



Miasto
Marki

U R Z Ä D M I A S T A M A R K I

Marki, dnia 19 marca 2024 roku

WID.0003.5.2024

Pan Daniel Kurek
Radny Miasta Marki
za pośrednictwem
Pani Agnieszki Lużyńskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

W odpowiedzi na Pana zapytanie, przekazane przez Przewodniczącą Rady Miasta Marki w dniu 6 marca 2024 roku, w sprawie terenu po dawnej przychodni zdrowia przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego działka ew. nr 199/7 obręb 5-08 informuję, co następuje:

1. Został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) pod nazwą „Rewitalizacja otoczenia kamienic zespołu budowlanego osiedla robotniczego wraz z najbliższym otoczeniem położonego w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego”. Zgodnie z PFU zaplanowano również zmianę zagospodarowania działki ew. nr 199/7 obręb 5-08 i stworzenie na części nieruchomości placu miejskiego wraz z miejscem dla tymczasowego stacjonowania usług gastronomicznych, z elementami małej architektury i zielenią.
2. Wyjaśniam, że wskazane przez Pana pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) z dnia 05.11.2012 r. stanowi opinię dotyczącą wyłączenia spod ochrony konserwatorskiej budynku dawnej przychodni i jego rozbiórki. MWKZ dopuścił jego rozbiórkę pod warunkiem, że projektowana w przyszłości na przedmiotowej działce zabudowa będzie stanowić odtworzenie formy bryły oraz wystroju zewnętrznego obiektu. Ponadto informuję, że MWKZ na podstawie decyzji z dnia 30 lipca 2012 r. nie wpisał do





U R Z Ą D M I A S T A M A R K I

rejestr zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego przedmiotowego budynku, z uwagi na bardzo wysoki stopień zniszczeń i zaistnienie okoliczności określonych art.13 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do opracowanego PFU w dniu 7 czerwca 2022 r. uzyskano opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która nie odnosi się do warunków odtworzenia rozebranego obiektu przychodni, jednakże nakłada obowiązek uzyskania w formie decyzji WMKZ w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich oraz innych działań przy zabytku jakim jest zespół osiedla robotniczego w Markach, ograniczony ulicami Słowackiego, Jasną, Paderewskiego oraz zabudową równoległą do ulicy Piotra Skargi.

3. Terminy i skutki uzgodnienia opisano w pkt. 2.
4. Jak w pkt. 2.
5. Jak w pkt. 2.
6. Jak w pkt. 2.
7. Jak w pkt. 2.
8. Nadrzędnym celem jest rewitalizacja otoczenia kamienic wraz z przyległym terenem w oparciu o PFU. W przypadku uzyskania niekorzystnej decyzji od MWKZ na etapie opracowania dokumentacji budowlanej zasadnym będzie skorzystanie z przysługującego prawa do odwołania do właściwego Ministra.
9. Jak w pkt. 8.


Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza





Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 14 grudnia 2018 r. (Dz.U.2019.0.125) - informuje, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Marki z siedzibą: Al. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez email: iod@marki.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, a podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, jest art. 6 ust. 1 lit. c) w/w Rozporządzenia oraz art. 241 do art. 252 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000). Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji udzielenia odpowiedzi, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów, Państwa dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa. Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



