

**ZARZĄDZENIE NR 0050.171.2023  
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), w wykonaniu Uchwały Nr LXXIII/750/2023 Rady Miasta Marki z dnia 27 września 2023 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2023 zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Paweł Pniewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.171.2023  
Burmistrza Miasta Marki  
z dnia 10 października 2023 r.

### WYKAZ NR 4/2023 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości i cena nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Właściciel	Nr księgi wieczystej	Cena brutto w zł
1	10/9	4-10	ul. Sportowa 3	3514	Gmina Miasto Marki	WA1W/00002943/8	9 500 000 zł <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

2. Informacje o obciążeniach i ograniczeniach: brak obciążeń i ograniczeń

3. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	10/9	4-10	nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym	AUC - Tereny zabudowy usługowo - administracyjnej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki (uchwała Nr XXVII/185/2001 z dnia 29.06.2001 r.)

4. Termin zagospodarowania: nie dotyczy

5. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t. j. od dnia 10 października 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 21 listopada 2023 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie i na stronie internetowej Miasta Marki .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w gazecie „Wieści Podwarszawskie” dnia \_\_\_\_\_

Marki, dnia 10 października 2023 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.171.2023
Data dokumentu	2023-10-10
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Identyfikator dokumentu	31972E98-B479-42D2-ADF6-90B2B8DA777C

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2047442813
Numer seryjny	12B80CC62E3EBFEF
Osoba podpisująca	Paweł Pniewski
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-10-10 15:58:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL