

Marki, dnia 16 stycznia 2024 roku

WOŚ.6220.6.2023

Pani
Katarzyna Marciniak
pełnomocnik
TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o.
ul. Malczewskiego 119/4
80-112 Gdańsk

DECYZJA Nr 0050.35.2024

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, 3a, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. z dnia 17 lutego 2023 r., w której imieniu występuje Pani Katarzyna Marciniak – pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach.

- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
 - 7) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczających integrację w warstwy wodonośne;
 - 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do istniejącej kanalizacji i rozsącać na terenie przedmiotowej działki nie zalewając terenów sąsiednich;
 - 10) ścieki socjalno-bytowe na zasadach obowiązujących dotychczas;
 - 11) wodę jak dotychczas pobierać z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach

- określonych przez gestora sieci;
- 12) przeładunek gazu do zbiorników magazynowych realizować w sposób hermetyczny;
 - 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 14) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 15) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 16) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 17) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. z dnia 17 lutego 2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 2 marca 2023 r.), w imieniu którego działa Pani Katarzyna Marciniak – pełnomocnik, uzupełniony pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18 kwietnia 2023 r.), którym dostarczono oryginał pełnomocnictwa dla osoby składającej wniosek oraz 3 egz. mapy z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania w wersji papierowej, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku Burmistrz Miasta Marki uznał, iż stronami postępowania są: wnioskodawcy oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W związku z powyższym, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, stosując się do przepisu art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), powiadomiono w formie publicznego obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) obejmujących instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Skala pierwotnego przedsięwzięcia tj. instalacji gazowej ze zbiornikami magazynowymi gazu LPG, dla którego Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż pojemność zbiorników wynosiła 18,4 m³, czyli poniżej 20 m³. Dla rozbudowy przedsięwzięcia, z uwagi na jego skalę (budowa kolejnych zbiorników o pojemności 27,6 m³, co daje łączną pojemność instalacji magazynowej na poziomie 46m³) konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, przedsięwzięcie podlega procedurze przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ooś.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko odbywa się, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 w/w ustawy.

Zgodnie z tym przepisem, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie kryteria w nim wskazane. Postanowienie takie wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednio organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 omawianej ustawy, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyżej omówione uregulowania prawne, Burmistrz Miasta Marki pismami z dnia 24 kwietnia 2023 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, pismem znak ZNS.902-2.22.2023 z dnia 9 maja 2023 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.4901.1.94.2023.PJ z dnia 15 maja 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo

Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz o nałożenie działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOŚ-I.4220.640.2023.KT z dnia 5 maja 2023 r. wezwał do uzupełnienia o Kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP) w formie elektronicznej, na informatycznym nośniku danych uzupełnioną o podpis autora kip wraz z pieczętą (w formie elektronicznej brak podpisu autora kip oraz pieczętki) oraz wskazał, że KIP należy przedłożyć ponownie w formie pisemnej uzupełnionej o załączniki wymienione w KIP, będące w związku z tym integralną częścią KIP (ww. załączniki nie zostały załączone w formie pisemnej). Uzupełnienie powyższego wezwania zostało przesłane przez Burmistrza Miasta Marki pismem znak WOŚ.6220.6.2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. wraz z uzupełnieniem KIP, 1 egz. z zapisem na płycie CD oraz kopią pisma przewodniego Tchibo MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. z dnia 5 czerwca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.640.2023.KT.2 z dnia 6 listopada 2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego w postaci Karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinii organów współdziałających oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę wymóg zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono, że dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stwierdzono w oparciu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki II zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa

Mazowieckiego nr 140 z 2002r. poz. 3107), zmieniony uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II” (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022r. poz. 2954) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” w Markach, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/558/2022 Rady Miasta Marki z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 7 czerwca 2022 r. poz. 6291), że:

- 1) dz. nr 45, 46/1, 46/2, 47 z obrębu 3-06 zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług „4PU” z planu zatwierdzonego uchwałą LI/558/2022 Rady Miasta Marki z dnia 27 kwietnia 2022 r.
- 2) dz. nr 48/3, 48/4, 48/6 z obrębu 3-06 zlokalizowane są na terenach zabudowy przemysłowo-technicznej „89PT” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXV/404/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r.

Charakterystyka zabudowy - dla terenów oznaczonych symbolem 4PU i 89PT ustala się:

Dla terenu „89PT”:

- 1) **powierzchnia terenu:** 56,0 ha;
- 2) **przeznaczenie terenu:** tereny strefy przemysłowo-technicznej:
 - przeznaczenie podstawowe: przemysł produkcyjny i przetwórczy z wyłączeniem obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska, rzemiosło produkcyjne i usługowe, bazy składy i magazyny, obiekty usług technicznych miasta takie jak stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne, etc.;
 - przeznaczenie uzupełniające: drugorzędny układ drogowy, zieleń izolacyjna;
 - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa administracyjno-usługowa;
- 3) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - realizacje budowlane na terenach po wyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi; ustala się maksymalne ograniczenie dostępności do drogi 6b KUG, przy czym dla nowotworzonych działek ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie od układu lokalnego;
 - powierzchnia biologicznie czynna: 20% dla każdej działki inwestycyjnej;
 - strefy uciążliwości: w strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń

hałasowych zgodnych z Polską Normą; w strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych;

- wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje;
 - formy parkowania: parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora;
- 4) **zasady kształtowania przestrzeni:** linie zabudowy określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego;
 - 5) **warunki ochrony przyrodniczej terenu:** uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach strefy PT; obowiązuje bezwzględny nakaz oczyszczania wód deszczowych z terenów inwestycyjnych; obowiązuje nakaz podłączania obiektów do miejskich sieci inżynieryjnych; zakres ewentualnej emisji zanieczyszczeń musi być zgodny z przepisami szczególnymi; na terenie zalegania surowców ilastych zabudowa możliwa jest po eksploatacji złoża i rekultywacji terenu na zasadach ustalonych w § 19.
 - 6) **infrastruktura techniczna:** dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dla terenu „4PU”:

- 1) **przeznaczenie terenu:** obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
 - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
 - wysokość zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 4PU do 30,0 m;
 - ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20°;
- 3) **w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m²;

- 5) **w zakresie obsługi komunikacyjnej:** obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU z dróg gminnych, przylegających do obszaru objętego planem.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Markach.

Burmistrz Miasta Marki prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Zawiadomieniem – Obwieszczeniem znak WOŚ.6220.6.2023 z dnia 20 listopada 2023 r. Burmistrz Miasta Marki poinformował strony o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu w dniu 20 listopada 2023 r. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Marki w dniu 20 listopada 2023 r.

W związku z w/w zawiadomieniem, żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją. W toku postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń, uwag ani wniosków.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zdecydowano biorąc pod uwagę co następuje:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach, którego inwestorem jest TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. Całkowita powierzchnia zakładu wynosi około 5,2109 ha, przy czym łączna powierzchnia inwestycji w zakresie zbiorników magazynowych gazu wraz infrastrukturą towarzyszącą wyniesie około 0,6082 ha. Przedmiotowy obszar jest silnie przekształcony antropogenicznie – jest to teren zabudowy przemysłowej zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. o.o. Obecnie obszar przeznaczony pod niniejszą budowę jest nieutwardzony,

porośnięty niską roślinnością.

Tren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w południowo – wschodniej części terenu zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. W bezpośrednim sąsiedztwie od północy znajdują się tereny zielone, od wschodu zabudowania handlowo-usługowe, od południa ul. Słoneczna, a następnie piekarnia „Staropolska” oraz osiedla mieszkaniowe, natomiast od zachodu teren zakładu piekarni Inter Europol S.A.

Inwestycja polegać będzie na instalacji gazu płynnego z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 9200 l każdy, dla której Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Docelowo projektuje się trzy dodatkowe zbiorniki o tożsamy parametrach, zgodnie z decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę wydanym w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, którą Inwestor wystąpił przedkładając Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zbiorniki magazynowe gazu płynnego LPG usytuowano obok hali produkcyjnej w odległości spełniającej przepisy. Przewidziano zbiorniki na fundamencie prefabrykowanym, częściowo zagłębione w gruncie, częściowo obsypane.

Obok zbiorników, w specjalnej wiacie, usytuowano odparowywacze ogrzewane wodą. Zastosowano dwa parowniki wodne LPG z systemem podgrzewu za pomocą kotłów gazowych kondensacyjnych o łącznej mocy ok. 140 kW, zatem o wysokiej sprawności. Instalację odparowania i podgrzewu zlokalizowano pod ażurową systemową wiatą. Wiatę zaprojektowano o wymiarach: szerokość 2,15 m, długość 4,80 m, wysokość 2,60 m (wysokość wewnętrzna min. 2,2 m). Ściany wiaty są ażurowe o prześwicie 50% w celu zapewnienia skutecznej wentylacji instalacji w naturalny sposób. Systemową wiatę projektuje się w kolorze ciemnoszarym wraz z zintegrowanym odwodnieniem rynnowym. Utwardzenie pod wiatą zaprojektowano jako płytę betonową prefabrykowaną.

W wiacie zlokalizowano punkt redukcyjny I stopnia. Gaz po zredukowaniu w punkcie I stopnia jest doprowadzony do punktu redukcyjnego II stopnia rurociągiem podziemnym – przyłączem średniego ciśnienia 2 bar. Punkt redukcyjny II stopnia umieszczono na ścianie zewnętrznej istniejącego budynku, w sąsiedztwie istniejących szaf zaworowych gazu ziemnego. Dostarczony gaz zasilać będzie istniejące kotły grzewcze, niskotemperaturowe w dwóch kotłowniach gazowych zakładu oraz palniki technologiczne palarni kawy. Istniejąca instalacja gazu w budynkach produkcyjnych pozostaje bez zmian. Dookoła projektowanej instalacji gazu płynnego projektuje się systemowe, ażurowe ogrodzenie wraz z bramą w celu zapewnienia dostępu.

Obecnie instalacje grzewcze i technologiczne znajdujące się na terenie zakładu

zasilane są gazem ziemnym wysokometanowym. Istniejąca instalacja gazu ziemnego została przewidziana do zachowania. Zakłada się możliwość wyłączania poszczególnych instalacji technologicznych/grzewczych zasilanych gazem ziemnym i zasilania ich gazem LPG w przypadku ograniczeń w dostawie gazu. Każdorazowe takie przełączenie zostanie poprzedzone skutecznym odłączeniem źródła gazu, kontroli szczelności odłączenia oraz procedurą przejścia urządzeń technologicznych – palników na inny rodzaj zasilania. Stan zaworów (ON/OFF), rodzaj gazu będzie uwidoczniony odpowiednimi tablicami w skrzynkach zaworowych oraz przy palnikach tak, aby nie było możliwe uruchomienie urządzeń dostosowanych np. do propanu przy zasilaniu gazem GZ20.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie (na działkach nr 20/34 i 20/36, obręb 3-06) planowana jest budowa hali produkcyjno-magazynowej o charakterze niespecjalistycznym wraz z częścią biurowo-usługową. Postępowanie prowadzi Burmistrz Miasta Marki (znak sprawy WOŚ.6220.5.2021). Aktualnie przedsięwzięcie nie jest realizowane, ani zrealizowane, gdyż postępowanie zostało zawieszono postanowieniem Burmistrza Miasta Marki znak WOŚ.6220.5.2021 z dnia 3 marca 2023 r., z uwagi na zwłokę w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od Burmistrza Miasta Marki tj. konieczności uzyskania stanowiska Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

Ponadto drugą inwestycją w bliskim sąsiedztwie (na działkach nr 20/32 i 20/33, obręb 3-06) jest budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz zjazdami przy ul. Małachowskiego z Makrach. Dla powyższego przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza Miasta Marki nr 0050.1.146.2022 znak sprawy WOŚ.6220.2.2021 z dnia 14 marca 2022 r.

Realizacja inwestycji zbiorników gazu płynnego nie spowoduje istotnego zwiększenia wielkości emisji (poza nieznaczną emisją wynikającą z pracą kotłów instalacji

odparowującej), a w związku z tym, że aktualny stan jakości powietrza mieści się w normatywach, to nie przewiduje się, by doszło do kumulacji oddziaływań skutkującym pogorszeniem tego stanu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że oddziaływania opisanych przedsięwzięć zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbudowy instalacji do magazynowania LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. w Markach nie będą prowadziły do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przedmiotowy teren inwestycji jest silnie przekształcony antropogenicznie – jest to teren zabudowy przemysłowej zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. o.o. Obecnie obszar przeznaczony pod niniejszą budowę jest nieutwardzony, porośnięty niską roślinnością w postaci trawnika. Inwestycja przeprowadzona w omawianym miejscu nie spowoduje zmiany siedlisk przyrodniczych czy zagrożenia dla rzadkich gatunków zwierząt czy roślin. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się również z koniecznością wycinki drzew i krzewów, gdyż teren, na którym prowadzone będą prace budowlane jest ich pozbawiony.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie zakładu, bezpośrednio obok miejsca projektowanego przedsięwzięcia. Miejsce, w którym będzie zlokalizowany plac magazynowania materiałów oraz zaplecze budowy zostanie wcześniej uzgodnione między wykonawcą, a właścicielem terenu. Ilość mas ziemnych wydobytych mechanicznie i ręcznie z wykopów pod posadowienie zbiorników wyniesie dla całej instalacji magazynowej ok. 340 m³, przy czym dla etapu II, czyli posadowienia 3 zbiorników ok. 240m³ gruntu. Grunt z wykopu w całości zostanie wykorzystany do obsypania zbiorników, nie powstaną zatem odpady mas ziemnych.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii charakterystycznych dla projektowanego zagospodarowania i technologii hali. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przewidywany czas realizacji całości przedsięwzięcia to około 1 miesiąc, w tym posadowienie dodatkowych 3 zbiorników około 1 tygodnia.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcie będzie zużywać energię elektryczną. Moc

elektryczna na potrzeby inwestycji została przyjęta na poziomie 5kW i zostanie pokryta w całości z istniejących rezerw z zakładowej sieci rozdzielczej.

Zapotrzebowanie na gaz dla kotłów parowników zlokalizowanych w stacji redukcyjnej wyniesie maks. 65 Mg/rok (około 125 m³). Nie przewiduje się zużycia innych mediów w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia.

Wody opadowe jak dotychczas zostaną ujęte w istniejący system zakładowej kanalizacji deszczowej.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Dzięki zastosowaniu zbiorników podziemnych, obsypanych gruntem i obsianych trawą nowe obiekty zagospodarowania zakładu nie będą istotnie wpływały na estetykę otoczenia.

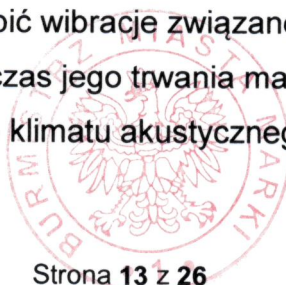
Zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały wpisane jako warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą energia elektryczna i gaz. Nie przewiduje się zużycia innych mediów w związku z funkcjonowaniem planowanej rozbudowy instalacji do magazynowania gazu LPG.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac porządkowych i budowlanych to głównie pył oraz gazy spalinowe pracujących maszyn i urządzeń budowlanych, ruchu samochodów obsługujących plac budowy. Charakter tego typu emisji będzie niezorganizowany, ponieważ prace budowlane będą odbywać się lokalnie na otwartym terenie. Czas ich działania będzie ograniczony i przejściowy. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Na etapie eksploatacji oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego zamknie się w granicach terenu należącego do Inwestora. Przewiduje się, że prognozowane wielkości emisji nie będą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych w powietrzu.

Na etapie budowy źródłami hałasu będzie ruch środków transportu i maszyn obsługujących budowę. Mogą wystąpić wibracje związane z pracą maszyn i emisja drgań do środowiska. Należy pamiętać, iż czas jego trwania ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych, stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego.



W rejonie przedsięwzięcia występuje przede wszystkim hałas przemysłowy. Emisja hałasu dodatkowych źródeł, jakie okresowo pojawiają się w związku z prowadzeniem prac budowlanych, będzie mieścić się w oddziaływaniu istniejących na tym obszarze dominujących źródeł hałasu.

W trakcie prac budowlanych wykonawca zadba w szczególności o to, aby stan techniczny eksploatowanych maszyn był jak najlepszy, pracownicy zostali odpowiednio przeszkoleni w zakresie nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz unikania pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym i obciążeniu maksymalnym, czas realizacji prac ograniczany był do niezbędnego minimum.

Na etapie użytkowania urządzenia nie będą źródłem hałasu o istotnym znaczeniu dla jakości klimatu akustycznego. Rozładunek gazu w liczbie ok. 65 tankowań zbiorników rocznie będzie źródłem emisji hałasu o marginalnym znaczeniu w kontekście oddziaływania całego obiektu na klimat akustyczny.

Wody opadowe jak również wody z wykopu zostaną odprowadzone w istniejący system zakładowej kanalizacji deszczowej.

W czasie eksploatacji nie wystąpi zjawisko wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, ponieważ nie będzie wiązała się z poborem wód podziemnych ani powierzchniowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje powstawania istotnej ilości odpadów. Powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach i kontenerach na utwardzonych placach, w sposób uniemożliwiający ich zamakanie i rozwiewanie. Odpady będą sukcesywnie przekazywane uprawnionym do wywozu i zagospodarowania podmiotom. Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia zasadniczo nie będą powstawały odpady. Ewentualne odpady mogą powstać podczas prac związanych z ewentualną naprawą elementów instalacji (sytuacje incydentalne).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub

powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Użytkowanie planowanych zbiorników na gaz LPG (propan, butan) wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu powyższej definicji, gdyż oba gazy stanowią duże zagrożenie pożarowe, co więcej mogą spalać się wybuchowo (w ograniczonej przestrzeni i w warunkach silnej turbulencji) lub deflagacyjnie (na terenie otwartym i w warunkach słabej turbulencji). Gazy te są cięższe od powietrza, więc w przypadku braku silnego wiatru „ścielą się” nad poziomem terenu oraz wnikają w zagłębienia. Po rozszczelnieniu instalacji, odparowujący gaz pobiera z powietrza dużą ilość ciepła, co powoduje skroplenie zawartej w powietrzu pary wodnej i charakterystyczną białą mgłę tuż nad powierzchnią terenu oraz oszronienie elementów instalacji, z której gaz ten wyływa.

Ocena Zagrożenia Wybuchem zostanie wykonana na etapie projektu wykonawczego. Zbiorniki na gaz zostaną posadowione przy zachowaniu odległości między zbiornikami minimum 1,5 metra, a teren ze zbiornikami zostanie ogrodzony. Na terenie zbiorników i wiaty nie przewiduje się pobytu ludzi - czynności wyłącznie konserwacyjne i dozоровe. Ewakuacja polegać będzie na oddaleniu się po terenie zewnętrznym od miejsca zagrożenia do punktu zbiórki na terenie zakładu.

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm. - rozporządzenie poprzez analogię zagrożeń na zasadach wiedzy technicznej) na terenie będą występowały strefy 2 zagrożenia wybuchem - minimum 1,5 metra od wszystkich króćców zbiorników. Pod wiatą będą występowały strefy zagrożenia wybuchem od zaworów odcinających i reduktorów. Na terenie inwestycji zostanie przewidziana instalacja detekcji LPG, która w zależności od wykrywanych stężeń będzie uruchamiać alarmowanie, a następnie zamykać zawory odcinające. Ze względu na wykorzystywane substancje przewiduje się urządzenia w wykonaniu przeciwybuchowym (np. oświetlenie, etc.) o cechach Ex HA 3G T2 (grupa wybuchowości, kategoria urządzenia, klasa temperaturowa).

Zbiorniki i wiaty będą posadowione w odległości powyżej 20 metrów od najbliższych obiektów oraz powyżej 20 metrów od granicy działki budowlanej inwestora. Zbiornik gazu płynnego w odległości powyżej 5 metrów od rowów, studzienek i wpustów kanalizacyjnych. Na terenie zbiorników i wiaty nie przewiduje się pobytu ludzi, będzie on

związany wyłącznie z czynnościami konserwacyjnymi i dozorowymi. Ewakuacja będzie polegała na oddaleniu się po terenie zewnętrznym od miejsca zagrożenia do punktu zbiórki na terenie zakładu. Żeby zminimalizować ryzyko wybuchu, planuje się montaż instalacji detekcji LPG, która w zależności od wykrywanych stężeń będzie uruchamiać alarm, a następnie zamykać zawory odcinające dopływ gazu. Ze względu na wykorzystywane substancje przewiduje się urządzenia w wykonaniu przeciwwybuchowym (np. oświetlenie).

Inwestycja wymaga ochrony p. poż w postaci zewnętrznych hydrantów zasilanych z sieci hydrantowej o wydajności 20 l/s - w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się min 2 hydranty dn 80 o wydajności nominalnej 10 l/s w odległości nie mniejszej niż 5,0 m i nie większej niż 75, 0 m pierwszy i nie większej niż 150 ,0 m drugi. Hydranty zabudowane są na zakładowej sieci wody p. poż. o średnicy dn 100 i dn 200 zasilanej z zakładowej pompowni wody pożarowej. Warunki wymagane Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych są spełnione.

Zbiorniki gazowe jako naczynia ciśnieniowe podlegają odbiorowi i badaniom technicznym wykonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT). Tylko zbiorniki dopuszczone i odebrane przez UDT mogą być eksploatowane.

Pomimo ryzyka wystąpienia poważnej awarii przyjętą zgodnie z ww. definicją, zakład nie będzie kwalifikował się jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556). Zgodnie z parametrami określonymi w tabeli 2 (poz. 18) załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) progiem kwalifikującym jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest magazynowanie 50 Mg łatwopalnego gazu ciekłego. Instalacja magazynowa gazu technicznego obejmuje łącznie 5 zbiorników na gaz LPG o pojemności 9,2 m³ (4,8 Mg) każdy, to jest łącznie 46 m³ czyli 24 Mg gazu LPG < 50 Mg.

Według ustawy o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897) przez

katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna i panujące stosunki gruntowo-wodne nie stwarzają zagrożenia ruchami masowymi. Teren pod planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami.

Posadowienie zbiorników pod ziemią zabezpieczy je przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników takich jak wyładowania atmosferyczne, ekstremalne temperatury czy opady i silne wiatry.

Zgodnie z art. 73 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) katastrofa budowlana to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności podczas wykonywania prac budowlanych i działaniu zgodnie z wytycznymi projektów wykonawczych. Wierzchnią część rozpatrywanego terenu stanowią nasypy niekontrolowane. Pod przypowierzchniową warstwą gruntów antropogenicznych znajduje się kompleks osadów zastoiskowych, co sprawia, że warunki geotechniczne są złożone. Dane te zostaną uwzględnione w projekcie budowlanym.

Przyczynami katastrof budowlanych są również:

- niewłaściwe utrzymywanie obiektów (brak remontów, przeglądów),
- uszkodzenie konstrukcji (np. śnieg) lub zbyt silnego wiatru (urwanie dachu).

Na etapie użytkowania zbiorników oraz wiaty ze stacją odparowania i podrzewu, wystąpieniu katastrofy budowlanej będzie przeciwdziałać prawidłowe użytkowanie instalacji i towarzyszącej jej infrastruktury, regularne przeglądy techniczne oraz podejmowane w odpowiednim czasie naprawy, remonty i modernizacje.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów wymienionych w poniższej tabeli.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj odpadu</i>	<i>Kod</i>	<i>Ilość¹ [Mg]</i>
Odpady inne niż niebezpieczne			
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,1
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	
3	Opakowania z metali	15 01 04	
4	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	
5	Mieszanki metali	17 04 07	
6	Żelazo i stal	17 04 05	1,5
7	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,2
8	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,1
9	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	0,05
10	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	0,2
11	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	0,05
Odpady niebezpieczne			
12	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,01
13	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,01

Na etapie realizacji powstaną odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe) oraz pewna ilość odpadów komunalnych i komunalno-podobnych z grupy 20 03 tj. odpady komunalne powstające w wyniku obsługi zaplecza socjalnego w obrębie placu budowy. Odpady gromadzone będą w pojemnikach i kontenerach, na utwardzonych placach, w sposób uniemożliwiający zamakanie i rozwiewanie, a następnie odbierane będą sukcesywnie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie indywidualnej umowy.

W trakcie prac budowlanych powstawać mogą także odpady związane z

użytkowaniem i eksploatacją ciężkiego sprzętu używanego na placu budowy. Będą to m.in. odpady z grupy 13 02 tj. odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe oraz 15 02 02 tj. sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania. Wśród wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia odpadów mogą powstać niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych pochodzących z obsługi maszyn - oleje silnikowe, wykorzystane sorbenty.

Na podstawie ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest wykonawca robót budowlanych. Wytwórca odpadów, zobowiązany jest na podstawie ww. ustawy do prawidłowego gospodarowania wytworzonymi odpadami. Obowiązek ten może zlecić innym podmiotom, jednakże tylko tym, które posiadają odpowiednie zezwolenia.

Wpływ na środowisko wytwarzanych podczas realizacji inwestycji odpadów, w przypadku zorganizowania gospodarki odpadami nie będzie znaczący i ograniczać się będzie do krótkotrwałego oddziaływania (tj. okresu wykonywania robót budowlanych). Oddziaływanie to związane będzie głównie z zajętością powierzchni terenu w miejscach czasowego gromadzenia odpadów i nie będzie wykraczać poza teren objęty pracami budowlanymi.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia zasadniczo nie będą powstawały odpady. Ewentualne odpady mogą powstać podczas prac związanych z ewentualną naprawą elementów instalacji (sytuacje incydentalne).

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Wpływ prac budowlanych na zdrowie i życie ludzi dotyczy pracowników na placu budowy oraz pozostałych osób przebywających w rejonie prowadzonych prac.

Podczas prac realizacyjnych emitowane będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne) oraz spawalniczych (dwutlenek azotu, tlenek węgla, pyły), a także zanieczyszczenia pyłowe (pył PM_{2,5} i PM₁₀) oraz hałas i drgania.

Oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych będą czasowe i przemijające. Należy się ich spodziewać przez okres ok. 1 miesiąca, głównie w porze dnia rozumianej jako przedział czasowy między godz. 6.00 – 22.00. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie atestowanego, sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ograniczy wpływ prac budowlanych na

warunki zdrowia i życia ludzi.

Do istotnych zagrożeń w odniesieniu do zdrowia i bezpieczeństwa pracowników należy zaliczyć:

- niebezpieczeństwo uderzenia lub przygniecenia przez transportowany ładunek, zagrożenie wypadkiem komunikacyjnym przez środki transportu;
- transport gruntu, praca koparek i pozostałych urządzeń mechanicznych;
- niebezpieczeństwo urazów spowodowanych nieprawidłową eksploatacją maszyn i urządzeń (w tym zagrożenie porażeniem prądem);
- zagrożenie wybuchem, oparzeniem;
- praca w hałasie stwarzającą zagrożenie uszkodzenia słuchu.

Podczas prac realizacyjnych stosowane będą środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP. Aby zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące działania:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne będą przeszkoleni i będą wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- teren robót zostanie wygrodzony barierami lub folią białą-czerwoną.
- roboty nie będą wykonywane po zmroku ani w warunkach złej widoczności, wysokiej wietrzności;
- prace dźwigiem nie będą wykonywane w pobliżu czynnych linii energetycznych;
- przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, kierownik budowy wraz z przedstawicielem inwestora przeprowadzi wizję placu budowy w celu określenia zagrożeń występujących podczas wykonywania robót;
- pracownicy budowy zostaną wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej;
- sprzęt użyty podczas budowy będzie spełniać wymogi norm i przepisów BHP.

Drogi dojazdu i dostaw materiałów oraz drogi poruszania się sprzętu powinny być przejezdne i wolne od przeszkód. Wszyscy pracownicy zostaną bezwzględnie przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także zapoznani z instrukcjami bezpieczeństwa pracy obsługiwanych urządzeń, maszyn i narzędzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzeki.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 3,7 km od obszaru Natura 2000 Łęgi Czarnej Strugi PLH140009. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 8,4 km od korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliżej położonym zabytkiem jest kościół rzymsko-katolicki z XIX wieku, który znajduje się ok. 450 m w kierunku południowym od granic zakładu.

Najbliżej znajdującym się zabytkiem figurującym w Gminnej Ewidencji Zabytków jest budynek Urzędu Miasta Marki znajdujący się ok. 410 m w kierunku południowym od granicy Zakładu.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia miasta Marki wynosi ok. 1 320 os/km².

i) obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły podlegającego Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Warszawie (ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Długa od Dopływu z Rembertowa do Ujścia o kodzie RW200002671852.

JCWP Długa od Dopływu z Rembertowa do Ujścia i kodzie RW200002671852 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie.

Stan JCWP uwarunkowany jest dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, rp. W JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Dla w/w obszarów JCWP wyznaczono derogację tj. odstępstwo czasowe, które polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód podziemnych JCWPd - PLGW200054.

Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 - Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wskazujący aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia polegającego nie występuje zagrożenie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Wystąpią oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i odwracalne. Na etapie eksploatacji instalacja zbiorników gazu płynnego nie spowoduje istotnego zwiększenia wielkości emisji (poza nieznaczną emisją wynikającą z pracy kotłów instalacji odparowującej). Ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie funkcjonującego zakładu jakim jest Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o., wśród istniejącej zabudowy przemysłowej magazynowej, infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej. Zbiorniki na gaz będą stanowić uzupełnienie istniejącej infrastruktury i zapewnią optymalne gospodarowanie przez zakład gazem.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia.

Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie (na działkach nr 20/34 i 20/36, obręb 3-06) planowana jest budowa hali produkcyjno-magazynowej o charakterze niespecjalistycznym wraz z częścią biurowo-usługową. Postępowanie prowadzi Burmistrz Miasta Marki (znak sprawy WOŚ.6220.5.2021). Aktualnie przedsięwzięcie nie jest realizowane, ani zrealizowane, gdyż postępowanie zostało zawieszono postanowieniem Burmistrza Miasta Marki znak WOŚ.6220.5.2021 z dnia 3 marca 2023 r., z uwagi na zwłokę w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od Burmistrza Miasta Marki tj. konieczności uzyskania stanowiska Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

Ponadto drugą inwestycją w bliskim sąsiedztwie (na działkach nr 20/32 i 20/33, obręb 3-06) jest budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz zjazdami przy ul. Małachowskiego z Makrach. Dla powyższego przedsięwzięcia została wydana decyzja Burmistrza Miasta Marki nr 0050.1.146.2022 znak sprawy WOŚ.6220.2.2021 z dnia 14 marca 2022 r.

Realizacja inwestycji zbiorników gazu płynnego nie spowoduje istotnego zwiększenia wielkości emisji (poza nieznaczną emisją wynikającą z pracą kotłów instalacji odparowującej), a w związku z tym, że aktualny stan jakości powietrza mieści się w normatywach, to nie przewiduje się, by doszło do kumulacji oddziaływań skutkującym pogorszeniem tego stanu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że oddziaływania opisanych przedsięwzięć zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbudowy instalacji do magazynowania LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. w Markach nie będą prowadziły do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

W toku eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania wymagające ograniczania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia

treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie:

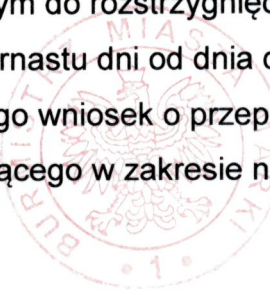
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Obozowej 57, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Marki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

- 1) adresat;
- 2) pozostałe strony w formie obwieszczenia;
- 3) a/a (2 egz.).


Zup. BURMISTRZA
Pawła Pniewski
Zastępca Burmistrza

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie instalacji do magazynowania gazu LPG wraz z infrastrukturą na terenie zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach, którego investorem jest TCHIBO MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o.

Całkowita powierzchnia zakładu wynosi około 5,2109 ha, przy czym łączna powierzchnia inwestycji w zakresie zbiorników magazynowych gazu wraz infrastrukturą towarzyszącą wyniesie około 0,6082 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w południowo – wschodniej części terenu zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. W bezpośrednim sąsiedztwie od północy znajdują się tereny zielone, od wschodu zabudowania handlowo-usługowe, od południa ul. Słoneczna, a następnie piekarnia „Staropolska” oraz osiedla mieszkaniowe, natomiast od zachodu teren zakładu piekarni Inter Europol S.A. Przedmiotowy obszar jest silnie przekształcony antropogenicznie – jest to teren zabudowy przemysłowej zakładu Tchibo Manufacturing Poland Sp. o.o. Obecnie obszar przeznaczony pod niniejszą budowę jest nieutwardzony, porośnięty niską roślinnością. Inwestycja przeprowadzona w omawianym miejscu nie spowoduje zmiany siedlisk przyrodniczych czy zagrożenia dla rzadkich gatunków zwierząt czy roślin.

Inwestycja polegać będzie na instalacji gazu płynnego z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 9200 l każdy, dla której Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Docelowo projektuje się trzy dodatkowe zbiorniki o tożsamy parametrach, zgodnie z decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę wydanym w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o którą Inwestor wystąpił przedkładając Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zbiorniki magazynowe gazu płynnego LPG usytuowano obok hali produkcyjnej w odległości spełniającej przepisy. Przewidziano zbiorniki na fundamencie prefabrykowanym, częściowo zagłębione w gruncie, częściowo obsypane.

Obok zbiorników, w specjalnej wiacie, usytuowano odparowувacze ogrzewane wodą. Zastosowano dwa parowniki wodne LPG z systemem podgrzewu za pomocą kotłów gazowych kondensacyjnych o łącznej mocy ok. 140 kW, zatem o wysokiej sprawności. Instalację odparowania i podgrzewu zlokalizowano pod ażurową systemową wiatą. Wiatę

zaprojektowano o wymiarach: szerokość 2,15 m, długość 4,80 m, wysokość 2,60 m (wysokość wewnętrzna min. 2,2 m). Ściany wiaty są ażurowe o prześwicie 50% w celu zapewnienia skutecznej wentylacji instalacji w naturalny sposób. Systemową wiatę projektuje się w kolorze ciemnoszarym wraz z zintegrowanym odwodnieniem rynnowym. Utwardzenie pod wiatą zaprojektowano jako płytę betonową prefabrykowaną.

We wiacie zlokalizowano punkt redukcyjny I stopnia. Gaz po zredukowaniu w punkcie I stopnia jest doprowadzony do punktu redukcyjnego II stopnia rurociągiem podziemnym – przyłączem średniego ciśnienia 2 bar. Punkt redukcyjny II stopnia umieszczono na ścianie zewnętrznej istniejącego budynku, w sąsiedztwie istniejących szaf zaworowych gazu ziemnego. Dostarczony gaz zasilac będzie istniejące kotły grzewcze, niskotemperaturowe w dwóch kotłowniach gazowych zakładu oraz palniki technologiczne palarni kawy. Istniejąca instalacja gazu w budynkach produkcyjnych pozostaje bez zmian. Dookoła projektowanej instalacji gazu płynnego projektuje się systemowe, ażurowe ogrodzenie wraz z bramą w celu zapewnienia dostępu.

Obecnie instalacje grzewcze i technologiczne znajdujące się na terenie zakładu zasilane są gazem ziemnym wysokometanowym. Przewidziano zachowanie istniejącej instalacji gazu ziemnego. Zakłada się możliwość wyłączania poszczególnych instalacji technologicznych/grzewczych zasilanych gazem ziemnym i zasilania ich gazem LPG w przypadku ograniczeń w dostawie gazu. Każdorazowe takie przełączenie zostanie poprzedzone skutecznym odłączeniem źródła gazu, kontroli szczelności odłączenia oraz procedurą przejścia urządzeń technologicznych – palników na inny rodzaj zasilania. Stan zaworów (ON/OFF), rodzaj gazu będzie uwidoczniiony odpowiednimi tablicami w skrzynkach zaworowych oraz przy palnikach tak, aby nie było możliwe uruchomienie urządzeń dostosowanych np. do propanu przy zasilaniu gazem GZ20.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo podlegającym ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) tj. obszary: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000.

z up. BURMISTRZA

Paweł Pichowski
Zastępca Burmistrza