



U R Z Ä D M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 24 stycznia 2024 roku

WID.0003.2.2024/3

Pan

Michał Jarocho

Radny miasta Marki

Za pośrednictwem

Pani Agnieszki Lużyńskiej

Przewodniczącej Rady Miasta Marki

Dotyczy: wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Ząbkowskiej na odcinku od ulicy Fabrycznej do granicy miasta Marki”.

Odpowiadając na pismo z dnia 5 grudnia 2023 roku informuję, że:

1. Przedmiotem umowy jest Rozbudowa drogi gminnej ulicy Ząbkowskiej na odcinku od ulicy Fabrycznej do granicy miasta Marki w formule zaprojektuj i wybuduj. Umowa podzielona jest na dwie części:

Część 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej dla „Rozbudowy drogi gminnej ul. Ząbkowskiej w m. Marki na odcinku od ul. Fabrycznej do granicy miasta Marki”. Część 1 podzielona jest na trzy etapy.

Etap 1: Opracowanie koncepcji dla rozbudowy drogi gminnej ulicy Ząbkowskiej na odcinku od ulicy Fabrycznej do granicy miasta Marki do dnia 15.12.2023 roku.

Etap 2 : Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu (PZT) do dnia 30.06.2024 roku.

Etap 3: Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z rygorem



natychmiastowej wykonalności lub ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do dnia 30.09.2024 roku.

Część 2 – Wykonanie robót budowlanych, podzielona na cztery etapy.

Etapy 4 - 6: Wykonanie robót budowlanych do dnia 30.09.2025 roku.

Etap 7 : Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji wraz z przekazaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zatwierdzonej przez ośrodek geodezyjny do dnia 15.12.2025 roku.

Data zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia.

2. W dniu 15 grudnia 2023 roku zakończyliśmy etap I części 1 przedmiotu zamówienia. Projektant opracował koncepcję rozbudowy drogi oraz wykonał analizę własności oraz powierzchni przejmowanych działek pod projektowany pas drogowy. Koncepcja została wykonana na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU) wraz z uwzględnieniem zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), tj.: na etapie opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej należy zwrócić szczególną uwagę oraz dążyć do ograniczenia szerokości poszczególnych elementów pasa drogowego, celem optymalizacji powierzchni przejmowanych gruntów prywatnych pod projektowany pas drogowy, poprzez między innymi:
 - 1) Zmniejszenie szerokości jezdni do 6 m.
 - 2) Optymalizację szerokości chodnika i ciągu pieszo-rowerowego.
 - 3) Analizę i ewentualną likwidację miejsc postojowych wraz z optymalizacją powierzchni peronów autobusowych.
 - 4) Wprowadzenie elementów poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez zaprojektowanie wyniesionych skrzyżowań/przejść dla pieszych.

Jednakże informuję, że ostateczna geometria drogi będzie uzgadniana z Inżynierami Ruchu.

3. Jw.





URZĄD MIASTA MARKI

4. Zasady nabywania nieruchomości pod budowę dróg reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), zwana „Specustawą drogową”. Zapisano w niej procedury nabywania nieruchomości, wypłaty odszkodowań z tego tytułu oraz ustalania odszkodowań za szkody powstałe w związku z czasowymi zajęciami terenu. Dodatkowo informuję, że jeżeli właściciel działki w ciągu 30 dni od otrzymania od Starosty Wołomińskiego zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, przekaże działkę Gminie Miastu Marki, wysokość odszkodowania zostanie zwiększona o 5 proc. wartości wywłaszczanej nieruchomości.
5. Na etapie procesu projektowego nie ma możliwości na oszacowanie środków finansowych na wykup gruntów pod pas drogowy. Powyższe oszacowanie następuje po wydaniu decyzji ZRID i wykonaniu operatu szacunkowego. Operat szacunkowy uwzględnia zainwestowanie na danych nieruchomościach i jest zależny m.in. od: istniejących ogrodzeń oraz zieleni urządzonej. Po sporządzeniu operatu szacunkowego, każdy właściciel jest zawiadamiany przez Starostwo Powiatowe o możliwości zapoznania się z operatem i wypowiedzenia co do zawartych w nim cen. Następnie Starosta wydaje indywidualnie dla każdego właściciela decyzję administracyjną ustalającą wysokość należnego odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane jest w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty.


z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Marki z siedzibą: Al.

Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez email: iod@marki.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, a podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, jest art. 6 ust. 1 lit. c) w/w Rozporządzenia oraz art. 241 do art. 252 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735). Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji udzielenia odpowiedzi, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów, Państwa dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa. Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

