



RPW/12086/2024 P
Data: 2024-03-07

Daniel Kurek
Radny Miasta Marki

URZĄD MIASTA MARKI
KANCELARIA OGÓLNA

WPŁYNEŁO DNIA

2024 -03- 06

L.dz. RPW/12086/2024

Zaś.

Podpis do Burmistrza Miasta Marki Sz. P. Jacka Orycha
na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Marki Sz. P. Agnieszki Lużyńskiej

BR4
07.03.2024

Marki, 06.03.2024 r.

ZAPYTANIE

w sprawie nieruchomości po dawnej placówce poczty przy ul. Sportowej

Szanowny Panie Burmistrzu,

Miasto Marki od dnia 21.12.2018 jest użytkownikiem wieczystym 2 działek na których znajduje się budynek dawnej poczty przy ul. Sportowej. Chodzi o działki 16/3 i 17/1 z obrębu 4-10 o łącznej powierzchni 2 207 m²:

Nr działki	Obręb	Położenie (ulica)	Powierzchnia działki w m ²	Cel ustanowienia nabycia	Nr księgi wieczystej Nr umowy
16/3	4-10	Sportowa	1085	Budynek dawnej poczty	WA1W/00118517/9 Rep. A Nr 11507/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r.
17/1	4-10	Sportowa	1122	Budynek dawnej poczty	WA1W/00118517/9 Rep. A Nr 11507/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta Marki przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy usługowo-administracyjnej (Uchwała Nr XXVII/185/2001 z dnia 29.08.2001). Zgodnie z MPZP na tej działce:

- a) Ustala się realizację obiektów koncentracji miejsc pracy, administracji, handlu, gastronomii, usług, w tym usług oświaty i kultury z wyłączeniem usług motoryzacji.
- b) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w powiązaniu z innymi funkcjami na warunkach określonych w pkt. d
- c) Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi do 8 kondygnacji naziemnych.
- d) Funkcje mieszkaniowe dopuszcza się jedynie powyżej drugiej kondygnacji budynków.
- g) Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej na 10%.
- h) Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony. Dopuszcza się lokalizację i korzystanie z publicznych garaży podziemnych.

Jest to bardzo atrakcyjnie położona nieruchomość – niemal przy samej Al. Piłsudskiego, w samym centrum miasta, tuż obok Przychodni Zdrowia, Komisariatu Policji, Biblioteki Publicznej, Filii UM Marki, Parku Wolontariuszy, Parkingu Parkuj i Jedź oraz po drugiej stronie Al. Piłsudskiego również niedaleko Kościoła i Urzędu Miasta. Istniejący MPZP dopuszcza zabudowę wysoce korzystną z punktu widzenia właściciela – aż 8 kondygnacji oraz przeznaczenie na usługi, administrację oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, możliwość budowy garaży podziemnych oraz tylko 10% powierzchni biologicznie czynnej. Działka ta mogła by służyć miastu do wykorzystania na różne cele publiczne,

których jak wiadomo jest istotnie dużo. Tak zlokalizowana nieruchomość byłaby też atrakcyjną (pod względem finansowym) możliwością uzyskania dochodu majątkowego na rzecz gminy w przypadku jej potencjalnej sprzedaży. Jednak odkąd Miasto stało się użytkownikiem wieczystym omawianej nieruchomości nie zadziało się nic w kierunku jej wykorzystania przez miasto.

Moje pytania/prośby:

1. Jakie plany Burmistrz Miasta Marki posiada względem omawianej nieruchomości?
2. Czy Burmistrz zlecał opracowanie jakiś planów/koncepcji/projektów dotyczących zagospodarowania omawianej nieruchomości przez miasto?
3. Jeżeli tak, to kiedy i z jakim skutkiem?
4. Jeżeli nie, to dlaczego?
5. Jeżeli Burmistrz jeszcze nie zlecał takich opracowań (dotyczących zagospodarowania omawianej nieruchomości przez miasto), to czy po niniejszym zapytaniu Burmistrz zleci opracowanie takiej dokumentacji?
6. Jeżeli tak, to kiedy?
7. Jeżeli nie, to dlaczego?
8. Czy dla omawianej nieruchomości istnieje możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego we własność?
9. Jeżeli tak, to czy Burmistrz zamierza użytkowanie wieczyste tej nieruchomości przekształcić we własność?
10. Jeżeli tak, to kiedy?
11. Jeżeli nie, to dlaczego?
12. Za jaką kwotę nabyto prawo do użytkowania wieczystego omawianej nieruchomości?
13. Jakie zobowiązania posiada użytkownik wieczysty względem infrastruktury telekomunikacyjnej pozostałej w budynku dawnej poczty oraz gdzie te zobowiązania są wskazane?

Z góry dziękuję za udzielenie merytorycznej i wyczerpującej informacji w niniejszej sprawie.
Bardzo proszę o odniesie się w odpowiedzi do konkretnych punktów i przywołania ich numeracji.

Z wyrazami szacunku,
Daniel Kurek
Radny Miasta Marki

