

**ZARZĄDZENIE NR 0050.156.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762) w wykonaniu Uchwały Nr LXXII/736/2023 Rady Miasta Marki z dnia 30 sierpnia 2023 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2023 nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Marki

**Jacek Orych**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.156.2023  
Burmistrza Miasta Marki  
z dnia 18 września 2023 r.

### WYKAZ NR 3/2023 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena brutto <sup>*)</sup> w zł
1	220	1-12	ul. Piotrówka	368	Gmina Miasto Marki	WA1W/00031200/0	290 000,00 zł

\*) cena zawiera 23% podatku VAT

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Informacja o obciążeniach i ograniczeniach ujawnionych księgach wieczystych
1	220	1-12	brak obciążeń i ograniczeń ujawnionych księdze wieczystej

3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	220	1-12	nieruchomość niezabudowana	38MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki III (uchwała Nr XXXVI/407/2002 z dnia 26.06.2002 r. ze zmianą uchwałą Nr XLV/530/2022 z dnia 26.01.2022 r.)

4. Termin zagospodarowania: nie dotyczy

5. Nieruchomość wymieniona w pkt. 1 przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 18 września 2023 r. do dnia 9 października 2023 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 30 października 2023 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” dnia \_\_\_\_\_

Marki, dnia 18 września 2023 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.156.2023
Data dokumentu	2023-09-18
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	5A15CB1B-82C7-4B9D-A05E-FC159597016E

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1725741585
Numer seryjny	0325EFAD36BCA72A
Osoba podpisująca	Jacek Orych
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-09-18 15:45:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL