

Marki, dnia 12 października 2023 roku

WOŚ.6220.2.2023

**Pani**  
**Joanna Balasińska**  
**pełnomocnik**  
**Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A.**  
ul. Gajowicka 166/5  
53-150 Wrocław

**DECYZJA Nr 0050.1290.2023**

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, 3a, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. z dnia 30 grudnia 2022 r., w którego imieniu występuje Pani Joanna Balasińska – pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach

**orzekam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować;
- 4) obiekt wyposażyć w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 6) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 7) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 8) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest wymagane prawem;
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego;

- 11) do czasu realizacji przyłącza do sieci kanalizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 12) ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego, bądź odprowadzać do kanalizacji zgodnie z wymogami gestora;
- 13) wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia do czasu realizacji przyłącza do sieci wodociągów dostarczać w beczkowozach;
- 14) w przypadku wykonania studni i poboru wody na potrzeby działalności gospodarczej inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z art. 389 pkt 1 i 6 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- 15) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 16) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
- 17) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 18) odpady niebezpieczne powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji przechowywać w szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiału odpornego na działanie składników odpadów, posadowionych na utwardzonym, uszczelnionym podłożu, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych;
- 19) kanalizację sanitarną stworzyć jako szczelną;
- 20) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 21) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej

- na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 22) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 23) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Na wniosek Polskiego Koncertu Naftowego ORLEN S.A. z dnia 30 grudnia 2022 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 2 stycznia 2023 r.), w imieniu którego działa Pani Joanna Balasińska – pełnomocnik, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku Burmistrz Miasta Marki uznał, iż stronami postępowania są: wnioskodawcy oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W związku z powyższym, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, stosując się do przepisu art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), powiadomiono w formie publicznego obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki w dniu 27 stycznia 2023 r.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) obejmujących instalacje do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006 niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.

W związku z powyższym, przedsięwzięcie podlega procedurze przeprowadzenia oceny na środowisko, w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej o.o.s.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko odbywa się, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 w/w ustawy.

Zgodnie z tym przepisem, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie kryteria w nim wskazane. Postanowienie takie wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednio organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy o.o.s. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 omawianej ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyżej omówione uregulowania prawne, Burmistrz Miasta Marki pismami z dnia 26 stycznia 2023 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOŚ-I.4220.174.2023.ML z dnia 8 lutego 2023 r. wezwał do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP) w formie elektronicznej tak, aby była odwzorowaniem

formy pisemnej oraz o przesłanie oryginału, bądź poświadczonego za zgodność z oryginałem wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji. Uzpełnienie powyższego wezwania zostało przesłane przez Burmistrza Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. wraz z aneksem do KIP uwzględniającym wytyczne z wezwań Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ z dnia 7 lutego 2023 r. i znak ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ(2) z dnia 14 marca 2023 r. oraz wytyczne z wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 8 lutego 2023 r.

W związku z kolejnym wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. Burmistrz Miasta Marki przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. uzpełnienie KIP w zakresie wskazanym w powyższym wezwaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.174.2023.ML.2 z dnia 29 sierpnia 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych i substancji na terenie projektowanej stacji paliw, zlokalizowanej na dz. ew. nr 14,15 w obrębie 3-08 w Markach nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ z dnia 7 lutego 2023 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Marki z prośbą o przedłożenie zaświadczenia Zakładu Wodociągowego o możliwości dostarczenia wody na potrzeby inwestycji w niezbędnej ilości zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia oraz przedłożenia zaświadczenia Zakładu Usług Komunalnych o możliwości odbioru ścieków socjalno-bytowych, jak również ścieków przemysłowych w szacowanej ilości, a następnie pismem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ(2) z dnia 14 marca 2023 r. zwrócił się o zaktualizowanie danych na temat jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) na obszarze, których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz wskazał, aby dokonać ich charakterystyki i przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód, w związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Burmistrz Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. przekazał uzupełnienie KIP w powyższym zakresie, uwzględniając ponadto wytyczne z wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 8 lutego 2023 r. oraz z wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.174.2023.ML z dnia 8 lutego 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ(3) z dnia 9 maja 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych i substancji na terenie projektowanej stacji paliw, zlokalizowanej na dz. ew. nr 14,15 w obrębie 3-08 w Markach nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz o nałożenie działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Jednakże w związku z ponownym wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. Burmistrz Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. przekazał uzupełnienie KIP w zakresie wskazanym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie i zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o ponowne wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w oparciu o uzupełniony KIP i wcześniej przedłożoną dokumentację.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ(2) z dnia 25 lipca 2023 r. poinformował, że przedłożona dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii wydanej w dniu 9 maja 2023 r., stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 8 lutego 2023 r. wezwał Burmistrza Miasta Marki do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia KIP we wskazanych zakresach. Uzupełnienie powyższego wezwania zostało przesłane przez Burmistrza Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. wraz z aneksem do KIP uwzględniającym wytyczne z wezwań Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ z dnia 7 lutego 2023 r. i znak ZZŚ.2.4901.1.27.2023.PJ(2) z dnia 14 marca 2023 r. oraz wytyczne z wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.174.2023.ML z dnia 8 lutego 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. ponownie wezwał Burmistrza Miasta Marki do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia KIP. Burmistrz Miasta Marki przekazał pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. uzupełnienie KIP w zakresie wskazanym w powyższym wezwaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie po zapoznaniu się z przesłanymi dwoma aneksami KIP zwrócił się do Burmistrza Miasta Marki z ponowną prośbą o zajęcie stanowiska i wyjaśnienie zaistniałej sytuacji procedowania powstawania obiektu typu stacja benzynowa z wyłączeniem poszczególnych jej integralnych elementów takich jak instalacja do dystrybucji paliw. W odpowiedzi Burmistrz Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 7 lipca 2023 r., poinformował że przyjęta kwalifikacja przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji na terenie projektowanej stacji paliw, zlokalizowanej na dz. ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach jest zgodna z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Ponadto wskazał, że według § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stacja paliw jest klasyfikowana jako instalacja do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych (paliwa płynne, oleje opałowe, gaz płynny /skroplone węglowodory gazowe/ oraz oleje i smary) oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego. Tak więc, stacja paliw zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako instalacja do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, pismem znak ZNS.902-2-3.2023 z dnia 12 lipca 2023 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 03-08 w Markach potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał, że należy opracować całościowy raport o oddziaływaniu na środowisko instalacji i powiązanej z nią integralnie projektowanej stacji paliw.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinii organów współdziałających oraz uwzględniając łącznie



uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oś nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie zawartych informacji w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno wpływać znacząco na środowisko.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, w opinii tut. organu, nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także stwierdzono, że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Natomiast opinia wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie o stwierdzeniu, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest potrzebne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest nieuzasadnione, bowiem przyjęta kwalifikacja przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji na terenie projektowanej stacji paliw, zlokalizowanej na dz. ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach jest zgodna z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Według § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) stacja paliw jest klasyfikowana jako instalacja do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych (paliwa płynne, oleje opałowe, gaz płynny /skroplone węglowodory gazowe/ oraz oleje i smary) oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego. W związku z powyższym stacja paliw zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako instalacja do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Burmistrz Miasta Marki wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie tylko o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obowiązek dokonania prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia do odpowiedniej kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do organu

wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ administracji publicznej (Burmistrz Miasta Marki) na podstawie całokształtu materiału dowodowego ocenia, czy dana okoliczność została udowodniona (zgodnie z art. 80 K.p.a.). Ocena wartości dowodowej kwalifikacji przedsięwzięcia, jego wiarygodności i przydatności dla rozstrzygnięcia sprawy należy do obowiązku organu, gdyż to organ administracji rozstrzyga sprawę.

Biorąc pod uwagę wymóg zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono, że dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stwierdzono w oparciu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 140 z 2002 poz. 3107), zmieniony Uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, że działka:

- 1) dz. nr 14 obręb 3-08 zlokalizowana jest na terenach centralnych, usługowych, handlowych i administracyjnych funkcji miasta „128AUC”, terenach komunikacji samochodowej „4 KUG”, terenach komunikacji samochodowej „6b KUG”.

Dodatkowymi obszarami leżącymi w granicach działki jest strefa uciążliwości hałasowej układu drogowego.

- 2) dz. nr 15 obręb 3-08 zlokalizowana jest na terenach centralnych, usługowych, handlowych i administracyjnych funkcji miasta „128AUC”, terenach komunikacji samochodowej „4 KUG”. Dodatkowymi obszarami leżącymi w granicach działki jest strefa uciążliwości hałasowej układu drogowego.

Charakterystyka zabudowy - dla terenów oznaczonych symbolem 128AUC, 4 KUG, 6b KUG ustala się:

#### **Dla terenu „128AUC”**

**1) Powierzchnia terenu:** 2,4 ha;

**2) Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy usługowo - administracyjnej;

- przeznaczenie podstawowe: centralne funkcje miasta, obiekty administracji, handlu, gastronomii, usług i koncentracji miejsc pracy;
- przeznaczenie uzupełniające: drugorzędny układ drogowy;
- przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej; elementy infrastruktury technicznej, takie jak stacja transformatorowa 15/0,4 kV lub

podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne.

**3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 15% dla każdej działki inwestycyjnej;
- strefy uciążliwości: w strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą;
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji naziemnych;  
formy parkowania: parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora.

**4) Zasady kształtowania przestrzeni:** linie zabudowy: określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego.

**5) Warunki ochrony przyrodniczej terenu:** nie dopuszcza się zabudowy chronionej w strefach uciążliwości układu komunikacyjnego.

**6) Warunki ochrony dóbr kultury:** w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz ich otoczenia i ekspozycję zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków, w szczególności prace budowlane, których skutkiem może być zmiana wyglądu lub funkcji obiektu muszą być uzgodnione z właściwym Organem Konserwatorskim.

**7) Infrastruktura techniczna:** dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

**Dla terenu „4 KUG”**

**1) 4 KUG**

- Al. Marszałka;
- J. Piłsudskiego;
- Główna;
- 40 ÷ 60 m;
- jezdnie 2x2, węzły dwupoziomowe z trasą Toruńską i drogą wojewódzką 631, trasa posiada na całej długości dwie jezdnie bitumiczne 2x2, umożliwia powiązanie z Centrum Warszawy i Radzyminem, liczba wjazdów na trasę ograniczona.

**Dla terenu „6b KUG”**

**1) 6b KUG**

- Słoneczna;
- (postulowana droga wojewódzka lub powiatowa);

- Główna (w etapie zbiorcza);
- 25 ÷ 30;
- jezdnia 1 x 4 (lub 2 x 2), liczba wjazdów na trasę ograniczona, po jej śladzie przebiegać będzie trasa Mostu Północnego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki II” w Markach.

Burmistrz Miasta Marki prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Zawiadomieniem – Obwieszczeniem znak WOŚ.6220.2.2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. Burmistrz Miasta Marki poinformował strony o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu w dniu 1 września 2023 r. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Marki w dniu 31 sierpnia 2023 r.

W związku z w/w zawiadomieniem, żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją. W toku postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń, uwag ani wniosków.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zdecydowano biorąc pod uwagę co następuje:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 3-08 w Markach, którego inwestorem jest PKN Orlen S.A. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję to około 3 580 m<sup>2</sup>. Obecnie teren pod planowaną inwestycję jest ogrodzony i niezagospodarowany (bez

zabudowy).

Teren planowanego przedsięwzięcia patrząc od strony zachodniej znajduje się w sąsiedztwie parkingu hotelowego oraz budynku hotelu. Budynek hotelu zlokalizowany jest w odległości około 20 m od granicy działki. Najbliższa zabudowa mieszkalna patrząc od zachodu znajduje się w odległości ponad 100 m od granic stacji paliw. Od strony północy graniczy z ulicą Słoneczną, za którą położone są obiekty usługowe związane z motoryzacją. Najbliższe tereny chronione akustycznie w tym kierunku znajdują się w odległości ponad 200 m od granic stacji. Od wschodu planowane przedsięwzięcie graniczy z dwujezdniową al. Marsz. J. Piłsudskiego, za którą znajduje się teren zadrzewiony oraz zasypane wyrobiska po eksploatacji gliny. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się około 80 m od południowo-wschodniego narożnika działki, czyli ponad 100 m od omawianej instalacji. Po stronie południowej zlokalizowana jest duża działka, na której znajduje się dom mieszkalny około 70 m od granicy działki, na której projektowana jest stacja paliw, czyli około 100 m od instalacji.

Planowane przedsięwzięcie to zupełnie nowy obiekt, który wyposażony zostanie w nowoczesne urządzenia do dystrybucji paliw spełniające wymagania techniczne i ochrony środowiska stawiane tego typu obiektom. Stacja prowadzi będzie detaliczną sprzedaż paliw płynnych (benzyna bezołowiowa, ON), LPG oraz AdBlue, LPG w butlach o łącznej masie gazu poniżej 440 kg, a także drobnych artykułów motoryzacyjnych, artykułów spożywczych, prasy itp. oraz świadczyć podstawowe usługi w zakresie obsługi pojazdów (stanowisko kompresorów i odkurzacza). Na terenie obiektu będzie można również umyć samochód, zaplanowano budowę myjni automatycznej. Stacja będzie czynna przez cały rok, przez 24 godziny na dobę.

Teren objęty inwestycją wykorzystany będzie w fazie realizacji inwestycji pod budowę stacji paliw (w tym omawianych instalacji). W związku z planowanym zakresem robót wykonane zostaną prace porządkowo-ziemno-budowlano-instalacyjne, na które składać się będzie:

- uporządkowanie i przygotowanie terenu objętego budową, w tym zdjęcie górnej warstwy gleby i jej zabezpieczenie z możliwością wykorzystania na terenie obiektu lub innych terenów w ramach prac rekultywacyjnych;
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych, wykonanie wykopów pod fundamenty poszczególnych elementów wyposażenia stacji w tym zbiorników;
- budowa pawilonu handlowego oraz wiaty nad dystrybutorami;
- montaż myjni samochodowej;
- położenie niezbędnych instalacji m.in. elektro-energetycznej, teletechnicznej;

- montaż urządzeń dla dystrybucji w tym: dystrybutorów paliw z całym oprzyrządowaniem kontrolno-pomiarowym, rurociągów paliw;
- wykonanie nawierzchni w rejonie dystrybutorów-budowa tacy szczelnej z odwodnieniem.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedmiotowy teren inwestycji przez wiele lat był terenem zabudowanym (znajdował się tutaj skład budowlany, punkt skupu palet). Obecnie teren jest ogrodzony, bez zabudowy i niezagospodarowany. Większość terenu posiada nawierzchnię utwardzoną: w części utwardzenie wykonane jest z płyt betonowych tzw. trylinki, część to powierzchnie wybetonowane, część powierzchnie utwardzone żwirem. Część terenu to tereny zielone, trawniki, ale z silnie zdegradowaną wierzchnią warstwą gleby.

Z etapem realizacji inwestycji wiązać się będzie największe i praktycznie jedyne dla tej inwestycji oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gruntu. Zostaną wykonane wykopy pod fundamenty poszczególnych elementów wyposażenia stacji i sieci. Masy ziemne z wykopów budowlanych i sieciowych zostaną wykorzystane poza terenem inwestycji np. do likwidacji terenów niekorzystnie przekształconych np. glinianek.

Pierwszym etapem prac ziemnych będzie zdjęcie wierzchniej warstwy, czyli obecnego utwardzenia terenu. Duża część tego materiału po rozkruszeniu może zostać ponownie wbudowana w nową podbudowę dróg na terenie stacji paliw lub w innych miejscach. W czasie prowadzonych robót ziemnych powinno się zwrócić szczególną uwagę na niedopuszczenie do zanieczyszczenia odsłoniętych warstw gruntu. Wszystkie

posadowione w gruncie instalacje związane z gospodarką ściekową i paliwową muszą być szczelne.

Woda na czas budowy na cele bytowe i przemysłowe pobierana będzie z wodociągu miejskiego po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwy podmiot lub będzie dowożona beczkownikami.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

W przedstawionej dokumentacji wnioskodawca zawarł informacje o sposobie zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez:

- 1) utwardzenie terenu stacji (miejsca poruszania się pojazdów) i otoczenie jej terenów użytkowych krawężnikami, ograniczającymi odpływ wód opadowych i roztopowych na tereny nieutwardzone, wyeliminuje to możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych węglowodorami ropopochodnymi z powierzchni terenu na której mogą pojawić się zanieczyszczenia.
- 2) w rejonie dystrybutorów i zlewu paliwa podłoże wykonane będzie z betonowych tacek szczelnych, uniemożliwiających przedostanie się węglowodorów ropopochodnych (ewentualny rozlew) do gruntów i wód podziemnych.
- 3) ochrona przed opadami atmosferycznymi stref tankowania (wiata).
- 4) montaż zbiornika paliwowego dwupłaszczowego, z monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej.
- 5) wyposażenie zbiornika w zawór antyprzepiętniowy.

Ponadto zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały wpisane jako warunki realizacji przedsięwzięcia.

#### d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji przedsięwzięcia spowoduje przejściowo wzmożony ruch środków transportu i maszyn obsługujących budowę. Ruch samochodowy oraz prace budowlane będą źródłem pewnej uciążliwości akustycznej, która będzie miała charakter okresowy i krótkotrwały (do czasu realizacji inwestycji). W związku z tym zakłada się organizację prac budowlanych w jak najkrótszym czasie i tylko w porze dziennej. Prace budowlane i transportowe będą przy użyciu wyłącznie sprawnego sprzętu i maszyn budowlanych. Na etapie eksploatacji źródłami hałasu będzie mechanizm napędowy pomp dystrybucyjnych paliw w dystrybutorach, hałas komunikacyjny (związany z ruchem po terenie), hałas ze stacjonarnych źródeł tj. klimatyzatora budynku głównego stacji, kompresora, odkurzacza, myjni (hałas niezwiązany z instalacją). Przedsięwzięcie

to zupełnie nowy obiekt, który wyposażony zostanie w nowoczesne urządzenia jak np. klimatyzacja, kompresor, odkurzacz itp. jak również do dystrybucji paliw spełniające wymagania techniczne i ochrony środowiska stawiane tego typu obiektom.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi należy oczekiwać niewielkiej i występującej w ograniczonym czasie, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Emisja ta będzie miała wyłącznie charakter emisji niezorganizowanej wynikającej z prowadzonych prac ziemnych, robót budowlanych, ruchu samochodów, pracy maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy (emisja produktów spalania paliw płynnych w silnikach samochodowych i silnikach maszyn i urządzeń m.in. koparki, zagęszczarki mechaniczne, ubijaki spalinowe itp.). Na etapie eksploatacji natomiast będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będzie emisja oparów paliw w trakcie napełniania zbiorników magazynowych paliw oraz tankowania pojazdów. W związku z tym, zostanie zastosowany wysokosprawny, dwustopniowy system hermetyzacji odprowadzania par produktów naftowych podczas napełniania zbiornika magazynowego paliw oraz tankowania baków samochodowych, jak również zostanie zastosowany elektroniczny system pomiaru paliwa w zbiornikach.

W związku z pracą osób fizycznych na terenie budowy powstawać będą ścieki bytowe, dlatego na terenie inwestycji ustawiona zostanie przenośna toaleta (np. TOI TOI), gdzie gromadzone będą ścieki. Następnie ścieki te będą przekazywane do lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych. Etap budowy inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe i ścieki przemysłowe zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci. Ścieki przemysłowe z myjni samochodowej automatycznej przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Ścieki z punktu gastronomicznego (bistro) będą podczyszczane w separatorze tłuszczu, zlokalizowanym pod zlewem przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odpady powstające na terenie stacji paliw będą czasowo magazynowane w specjalnie przygotowanej w tym celu altanie śmietnikowej, zabezpieczonej przed dostępem osób postronnych, a następnie przekazywane wyłącznie odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, bądź w lokalny system kanalizacji deszczowej. Na kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (rejon dystrybutora, studni zlewnej), czyli tzw. kanalizacji



brudnej zostaną zbudowane separatory i osadnik lub separator zintegrowany z osadnikiem. Zastosowane na stacji układy separacji zanieczyszczeń mineralnych i ropopochodnych pozwolą na osiągnięcie odpowiednich parametrów zanieczyszczeń (zawiesina ogólna i węglowodory ropopochodne) w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu stacji do odbiornika.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Teren, na którym przewidywana jest budowa stacji paliw, znajduje się poza: terenami aktywnymi sejsmicznie, na terenie płaskim nienarażonym na powstanie osuwisk, poza terenami i obszarami górniczymi, poza terenami zalewowymi. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, teren inwestycji znajduje się poza obszarami narażonymi na wystąpienie powodzi zarówno 1% (raz na 100 lat), jak i 0,2% (raz na 500 lat). Najbliższe tereny wyznaczone jako zagrożone powodzią znajdują się na terenie pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi wykonanymi wzdłuż rzeki Długiej. Rzędna zwierciadła wody w rzece przy wodzie stuletniej została określona na 85,7 m n.p.m natomiast rzędna terenu działki 87,5 m n.p.m. czyli 2 m powyżej wody stuletniej. Teren, na którym ma powstać stacja, jest lekko pochylony i nie jest narażony na podtopienia wynikające z intensywnych opadów atmosferycznych.

Zbiorniki z paliwem będą umieszczone pod powierzchnią terenu, posiadać będą odpowiednie zabezpieczenia przed ewentualnym zagrożeniem wybuchem. Stacja będzie wyposażona w odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe (zapewniona odpowiednia ilość wody na podstawie obliczonego obciążenia ogniowego, podręczny sprzęt gaśniczy w pawilonie i na zewnątrz stacji). Wokół zbiornika zostanie również wyznaczona strefa ochronna oraz na terenie inwestycji zostaną wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem. **Ponadto będą wprowadzone odpowiednie procedury postępowania przeciwpożarowego.** Poza tym, na terenie stacji paliw będzie wprowadzony zakaz używania otwartego ognia, czy palenia tytoniu. Wszelkie prace związane z instalacją przeznaczoną do dystrybucji paliw będą wykonywały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Dodatkowo będą wykonywane regularne przeglądy techniczne i eksploatacyjne urządzeń stacji, prowadzone przez uprawnione firmy w celu zachowania dobrego stanu urządzeń. Ponadto instalacja paliwowa będzie wyposażona w urządzenia zabezpieczające przed ewentualną awarią (m.in. zawory oddechowe, zawory odcinające, uziemienia elementów instalacji paliwowej).

W związku z powyższymi uwarunkowaniami prawdopodobieństwo wystąpienie

katastrofy, bądź awarii jest bardzo niskie.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów wymienionych w poniższej tabeli.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Kod</i>	<i>Ilość<sup>1</sup> [Mg/rok]</i>
1	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	0,3
2	odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	1500
3	tworzywa sztuczne	17 02 03	0,1
4	odpadowa papa	17 03 80	0,2
5	kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,1
6	gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	500,0
7	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	2,0
8	odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11*	0,05
9	odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	08 01 12	0,05
10	opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,2
11	opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,2
12	opakowania z drewna	15 01 03	0,5
13	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,05
14	sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	0,02
15	sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,02
16	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	0,05

Uwagi:

<sup>1</sup> – podane wartości są wartościami szacunkowymi

Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach: ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Zakłada się, że przynajmniej część mas ziemnych wydobytych przy

wykonywaniu fundamentów zostanie wykorzystana do wyrównania terenu na działce inwestycyjnej. Część odpadu o kodzie 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg będzie mogła być wykorzystana bezpośrednio na terenie budowy do tworzenia podbudowy pod nowe nawierzchnie.

Odpady w tym okresie będą magazynowane na terenie budowy, w sąsiedztwie zaplecza w wyznaczonym miejscu, w odpowiednio oznaczonych pojemnikach. Część odpadów będzie magazynowana w postaci pryzm bezpośrednio na ziemi. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) dopuszcza w okresie budowy magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych (np.: zniszczone palety drewniane, uszkodzone krawężniki, kostki betonowe, ziemia z wykopów itp.).

Po zakończeniu prac budowlanych na omawianym terenie powstanie stacja paliw, której częścią jest instalacja do dystrybucji produktów naftowych.

Na terenie stacji paliw w związku z jej działaniem powstaną odpady w wyniku funkcjonowania zaplecza administracyjno-socjalnego stacji, obsługi klientów, prac związanych z utrzymaniem porządku na terenie obiektu oraz prac związanych z drobnymi naprawami i konserwacjami urządzeń stacji.

Na etapie eksploatacji stacji paliw przewiduje się powstawanie odpadów wymienionych w poniższej tabeli.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Kod</i>	<i>Ilość<sup>1</sup> [Mg/rok]</i>
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	1,5
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	2,0
3	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	4,0
4	Opakowania ze szkła	15 01 07	1,5
5	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,3
6	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	1,0
7	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202 (czyściwo papierowe stosowane w działalności warsztatowej, filtry powietrza z samochodów)	15 02 03	0,5

8	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń <sup>2</sup>	16 02 15*	0,01
9	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 <sup>2</sup>	1602 16	0,01
10	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	16 03 80	5,0
11	Gazy w pojemnikach inne niż wymienione w 16 05 04 (zużyte, przeterminowane gaśnice) <sup>2</sup>	16 05 05	0,2
12	Odpady zawierające ropę naftową i jej produkty (odpady z czyszczenia zbiorników magazynowych paliw) <sup>2</sup>	16 07 08*	0,1
13	Zawartość piaskowników (osad z osadnika separatora) <sup>2</sup>	19 08 02	3,0
14	Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda inne niż wymienione w 19 08 09 (odpad z separatora) <sup>2</sup>	19 08 10*	3,0
15	Papier i tektura <sup>3</sup>	20 01 01	0,5
16	Szkło <sup>3</sup>	20 01 02	0,5
17	Tworzywa sztuczne <sup>3</sup>	20 01 39	0,5
18	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	3,0

**Uwagi:**

<sup>1</sup> - podane wartości są wartościami szacunkowymi,

<sup>2</sup> - odpady, których wytwórcą przy normalnym funkcjonowaniu stacji jest inny podmiot,

<sup>3</sup> - odpady powstające w wyniku segregacji odpadów.

Odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny z podziałem na następujące frakcje odpadów: papier (20 01 01), tworzywa sztuczne (20 01 39), szkło (20 01 02) i niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01). Pojemniki na odpady komunalne będą zlokalizowane na wysepkach pod wiatą (niesegregowane odpady komunalne) oraz koło pawilonu stacji (szkło, papier i tworzywa sztuczne). Oznakowane kontenery zbiorcze na poszczególne frakcje odpadów komunalnych zlokalizowane będą w altanie śmietnikowej.

Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w osobnych specjalnie przygotowanych i oznaczonych pojemnikach dla danego rodzaju odpadu, w altanie śmietnikowej z ograniczonym dostępem osób postronnych.

Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym decyzje z zakresu

gospodarowania odpadami, które uzyskały zezwolenia właściwych organów na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W przypadku odpadów powstających w wyniku świadczenia przez firmy zewnętrzne usług na terenie stacji w zakresie rozbiórki obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw, wytwórcą tych odpadów jest podmiot, który świadczy tę usługę, chyba że umowa o świadczenie tych usług stanowi inaczej - zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - art. 3, ust. 1, pkt 32.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt 1 ustawy o odpadach wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. W związku z tym, że powstałe na terenie stacji odpady nie będą mogły zostać poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich wytworzenia. Właściciel stacji przekaże je podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie ludzi, w tym wynikającego z emisji.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzeki.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 3,9 km od obszaru Natura 2000 Łęgi Czarnej Strugi PLH140009. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 8,6 km od korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologicznie

W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości około 750 m na południe i jest to grupa 6 drzew: 5 dębów szypułkowych i 1 klon pospolity.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia miasta Marki wynosi ok. 1 320 os/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem ochrony uzdrowiskowej.

#### k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły podlegającego Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Warszawie (ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Długa i kodzie RW20001026718499.

JCWP Długa o kodzie RW20001026718499 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie.

Zły stan JCWP uwarunkowany jest słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, rp. W JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Dla w/w obszarów JCWP wyznaczono derogację tj. odstępstwo czasowe, które polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to spowodowane brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód podziemnych JCWPd - PLGW200054.

Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 - Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wskazujący aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia polegającego nie występuje zagrożenie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Wystąpią oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i odwracalne. Na etapie eksploatacji największą uciążliwością będzie hałas generowany przez pojazdy poruszające się po terenie stacji paliw. Jednak nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w



zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

W toku eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania wymagające ograniczania.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Obozowej 57, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Marki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

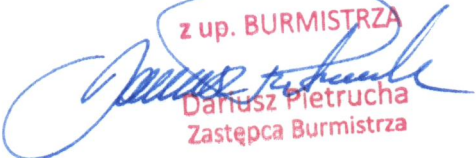
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza

postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

- 1) adresat;
- 2) pozostałe strony w formie obwieszczenia;
- 3) a/a (2 egz.).

z up. BURMISTRZA  
  
Danusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji substancji chemicznych (AdBlue) na terenie projektowanej stacji paliw na działkach nr ew. 14, 15 w obrębie 03-08 w Markach, którego inwestorem jest PKN Orlen S.A. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję to około 3 580 m<sup>2</sup>. Obecnie teren pod planowaną inwestycję jest ogrodzony i niezagospodarowany (bez zabudowy).

Teren planowanego przedsięwzięcia patrząc od strony zachodniej znajduje się w sąsiedztwie parkingu hotelowego oraz budynku hotelu. Budynek hotelu zlokalizowany jest w odległości około 20 m od granicy działki. Najbliższa zabudowa mieszkalna patrząc od zachodu znajduje się w odległości ponad 100 m od granic stacji paliw. Od strony północy graniczy z ulicą Słoneczną, za którą położone są obiekty usługowe związane z motoryzacją. Najbliższe tereny chronione akustycznie w tym kierunku znajdują się w odległości ponad 200 m od granic stacji. Od wschodu planowane przedsięwzięcie graniczy z dwujezdniową ul. Piłsudskiego, za którą znajduje się teren zadrzewiony oraz zasypane wyrobiska po eksploatacji gliny. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się około 80 m od południowo-wschodniego narożnika działki, czyli ponad 100 m od omawianej instalacji. Po stronie południowej zlokalizowana jest duża działka, na której znajduje się dom mieszkalny około 70 m od granicy działki, na której projektowana jest stacja paliw, czyli około 100 m od instalacji.

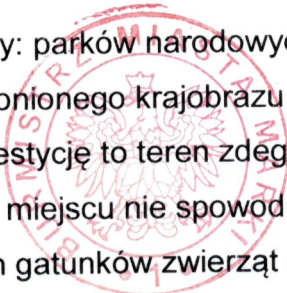
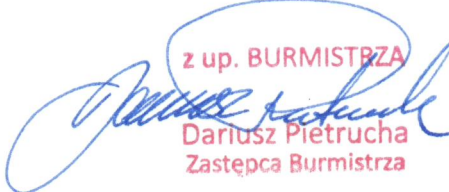
Przedsięwzięcie to zupełnie nowy obiekt, który wyposażony zostanie w nowoczesne urządzenia do dystrybucji paliw spełniające wymagania techniczne i ochrony środowiska stawiane tego typu obiektom. Stacja prowadzi będzie detaliczną sprzedaż paliw płynnych (benzyna bezołowiowa, ON), LPG oraz AdBlue, LPG w butlach o łącznej masie gazu poniżej 440 kg, a także drobnych artykułów motoryzacyjnych, artykułów spożywczych, prasy itp. oraz świadczyć podstawowe usługi w zakresie obsługi pojazdów (stanowisko kompresorów i odkurzacza). Na terenie obiektu zaplanowano budowę myjni automatycznej. Stacja będzie czynna przez cały rok, przez 24 godziny na dobę.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo podlegającym ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336) tj. obszary: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000.

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję to teren zdegradowany przyrodniczo. Inwestycja przeprowadzona w omawianym miejscu nie spowoduje zmiany siedlisk przyrodniczych czy zagrożenia dla rzadkich gatunków zwierząt czy roślin.

W promieniu 20 km od omawianego obiektu znajduje się ponad 100 pomników przyrody, z czego najbliższy znajduje się około 750 m na południe i jest to grupa 6 drzew.

  
  
z up. BURMISTRZA  
Dariusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza