

**UCHWAŁA NR LXXV/762/2023
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 74/1 z obrębu 5-15 o pow. 1164 m² na okres 10 lat.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1, zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

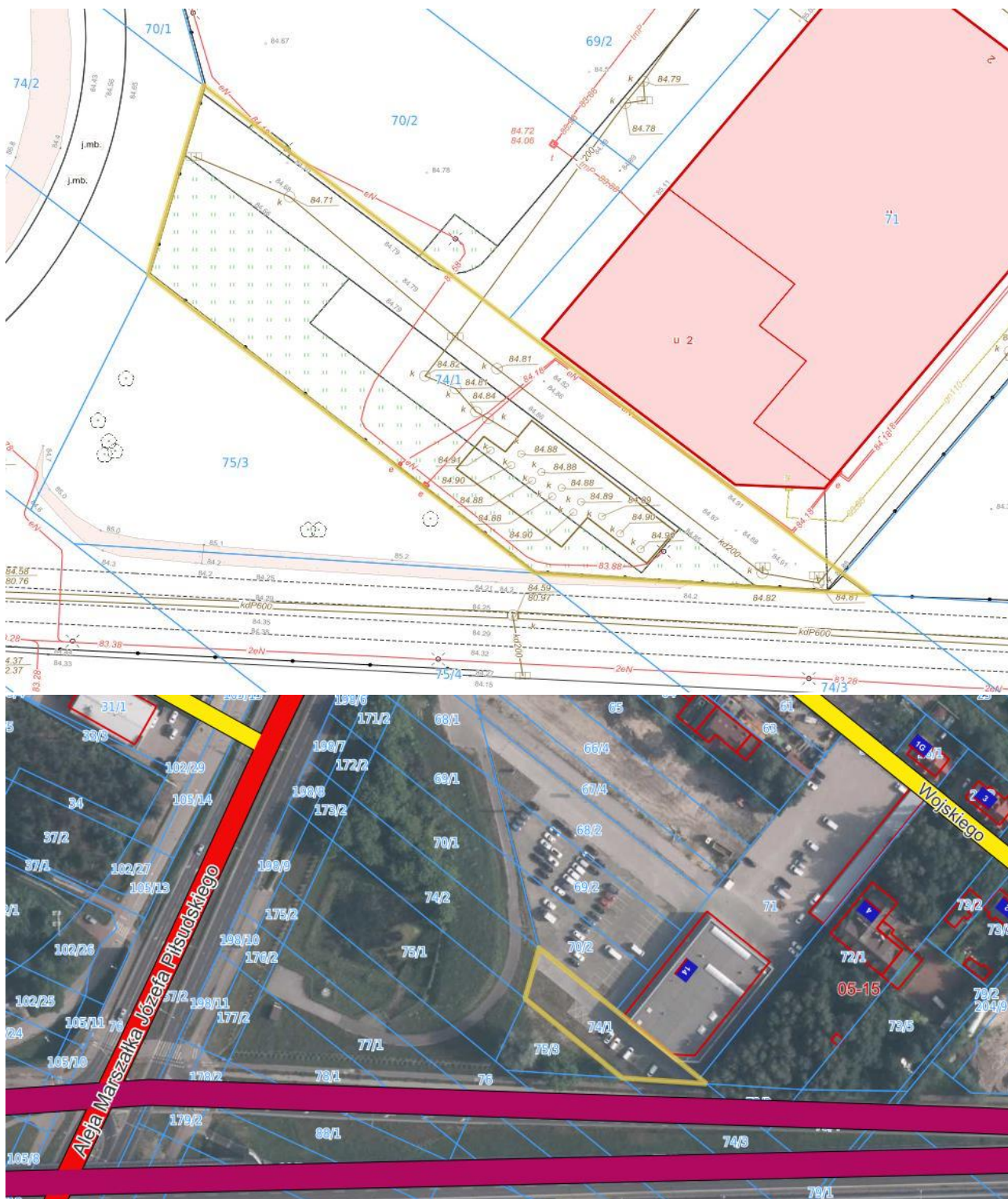
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

Agnieszka Lużyńska

Załącznik do uchwały Nr LXXV/762/2023
Rady Miasta Marki
z dnia 25 października 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Przepis z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 74/1 z obrębu 5-15 o pow. 1164 m² uzasadnia wniosek spółki o zmianę dotychczasowej umowy dzierżawy, zawartej na okres 3 lat. Spółka Autotrade Sp. z o.o. planuje rozbudowę salonu samochodowego w obrębie własnej działki. Zmiana umowy dzierżawy na okres 10 lat umożliwi Spółce podjęcie działań inwestycyjnych i stabilny rozwój, co przełoży się na korzyści płynące dla Gminy z dzierżawy przedmiotowej działki. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXXV/762/2023
Data dokumentu	2023-10-25
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne na okres 10 lat
Identyfikator dokumentu	4B935E94-DDBD-49D0-849C-6A8AB184A23D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1263188590
Numer seryjny	79B2B1383A4609CD
Osoba podpisująca	Agnieszka Lużyńska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.10.2023 11:34:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL