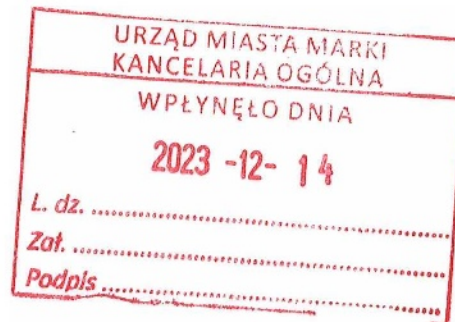


Joanna Ślizak
Notariusz
Aleksandra Pergoń – Szczech
Notariusz
spółka partnerska
00-833 Warszawa, ul. Sienna 72/5
tel: (22) 890 21 16-17
e-mail: sienna72@notariusze.info.pl

WYPIS



Repertorium A nr 9506 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (08.12.2023r.) przed Joanną Ślizak, notariuszem w Warszawie, przybyłą z Kancelarii Notarialnej przy ulicy Siennej 72/5, do siedziby Urzędu Miasta Marki, przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 95, stawili się:-----

1. Dariusz Sylwester Pietrucha, używający imienia Dariusz, posiadający PESEL [REDACTED] według oświadczenia: zamieszkały: [REDACTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED] Zastępca Burmistrza Miasta Marki, działający jako **pełnomocnik w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki** (adres: 05-270 Marki, aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 95), posiadającego NIP 1251622308, REGON 013269670, uprawniony do samodzielnej reprezentacji, na podstawie okazanego w wypisie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Miasta Marki, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez Anetę Wienconecką - notariusza w Kobyłce, w dniu 27 listopada 2018 roku, za Rep. A nr 2849/2018.-----

Pełnomocnik Gminy Miasto Marki oświadcza, że nie zachodzą żadne okoliczności ograniczające bądź wyłączające prawidłowe umocowanie go do reprezentowania wymienionej wyżej jednostki samorządu terytorialnego, a udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane. -----

Gmina Miasto Marki zwana będzie w dalszej części tego aktu „**Sprzedającym**”, zaś Dariusz Pietrucha działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki zwany będzie w dalszej części tego aktu również „**Przedstawicielem Sprzedającego**”.-----

2. Elżbieta Terlikowska, posiadająca PESEL: [REDACTED] według oświadczenia: zamieszkała: [REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]-----

działająca jako Dyrektor Zarządu i jedyny członek Zarządu tej spółki, uprawniona do samodzielnej reprezentacji, za spółkę pod firmą: „**Marecki Ośrodek Zdrowia**” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach (adres: 05-270 Marki, ulica Sportowa numer 3, REGON: 016346068, NIP: 1251095530), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000119799 („Spółka”), stosownie do okazanej przy tym akcie informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 685 z późn. zm.), w dniu 08 grudnia 2023 roku. -----

Elżbieta Terlikowska nadto oświadcza, że jej uprawnienia do reprezentacji Spółki nie wygasły i nie zostały zmienione ani odwołane do chwili obecnej, a Spółka nie została postawiona w stan likwidacji, nie wszczęto wobec niej postępowania upadłościowego ani też nie ma innego postępowania związanego z niewypłacalnością, jak również nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie ani nie istnieją podstawy faktyczne do jego wszczęcia. ----

Spółka pod firmą: „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach zwana będzie w dalszej części aktu również „Kupującym”, Elżbieta Terlikowska zwana będzie w dalszej części aktu również „Przedstawicielem Kupującego”. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych przy tym akcie dokumentów tożsamości, których serie i numery zostały wskazane przy nazwiskach. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1. Przedstawiciel Sprzedającego działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oświadcza, że: -----

- Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA1W/00002943/8**, dla nieruchomości składającej się z (według stanu wpisów w księdze wieczystej) działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 18/1, 75/1, 233/5, 1/1, 60/1, 31/2, 38, 76, 108, 116/2, 117/1, 65/2, 66/2, 68/2, 69/2, 70/2, 42/3, 3/1, 3/2, 4/1, **10/1**, 10/3, 5/1, 5/2, 11/5, 11/6, 10/4, 10/7, 11/7, 31/74, 31/9, 31/10, 31/11, 31/16, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/27, 31/34, 31/41, 31/50, 31/68, 31/69, 31/70, 31/71, 31/72, 31/82, 31/84, 35/1, 35/4, 15/1 i 15/2, o łącznym obszarze 10,8813 ha (dziesięć hektarów osiem



tysięcy osiemset trzysta metrów kwadratowych), położonej w Markach, m. Marki, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, -----

- w dziale I-Sp księgi wieczystej wpisów nie ma,-----
- w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Marki, REGON 013269670,--
- w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości gruntowej, położonej w Markach, gminie Miasto Marki, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą numer WA1W/00002943/8 z ograniczeniem jej wykonywania do działki numer 31/20 (trzydzieści jeden/dwadzieścia) o powierzchni 0.0088 ha (osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), na rzecz: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych służebność przesyłu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art.49 § 1 kodeksu cywilnego, tj.:-

- przyłącza kablowego niskiego napięcia do istniejącej stacji transformatorowej o powierzchni 0,9 m² (9/10 metra kwadratowego) (1,8 m x 0,5 m);-----
wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, polegającą na:-----

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,-----

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,-----

- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych wyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych,-----

- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania

obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich; wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdoczesnemu uprawnionemu z tytułu służebności przesyłu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz; zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytyym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu,-----

- w dziale IV księgi wieczystej numer **WA1W/00002943/8** wpisów nie ma, -----
- w księdze wieczystej numer **WA1W/00002943/8** wzmianek o wnioskach nie uczyniono. -----

2. Przedstawiciel Sprzedającego działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oświadcza ponadto, że: -----

- opisaną wyżej nieruchomość Gmina Miasto Marki nabyła w następujący sposób udział wynoszący 414/420 części we współwłasności na podstawie ostatecznej decyzji numer 61064, wydanej przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki, znak GGN.IV.7723/KM/1/27/01, zaś udział wynoszący 6/420 części we współwłasności na podstawie aktu notarialnego – Umowy przeniesienia własności, sporządzonego dnia 01 października 2001 roku przez Marka Rowickiego – notariusza w Radzyminie, za Rep A n 4143/2001, -----

- na podstawie ostatecznej decyzji numer 0050.670.2023, wydanej dnia 07 czerwca 2023 roku, z upoważnienia Burmistrza Miasta Marki, znak WPN.6831.16.2023 sprostowanej ostatecznym postanowieniem numer 0050.689.2023, wydanym dnia 1 czerwca 2023 roku, z upoważnienia Burmistrza Miasta Marki, znak WPN.6831.16.2023 zatwierdzony został podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00002943/8 – działki gruntu o numerze ewidencyjnym 10/1, o obszarze 0,4349 ha w obrębie 4-10, na następujące działki gruntu o numerach ewidencyjnych:-----

- 10/8 o obszarze 0,0836 ha, -----
- 10/9 o obszarze 0,3514 ha, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej,-----



projekt podziału przedmiotowej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 10/1 jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Marki numer XXVII/185/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001 roku, numer 197, poz. 3383),-----

- przedmiotem niniejszej umowy jest zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9, o obszarze 0,3514 ha, -----

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 zabudowana jest budynkiem oznaczonym w Klasyfikacji Środków Trwałych – KŚT jako budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, o powierzchni zabudowy wynoszącej 729,00 m², o adresie: ulica Sportowa numer 3, 05-270 Marki, -----

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Sportowej, stosownie do okazanego przy niniejszym akcie notarialnym zaświadczenia z dnia 06 grudnia 2023 roku, wydanym przez Burmistrza Miasta Marki, znak WID.7211.4.59.2023,-----

- według jego najlepszej wiedzy opisany powyżej stan prawny przedmiotowej nieruchomości nie uległ zmianie, nie został również złożony żaden wniosek o wpis do księgi wieczystej, -----

- według jego najlepszej wiedzy opisana powyżej nieruchomość nie jest obciążona, innymi poza wyżej opisaną służebnością przesyłu, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipotekami przymusowymi, długami, prawami i roszczeniami osób trzecich, umownym ani ustawowym prawem pierwokupu, odkupu, dożywocia, ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu, nie istnieją żadne przeszkody do jej zbycia na rzecz osób trzecich, -----

- przedmiotowa działka gruntu nieprzerwanie od 2000 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Kupującym; w dniu 05 lipca 2023 roku została zawarta kolejna umowa dzierżawy numer 032.264.2023, w celu prowadzenia działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych – umowa ta została zawarta na okres 10 lat, to jest do dnia 05 lipca 2033 roku, -----

- według jego najlepszej wiedzy w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Miasto Marki, -----

- na mocy uchwały numer LXXIII/750/2023 Rady Miasta Marki z dnia 27 września 2023 roku, dotychczasowemu dzierżawcy, to jest spółce pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach, przyznano

pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9,-----

- Rada Miasta Marki nie podjęła uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, -----

- według jego najlepszej wiedzy Gmina Miasto Marki nie zawierała żadnych umów z osobami trzecimi o charakterze obligacyjnym, w szczególności umów przedwstępnych, zobowiązaniowych ani żadnych innych, których przedmiotem w całości lub części byłaby opisana wyżej przedmiotowa nieruchomość, -----

- według jego najlepszej wiedzy nie toczą się obecnie jakiegokolwiek postępowania dotyczące tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości lub jakiegokolwiek jej części, ---

- według jego najlepszej wiedzy nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne odnoszące się do przedmiotowej nieruchomości, a także nie jest ona przedmiotem żadnych niewykonanych zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądu, -

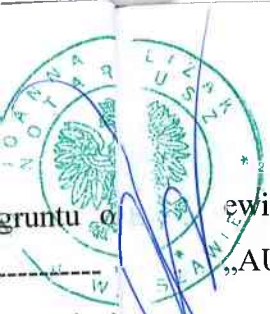
- według jego najlepszej wiedzy nie zostały zgłoszone jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia reptrywizacyjne lub restytucyjne, które dotyczą przedmiotowej nieruchomości lub które mogłyby mieć jakikolwiek wpływ na tą nieruchomość, -----

- przedmiotowa nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 nie jest przedmiotem najmu ani użyczenia, -----

- przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozumieniu art. 46¹ Kodeksu cywilnego, -----

- przedmiotowa nieruchomość nie stanowi gruntu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 powołanej ustawy, co potwierdza okazane przy niniejszym akcie notarialnym zaświadczenie z dnia 06 grudnia 2023 roku, wydane upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WOS.6164.3.3527.2023.EW, -----

- zgodnie z okazanym przy niniejszym akcie notarialnym wypisem i wrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Marki, z dnia 04 grudnia 2023 roku, znak WPN.6727.595.2023, zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki, zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Marki numer XXVII/185/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001 roku, numer 197, poz. 3383), działka gruntu o numerze



ewidencyjnym 10/9, w obrębie 4-10, stanowi tereny zabudowy usługowo-administracyjnej „AUC”-----

- zgodnie z okazanym przy niniejszym akcie notarialnym zaświadczeniem, wydanym z upoważnienia Burmistrza Miasta Marki, z dnia 30 listopada 2023 roku, znak WPN.6724.649.2023, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9, w obrębie 4-10 w Markach, znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji (nie dotyczy prawo pierwokupu).-----

3. Przy akcie niniejszym okazano ponadto: -----

a) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany dnia 29 listopada 2023 roku z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.2.7342.2023, z treści którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 10/8, o obszarze 0,0836 ha, stanowi drogę, oznaczoną symbolem – dr oraz **10/9, o obszarze 0,3514 ha, stanowi inny teren zabudowany – Bi, o adresie: ulica Sportowa numer 3, położone są w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-10 (143402_1.0042),-----**

b) - wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 68/2, o obszarze 0,0065 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 70/2, o obszarze 0,0024 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 07 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057a.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 65/2, o obszarze 0,0064 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 66/2, o obszarze 0,0066 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie

ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 69/2, o obszarze 0,0067 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 31/2, o obszarze 3,4496 ha, 31/9 o obszarze 0,0844 ha, 31/10 o obszarze 0,1102 ha, 31/11 o obszarze 0,0309 ha, 31/16 o obszarze 0,0150 ha, 31/20 o obszarze 0,0088 ha, 31/21 o obszarze 0,0012 ha, 31/22 o obszarze 0,9862 ha, 31/23 o obszarze 0,3367 ha, 31/27 o obszarze 0,0561 ha, 31/34 o obszarze 0,0384 ha, 31/41 o obszarze 0,0095 ha, 31/50 o obszarze 0,2271 ha, 31/68 o obszarze 0,0033 ha, 31/69 o obszarze 0,0432 ha, 31/70 o obszarze 0,1842 ha, 31/71 o obszarze 0,1810 ha, 31/72 o obszarze 0,0104 ha, 31/74 o obszarze 0,0080 ha, 31/82 o obszarze 0,0132 ha, 31/84 o obszarze 0,0153 ha, 38 o obszarze 0,0975 ha, 42/3 o obszarze 0,4117 ha, 76 o obszarze 0,2953 ha, 108 o obszarze 0,1416 ha, 116/2 o obszarze 0,0694 ha oraz 117/1 o obszarze 0,2630 ha, położone są w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-06 (143402_1.0038),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1/1, o obszarze 0,1178 ha oraz 60/1 o obszarze 0,011 ha, położone są w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-07 (143402_1.0039),-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany dnia 06 grudnia 2023 roku, z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.1.8057.2023, z treści którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 3/1 o obszarze 0,0201 ha, 3/2 o obszarze 0,1909 ha, 4 o obszarze 0,0091 ha, 5/1 o obszarze 0,0475 ha, 5/2 o obszarze 0,1259 ha, 10/3 o obszarze 0,1324 ha, 10/4 o obszarze 1,5263 ha, 10/7 o obszarze 0,0533 ha, 11/5 o obszarze 0,0364 ha, 11/6 o obszarze 0,0024 ha, 11/7 o obszarze 0,0190 ha, 15/1 o obszarze 0,0061 ha, 15/2 o obszarze 0,5921 ha, 18/1 o obszarze 0,0045 ha, 35/1 o obszarze 0,0065 ha, 35/4 o obszarze 0,0013 ha, 75/1 o obszarze 0,3210 ha oraz 233/2 o obszarze 0,1033 ha, położone są w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, obrębie ewidencyjnym 4-10 (143402_1.0042),-----

ważnienia
ze działka
ewództwie
obrębie

ważnienia
ze działki
0,0844 ha

0 ha, 31/20
na, 31/23
na, 31/41
na, 31/69
na, 31/72
na, 31/84

o obszar
o obszar
n, jednost

poważnieni
ka, że dział
zarze 0,011
n, jednost

upoważnieni
ka, że dział
1,909 ha, 4

/3 o obszar
ze 0,0364 h
61 ha, 15/2
5/4 o obszar
łożone są

cyjnej Mar

c) wykaz zmian gruntowych sporządzony z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, z dnia 03 czerwca 2023 roku, z treści którego wynika, że faktyczna powierzchnia nieruchomości w części objętej księgą wieczystą numer WA1W/00002943/8 wynosi 0,4349 ha; ujawniona rozbieżność powierzchni nie wynika ze zmiany granic, a jest wynikiem zastosowania właściwych i obowiązujących zasad obliczeń zaokrągleń; wykaz został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.1434.2023.4057,-----

d) wypis z kartoteki budynków, wydany dnia 29 listopada 2023 roku z upoważnienia Starosty Wołomińskiego, znak WGG.6621.2.7342.2023, z treści którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 zabudowana jest budynkiem oznaczonym w Klasyfikacji Środków Trwałych – KŚT jako budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, o powierzchni zabudowy wynoszącej 729,00 m², o adresie: ulica Sportowa numer 3, 05-270 Marki,-----

e) uchwałę numer LXXIII/750/2023 Rady Miasta Marki z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Markach, przy ulicy Sportowej numer 3 oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, z treści której wynika, że:-----

- wyrażona została zgoda na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Markach przy ulicy Sportowej numer 3, oznaczonej jako działka nr ew. 10/9 z obrębu 4-10, opisanej w księdze wieczystej Nr WA1W/00002943/8,-----

- przyznane zostało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa powyżej, dotychczasowemu dzierżawcy to jest Spółce Marecki Ośrodek Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ulicy Sportowej numer 3,-----

która to uchwała według oświadczenie Przedstawiciela Sprzedającego nie została zmieniona, uchylona ani zaskarżona,-----

f) protokół uzgodnień w sprawie ustalenia szczegółowych warunków zbycia przez Gminę Miasto Marki zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, znak WGN. 6840.1.2023, sporządzony dnia 6 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 95 w Markach, pomiędzy: Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 95, zwaną dalej Sprzedawcą, reprezentowaną przez Dariusza Pietruchę – Zastępcę Burmistrza Miasta Marki, przy

kontrasygnacie Beaty Orczyk – Skarbnika Miasta a Spółką Marecki Ośrodek Zdrowia Spółka z o.o. z siedzibą w Markach przy ulicy Sportowej 3, NIP 125-10-95-530, Regon 016346068, zwaną dalej Kupującym reprezentowaną przez Elżbietę Terlikowską – Dyrektora Zarządu, z treści którego wynika że: -----

- Kupujący oświadczył, że jest dzierżawcą zabudowanej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, gdzie nieprzerwanie od 2000 r. świadczy usługi medyczne na rzecz mieszkańców Miasta Marki w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, stomatologii, medycyny szkolnej i rehabilitacji medycznej,-----

- Kupujący oświadczył, a Sprzedawca potwierdził, że dnia 5 lipca 2023 r. została zawarta kolejna umowa dzierżawy nr 032.264.2023 dotycząca zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 10/9 o powierzchni 0,3514 ha w celu prowadzenia działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych. Umowa została zawarta na okres 10 lat, tj. do dnia 5 października 2033 r.,-----

- Kupujący oświadczył, że pismem z dnia 28 lutego 2023 r. zwrócił się do Gminy Miasto Marki z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 10/1 z obrębu 4-10,-----

- Sprzedawca oświadczył, że Rada Miasta Marki w uchwale nr LXXIII/750/2023 dnia 27 września 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Markach przy ul. Sportowej 3, oznaczonej jako działka nr ew. 10/9 z obrębu 4-10 (opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu), zwanej dalej Nieruchomością, oraz przyznała pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy tj. Spółce Marecki Ośrodek Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Sportowej 3,-----

- Sprzedawca oświadczył, że pismem z dnia 27 października 2023 r., zn. WPN.6840.1.2023, zawiadomił Kupującego o podjęciu uchwały, o której mowa powyżej, przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu Nieruchomości oraz poinformował, że cena brutto sprzedaży wynosi 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych),-----

- w piśmie z dnia 9 listopada 2023 r. Kupujący złożył oświadczenie, że skorzysta z przyznanego pierwszeństwa w nabyciu Nieruchomości, za cenę wskazaną powyżej,-----

- Kupujący oświadczył, iż celem nabycia Nieruchomości jest prowadzenie na terenie działalności leczniczej oraz, że na Nieruchomości zapewni przez okres co najmniej 20 lat od dnia nabycia Nieruchomości dostęp do publicznej służby zdrowia, świadczonej szczególnie na rzecz mieszkańców Miasta Marki, o ile nie zaistnieją okoliczno



niezależne od Kupującego uniemożliwiające Kupującemu kontynuowanie działalności
lecniczej na Nieruchomości,-----

- cena sprzedaży zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy
wskazany w wystawionej przez Sprzedawcę fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia
podpisania aktu notarialnego, -----

- Sprzedającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, w przypadku, gdy
Kupujący nie uiszcza w terminie ceny sprzedaży, -----

g) operat szacunkowy sporządzony przez mgr inż. Marka Juszcza - numer
uprawnień 2033, z dnia 07 czerwca 2023 roku, z treści którego wynika, że wartość
nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 wynosi
7.972.000,00 zł.-----

4. Przedstawiciel Kupującego oświadcza, że: -----

- Kupującemu znany jest stan faktyczny i prawny przedmiotu niniejszej umowy, w
tym kształt oraz miejsce usytuowania działki, warunki komunikacyjne i nie wnosi do nich
zastrzeżeń,-----

- Kupującemu znana jest treść powołanych i okazanych przy niniejszym akcie
dokumentów, -----

- znana jest mu treść art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do
informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), to jest, że treść niniejszej umowy, a w
szczególności jej przedmiot oraz cena, stanowią informację publiczną w rozumieniu
powyższej ustawy, która to informacja podlega udostępnieniu w trybie określonym w tejże
ustawie,-----

- Zgromadzenie Wspólników Kupującego wyraziło zgodę na dokonanie czynności
objętej niniejszym aktem, stosownie do okazanej przy tym akcie uchwały numer 1/2023 z
dnia 10 listopada 2023 roku, która to uchwała według oświadczenia Przedstawiciela
Kupującego nie została zmieniona, uchylona ani zaskarżona,-----

- Kupujący nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca
1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.
2278). -----

§ 2. Dariusz Pietrucha działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki
oświadcza, że zgodnie z Protokołem uzgodnień w sprawie ustalenia szczegółowych
warunków zbycia przez Gminę Miasto Marki zabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej mienie komunalne, znak WGN.6840.1.2023, z dnia 6 grudnia 2023 roku,

Gmina Miasto Marki sprzedaje spółce pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach, z nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1W/00002943/8, opisaną w §1.1., wolną od innych, poza wyżej opisaną służebnością, obciążeń nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9, o obszarze 0,3514 ha, o adresie: ulica Sportowa numer 3, położoną w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki obrębie ewidencyjnym 4-10 (143402_1.0042), dla której założona zostanie nowa księga wieczysta, za cenę w kwocie 9.500.000,00 zł (dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) a Elżbieta Terlikowska działająca za spółkę pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oświadcza, że spółka pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach, opisaną wyżej nieruchomość, za wskazaną cenę w kwocie 9.500.000,00 zł (dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych), **kupuje.** -----

§ 3. Dariusz Pietrucha działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oraz Elżbieta Terlikowska działająca za spółkę pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oświadcza, że **cała cena w kwocie 9.500.000,00 zł**, zostanie zapłacona przez Kupującego, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze 91 8015 0004 0195 6412 2021 0001 w terminie do dnia **(dwudziestego drugiego) grudnia 2023 roku**, przy czym za opóźnienie w zapłacie należnej się będą Sprzedającemu odsetki ustawowe -----

i co do obowiązku zapłaty na rzecz Sprzedającego wyżej wskazanej kwoty, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, w wyżej wskazanym terminie, Elżbieta Terlikowska działająca za spółkę pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach poddaje Kupującego na rzecz Sprzedającego egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 4. Dariusz Pietrucha działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oraz Elżbieta Terlikowska działająca za spółkę pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oświadcza, że wyżej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 posiadania samoistnego, na rzecz Kupującego, już nastąpiło. -----

Dariusz Pietrucha działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oraz Elżbieta Terlikowska działająca za spółkę pod firmą „Marecki Ośrodek Zdrowia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oświadcza, że z dniem zaw

nijszej umowy sprzedaży na Kupującego przejdą wszelkie korzyści i ciężary związane z przedmiotem tej umowy. -----

§ 5. Dariusz Pietrucha działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Marki oświadcza, że sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10/9 zwolniona jest od opodatkowania podatkiem od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 b) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), a związku z tym przedmiotowa sprzedaż podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Kupujący.-----

§7.1. Notariusz poinformowała strony o treści i skutkach wynikających z art. 56, ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 654), a w szczególności o skutkach zatajenia lub podania niezgodnie z rzeczywistością danych mogących mieć wpływ na ustalenie podatku i jego wysokość. -----

Notariusz pouczyła ponadto o skutkach zrzeczenia zawiadomienia o wpisie, w szczególności, że stosownie do art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego zgodnie, z którym dla uczestnika, który zrzekł się zawiadomienia, termin złożenia środka odwoławczego biegnie od dnia dokonania wpisu, -----

oraz o tym, że: -----

- otrzymała od Stawających informacje stanowiące dane osobowe, będzie z nich korzystała wyłącznie do celów związanych z realizacją czynności notarialnych podejmowanych na życzenie Stawających, będzie ich również używała w ramach wykonywania obowiązków wynikających z odrębnych przepisów związanych z tymi czynnościami (np. pobranie opłat sądowych i podatku), -----

- działania notariusza podejmowane są na podstawie przepisów prawa nakładających na niego obowiązki związane z wykonywaną funkcją i zadaniami (spełnia to wymogi art. 6 ust. 1 lit. b i e oraz art. 9 ust. 2 lit. g, f oraz j Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 – RDO), -----

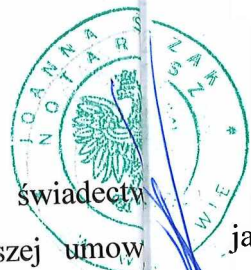
- szczegółowy zakres obowiązków notariusza definiują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 z późn. zm.), -----

- notariusz będzie przekazywał dane osobowe Stawających organom publicznym (np. sądowym i organom skarbowym) w zakresie realizacji obowiązków prawnych. -----

Notariusz poinformowała strony o obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm) i o obowiązku przekazania tego świadectwa Kupującemu przez Sprzedającego, zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1) powołanej wyżej ustawy, a Przedstawiciel Sprzedającej oświadczył, że nie przekazał Kupującemu tego świadectwa. Notariusz pouczyła Sprzedającego o treści art. 41 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków. -----

2. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm) (dalej: Ustawa), a w szczególności o treści art. 2 ust. 2 pkt 11), to jest, ilekroć w Ustawie jest mowa o osobach zajmujących eksponowane stanowiska polityczne rozumie się przez to: osoby fizyczne zajmujące znaczące stanowiska lub pełniące znaczące funkcje publiczne, w tym: -----

- a) szefów państw, szefów rządów, ministrów, wiceministrów, sekretarzy stanu
- b) członków parlamentu lub podobnych organów ustawodawczych, -----
- c) członków organów zarządzających partii politycznych, -----
- d) członków sądów najwyższych, trybunałów konstytucyjnych oraz innych organów sądowych wysokiego szczebla, których decyzje nie podlegają zaskarżeniu, z wyjątkiem trybów nadzwyczajnych, -----
- e) członków trybunałów obrachunkowych lub zarządów banków centralnych,
- f) ambasadorów, chargés d'affaires oraz wyższych oficerów sił zbrojnych, -----
- g) członków organów administracyjnych, zarządczych lub nadzorczych przedsiębiorstw państwowych, spółek z udziałem Skarbu Państwa, w których ponad połowę akcji albo udziałów należy do Skarbu Państwa lub innych państwowych osób prawnych, -----
- h) dyrektorów, zastępców dyrektorów oraz członków organów organizacji międzynarodowych lub osoby pełniące równoważne funkcje w tych organizacjach, -----
- i) dyrektorów generalnych w urzędach naczelnych i centralnych organach państwowych oraz dyrektorów generalnych urzędów wojewódzkich, -----
- j) inne osoby zajmujące stanowiska publiczne lub pełniące funkcje publiczne w organach państwa lub centralnych organach administracji rządowej, -----



art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy, to jest, iż ilekroć w Ustawie jest mowa o osobach znanych jako bliscy współpracownicy osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - rozumie się przez to: -----

a) osoby fizyczne będące beneficjentami rzeczywistymi osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustów wspólnie z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne lub utrzymujące z taką osobą inne bliskie stosunki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, -----

b) osoby fizyczne będące jedynym beneficjentem rzeczywistym osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustu, o których wiadomo, że zostały utworzone w celu uzyskania faktycznej korzyści przez osobę zajmującą eksponowane stanowisko polityczne; -----

art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy, to jest, iż ilekroć w Ustawie jest mowa o osobach znanych jako członkowie rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - rozumie się przez to: -----

a) małżonka lub osobę pozostającą we wspólnym pożyciu z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne, -----

b) dziecko osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne i jego małżonka lub osoby pozostające we wspólnym pożyciu, -----

c) rodziców osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne. -----

Przedstawiciel Sprzedającego działający w imieniu i na rzecz Sprzedającego, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że beneficjent rzeczywisty Sprzedającego: -----

a) jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) Ustawy, -----

b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy lub osoby, która zaprzestała zajmowania takiego eksponowanego stanowiska politycznego w okresie ostatnich 12 miesięcy, -----

c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy lub osoby, która zaprzestała zajmowania takiego eksponowanego stanowiska politycznego w okresie ostatnich 12 miesięcy. -----



Przedstawiciel Kupującego działający za Kupującego, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że beneficjenci rzeczywiście Kupującego nie są: -----

11) Ustawy lub osobą, która zaprzestała zajmowania takiego eksponowanego stanowiska politycznego w okresie ostatnich 12 miesięcy,

b) osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy lub osoby, która zaprzestania zajmowania takiego eksponowanego stanowiska politycznego w okresie ostatnich miesięcy, ----- stanowisko polityczne

c) członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy lub osoby, która zaprzestała zajmowania takiego eksponowanego stanowiska politycznego w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Stawający oświadczają nadto, że beneficjent rzeczywisty Sprzedającego o beneficjenci rzeczywisci Kupującego nie są osobami lub podmiotami wpisanymi pr Generalnego Inspektora Informacji Finansowej na listę osób i podmiotów, wobec któr stosuje się szczególne środki ograniczające, o których mowa w Rozdziale 10 Ustawy. ---

§ 8.1 Wobec zawarcia umowy sprzedaży objętej niniejszym aktem notarialnym Przedstawiciel Kupującego działający za Kupującego oświadcza, że Kupujący zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 § 1a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer WA1W/00002943/
szczegółności poprzez ujawnienie podziału działki gruntu o numerze ewidencyjnym 10/
miejscowości, gminy, powiatu, województwa numer WA1W/000029

- o **odłączenie** z nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **WA1W/000029** nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 10 obszarze 0,3514 ha, o adresie: ulica Sportowa numer 3, położonej w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, jednostce ewidencyjnej Marki, o numerze ewidencyjnym 4-10 (143402_1.0042) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis **własności** w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej na rzecz „**Małopolski Ośrodek Zdrowia**” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Marce, REGON: 016346068, KRS 0000119799, -----



oraz przesłał do sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający dla potrzeb postępowania wieczystoksięgowego wskazują adresy do korespondencji stron: -----

- dla Sprzedającego: jak w komparycji aktu, -----

- dla Kupującego: jak w komparycji aktu. -----

§ 9. Stawający oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są strony niniejszej czynności. -----

§ 10. Notariusz poinformował stawających o: -----

1) brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) brzmieniu art. 626¹⁰ § 1¹ kodeksu postępowania cywilnego, to jest o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz brzmieniu art. 626¹⁰ § 1² kodeksu postępowania cywilnego, to jest o tym, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. W przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1 kpc, -----

3) brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1645). -----

§ 11. Należne opłaty od tego aktu wynoszą: -----

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy sprzedaży (art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.) (9.500.000,00 zł x 2%)----- 190.000,00 zł

- opłata sądowa (na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 z późn. zm.) ----- 400,00 zł

- taksa notarialna od umowy sprzedaży (§5 w zw. z §3 i §17 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) ----- 10.000,00 zł

- taksa notarialna od złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego (§16 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w

sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) -----

200,00

- 23% podatku od towarów i usług od czynności notarialnej łącznie (na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1570) -----

2.346,00

- opłata za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazała zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, tj. Dz. U. 2023, poz. 378) -----

5,00

Oplata sądowa nie została pobrana przed podpisaniem niniejszego aktu notarialnego zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY

Rep. ANr. 9512/2023

Dnia .. 08. grudnia .. 2023 r.

WYPIS ten wydano .. Urzędowi .. Małty .. Marki ..

Pobrano:

taksa not. zł. 108,00 (§12 rozp. w spr. taksy not.)

podatek VAT zł. 24,84 (Art. 41 ust. o pod. VAT)



Joanna Ślizak
Joanna Ślizak
NOTARIUSZ

