto Marki   |
| Miejscowość           | Marki  |
| Kraj                  | PL   |
| Data złożenia podpisu | 2023-08-22 15:08:34  |
| Zakres podpisu        | Cały dokument  |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |